

2025年12月7日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2025年度第7号



<目次>

- 1 定例理事会報告
- 2 各担当業務報告
- 3 委員会活動報告
- 4 その他

発行責任者 理事長 [REDACTED]
編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理組合ホームページ
QRコード



管理事務所 住 所 埼玉県東松山市五領町13-1
電 話 番 号 0493-25-1929
管 理 組 合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>
規 約・細 則 ログイン ID: [REDACTED] パスワード: [REDACTED]
管 理 組 合 メールアドレス [REDACTED]

組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

毎年、師走が訪れる度に時の速さを感じます。
つい先日まで半袖で過ごしていたと思っていたのに、朝ふとベランダから外を眺めると、
家々の屋根が霜で白く化粧しています。
11月16日には恒例の防災訓練も行われました。また、インフルエンザの流行も例年以上に
早いようです。
年の瀬はもうすぐそこまで来ています。
管理組合では来年度の役員就任の準備も始まっております。
皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等がございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)
第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)
第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくてもお休みは赤字です)

| 2025年12月 | | | | | | |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 | | | |
| | | | | | | |

| 2026年1月 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
| | | | | | 1 | 2 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | |

■緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24時間365日受付)
(電話) **0570-002-004** 一部IP電話等ご利用の方でつながらない場合は **048-839-0901**
事案によっては個人負担となる場合があります。

〈第6回定例理事会報告〉

2025年11月16（日）12:00～14:00

出席：出席 理事長、副理事長1名、理事13名、監事2名、欠席3名

（1）管理事務月次報告（対象期間 2025年10月1日～31日）

- ・窓口来客者数 161件
- ・入居・転居数 入居 1件 転居 1件（総戸数238戸）
- ・駐車場契約台数 1台目 214台 2台目 12台（他来客用11台/介護用1台）
- ・来客用駐車場利用状況 10件
- ・給水点検 10月6日・21日 良好 採水点検 10月6日 適合
- ・リフォーム申請 4件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 24回

会計報告

| | | | |
|---------|------|-------|----|
| 組合費 | (収入) | ■■■■■ | 円 |
| | (支出) | ■■■■■ | 円 |
| 修繕費積立金 | (収入) | ■■■■■ | 円 |
| | (支出) | ■■■■■ | 円 |
| 棟別修繕積立金 | (収入) | ■■■■■ | 円 |
| | (支出) | ■■■■■ | 0円 |

未収入金管理状況

1か月滞納者 ■名

（2）理事会報告及び審議（11月16日）

報告事項

- ・3者会議について
- ・■■■における第8団地との情報共有について
- ・■号棟の騒音について
- ・■■エリアマネージャーとの話し合いについて
- ・大規模修繕の際における外壁のキズについて
- ・規約整備委員会への追加諮問の取り下げについて
- ・■■■への誓約書提出について
- ・第6回理事会の開始時間の変更について

審議事項

- ・規約と細則の改定に関する報告書（答申書）について
　　挙手にて議決 ⇒ 賛成多数にて可決



<各担当業務報告> (2025年11月)

総務報告

- ・第6号広報配布
- ・駐車場抽選について（日程等）
- ・2026年1月駐車場抽選会スケジュールについて
- ・駐車場抽選日の役割分担について
- ・2026年度新役員候補確定までのスケジュール表について
- ・管理組合役員公募の告示について
- ・2026年度の次期役員順位について
- ・規約改定説明会開催日の掲示について
- ・規約改定説明会での役割分担について
- ・第36回定期総会は2026年5月31日（日）に開催

宮緒環境（議事内容）

- ・■号棟西側ニオイヒバ生垣補植作業を11月1日（土）に実施
- ・秋季芝生雑草刈りを11月4日（火）から11月5日（水）まで実施
- ・秋季樹木剪定を11月4日（火）から11月20日（木）まで実施
- ・フラワーロード管理を11月19日（水）に実施
- ・雑排水管清掃を11月13日（木）から11月22日（土）まで実施
- ・消防設備点検を11月14日（金）に実施
- ・防災訓練を11月16日（日）に実施
- ・ハチの巣駆除スプレーを購入
- ・■号棟南側ヒラドツツジ補植の提案があった
- ・年末大掃除を12月7日（日）に実施
- ・■から来年度の植栽計画の提出は12月下旬から1月中旬頃と回答

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会（11月2日）

- ・貯水設備更新の背景と選択肢について
過去の検討履歴の説明（直結方式、屋外タンク新設、地下貯水層延命）
- ・新たな代替案の提示（ステンレス製パネルタンク）

規約整備委員会（11月2日）

- ・規約改正説明会について
12月6日（土）開始9時30分、開催日までの準備に関する日程等の確認をする
- ・■の用途に関する対応について
居住者名簿と実居住者が一致しているか、住民票写しの提出要請など、居住実態を確認していく、虚偽の場合には虚偽申告として規約違反に当たるものとする

IT委員会（11月16日）

- ・サーバー運用状況 HPアクセス数3,203件
- ・階段掲示物/広報等掲載→10月2件
- ・メールボックスの復旧作業
- ・サイボウズOffice関連
⇒サイボウズ管理のための振り番変更を検討
⇒主管部門の明確化
⇒防災関連備品の整理
⇒自治会管理備品の区別化

<次年度管理組合役員公募について>

本年度2年目の管理組合役員は、2026年5月に開催される第36回総会の日をもって任期満了となります。つきまして、次の通り、管理組合規約および役員選任等に関する細則にもとづき、次期役員の立候補を募ります。

1. 立候補の申出

役員（理事および監事1名）10名

役員候補者として総会議案書に記載されるのは、各棟1名

2. 任期（管理組合規約32条）

第36回総会の翌日から、翌々年の通常総会の日まで

3. 公募期間

2025年12月1日（日）から2025年12月15日（日）まで

4. 立候補要領

立候補される方は、管理組合事務所に備え付けの立候補届書に必要事項をご記入のうえ提出してください。

<2026年度の役員順位について>

2026年度役員候補を募集しております。

2026年度の各棟の役員順位は以下の通りとなります。

※役員就任拒否（特別負担金支払い）を選択された住戸がある場合は繰り上がります。

| 順位 | 1号棟 | 2号棟 | 3号棟 | 4号棟 | 5号棟 | 6号棟 | 7号棟 | 8号棟 | 9号棟 | 10号棟 |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 1位 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 2位 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3位 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4位 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 5位 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

<2026年1月25日（日）駐車場抽選会の予定について>

3年に一度の駐車場抽選会が開催されます。

今後、配布される資料および掲示板のご確認をお願いします。

2台目駐車場およびバイク駐輪場については1月広報、掲示板でお知らせします。

※ 25年12月16日（火）1台目駐車場申込書（各戸配布）、特別申請書（各戸配布）

※ **26年1月8日（木）** 申込書、委任状、特別申請書の締切日

※ **26年1月25日（日）駐車場抽選会**

※ 26年3月29日（日）車の移動日（移動時刻 10：00 から 12：00 まで）

※ 抽選時間

| | | | |
|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 1号棟 9時00分～ | 4号棟 10時30分～ | 7号棟 13時30分～ | 10号棟 15時00分～ |
| 2号棟 9時30分～ | 5号棟 11時00分～ | 8号棟 14時00分～ | |
| 3号棟 10時00分～ | 6号棟 11時30分～ | 9号棟 14時30分～ | |

<規約改定説明会が 12 月 6 日（日）に開催されました

開催の様子になります。
参加人数 41 名（参加理事含む）



参加者の皆様、ありがとうございます。

