

2026 年 2 月 1 日発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

# 管理組合広報

2025 年度第 9 号



## <目 次>

- 1 定例理事会報告
- 2 各担当業務報告
- 3 委員会活動報告
- 4 その他

発行責任者 理 事 長



編集責任者 副理事長



管理事務所 住 所  
電 話 番 号  
管 理 組 合 ホームページ  
規約・細則 ロ グ イ ン  
管 理 組 合 メールアドレス

埼玉県東松山市五領町 13-1  
0493-25-1929

<https://www.parktown-goryo6.com/>

ID : [Redacted] パスワード : [Redacted]

[Redacted]@ [Redacted]

管理組合ホームページ  
QRコード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

暦の上では春を迎えますが、まだまだ寒さの厳しい日が続いております。空気が乾燥し、風邪やインフルエンザなど感染症にかかりやすい時期でもありますので、体調には気を付けてお過ごしください。

先月1月25日には1台目駐車場の抽選会を行いました。組合員の皆さまのご協力により、滞りなく進めることができました。ありがとうございました。

また、来年度の役員候補が確定いたしました。次期役員をご承諾いただいた皆様、ありがとうございました。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等がございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)  
第2週・第4週金曜日 13:00～17:00 (□)  
第2週・第4週土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2026 年 2 月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

2026 年 3 月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

JS 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24 時間 365 日受付)  
(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901  
事案によっては個人負担となる場合があります。

## 〈第 8 回定例理事会報告〉

2026 年 1 月 18 (日) 9 : 00 ~ 12 : 00

出欠 : 出席 理事長、副理事長 2 名、理事 14 名、監事 1 名、欠席 2 名

### (1) 管理事務月次報告 (対象期間 2025 年 12 月 1 日 ~ 31 日)

- ・ 窓口来客者数 216 件
- ・ 入居・転居数 入居 1 件 転居 1 件 (総戸数 238 戸)
- ・ 駐車場契約台数 1 台目 215 台 2 台目 12 台 (他来客用 10 台/介護用 1 台)
- ・ 来客用駐車場利用状況 124 件
- ・ 給水点検 12 月 1 日・15 日 良好 採水点検 12 月 1 日 適合
- ・ リフォーム申請 3 件
- ・ 秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0 件
- ・ 団地内巡回 22 回

### 会計報告

組合費	(収入)	■■■■■ 円
	(支出)	■■■■■ 円
修繕費積立金	(収入)	■■■■■ 円
	(支出)	■■■■■ 円
棟別修繕積立金	(収入)	■■■■■ 円
	(支出)	■■■■■ 円

### 未収入金管理状況

1 か月滞納者 2 名

### (2) 理事会報告及び審議 (1 月 18 日)

#### 報告事項

- ・ 法人所有 (学生寮) の対応について (方針転換等)
- ・ 規約整備委員会への理事会からの質問に対する回答について

#### 審議報告

- ・ サイボウズ Office 備品管理台帳のオンライン化の施行開始について  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決
- ・ IT 委員会関連備品の一部廃棄について  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決
- ・ 窓口キャッシュレス化 (現金払い併用) について  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決
- ・ 3 号棟南側ヒラドツツジ補植について  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決
- ・ 不動産会社に対する内容証明の作成・通達について  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決
- ・ 個人賠償責任保険継続契約について  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決

- ・りそな振込承認サービス導入の総会への議案上程について  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決
- ・駐車場特別申請の承認について  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決
- ・地下貯水槽改修方法を 2026 年 12 月までに決定することについて  
挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決

## 〈各担当業務報告〉（2026 年 1 月）

### 総務報告

- ・第 8 号広報配布
- ・次年度役員への就任要請結果について
- ・駐車場申込状況について

### 営繕環境（議事内容）

1. 冬季樹木剪定を 1 月 22 日(木)から 1 月 23 日(金)まで実施  
コブシを 1 本伐採
2. 3 号棟南側ヒラドツツジ補植を見積りし、理事会で承認
3. 令和 8 年度の植栽管理について、1 月 10 日(土)に■■と打ち合わせを行った。  
見積書の中身を精査し、費用の平準化を図り、再見積もりを行った。
  - ・中木剪定を 2 年に 1 回とし、令和 8 年度は行わず、費用を削減した。
  - ・冬季樹木剪定で行うコブシの剪定は、令和 8 年度、令和 9 年度は行わず、令和 10 年度以降、中木剪定を行わない年度に行う。
4. 来年度の営繕工事等について協議した。
5. 以前からの継続事項について、1 年目理事に向けてオリエンテーションを行った。

## 〈委員会活動報告〉

### 長期修繕計画専門委員会（1 月 11 日）

- ・排水管工法の勉強会の実施
- ・地下貯水槽改修方法の検討

### 規約整備委員会（1 月 11 日）

- ・1 月の定例理事会にて、「規約改定説明会資料 Q & A」や「質疑応答及び意見」が共有されているかの確認と「質疑応答及び意見」を追加としてホームページに掲載する。
- ・新理事選任方法変更による規約改定に関して
- ・就任拒否者の名簿登載について
- ・規約・協定・細則集の製本について
- ・今年度の総会議案について
- ・規約・細則の変遷史作成について

### IT 委員会（1 月 18 日）

- ・サーバー運用状況 HP アクセス数 3,314 件
- ・階段掲示物/広報等掲載→12 月 5 件
- ・サイボウズ  
備品情報→試行期間として本番データ投入

- 修繕情報→本番データ投入準備
- ・行事カレンダーの運用方法検討
  - ・2026 年度活動計画検討

## 〈その他〉

### 《次期役員について》

次期役員候補につきましては、1 月 11 日より個別に就任の意思確認を行い、全部の棟が確定いたしました。次期役員をご承諾いただいた皆様、誠にありがとうございました。尚、新役員候補向けの説明会を 3 月 22 日(日)10:00～15:00 に予定しております。ご案内につきましては、後日配布いたします。

### 《1 台目駐車場抽選について》

1 台目駐車場抽選を 1 月 25 日(日)に行いました。今回は管理組合事務所にて開催し、申込数は 205 台となりました。寒い中、ご参加された皆様ご協力ありがとうございました。尚、抽選後の車の駐車場所入れ替えは 3 月 29 日(日)10:00～12:00 をお願いいたします。

### 《2 台目駐車場抽選会およびバイク駐輪場抽選会について》

抽選日 2026 年 2 月 22 日(日) 管理事務所にて

抽選時間 2 台目駐車場抽選 9:00 より  
バイク駐輪場抽選 9:30 より



1 月 25 日 1 台目駐車場抽選会場の様子