

2025 年 11 月 2 日発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

管理組合広報

2025 年度第 6 号



<目 次>

- 1 定例理事会報告
- 2 各担当業務報告
- 3 委員会活動報告
- 4 その他

発行責任者 理 事 長

編集責任者 副理事長

管理事務所 住 所
電 話 番 号
管 理 組 合 ホームページ
規約・細則 ロ グ イ ン
管 理 組 合 メールアドレス

埼玉県東松山市五領町 13-1
0493-25-1929
<https://www.parktown-goryo6.com/>
ID : パスワード :

管理組合ホームページ
QRコード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

11月7日（金）は立冬です。この日を境に暦の上では冬の到来を感じさせる季節となります。寒暖差が大きい時期なので風邪対策など体調管理に気を付けたいものです。

4町合同の防災訓練が11月16日（日）に行われます。地震や台風といった災害はいつ起こるか予測が難しいものです。防災訓練にご参加いただき日ごろから慌てないよう準備しておくことが大切です。

スリーデーマーチが11月1日（土）～3日（月）で開催されました。例年多くの方が東松山市を訪れます。田園が広がる素朴な風景などを堪能して頂けたと思います。

今年度は、駐車場およびバイク駐輪場の抽選があります。詳細につきましては、今後広報等でお知らせいたします。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等がございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00（12:00～13:00 は昼休み）
第2・第4金曜日 13:00～17:00（□）
第2・第4土曜日 9:00～12:00（○）

日曜・祝日はお休みです（祝日でなくともお休みは赤字です）

2025 年 11 月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

2025 年 12 月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

■ 緊急事故受付センター（水漏れ、配管の詰まり等 24時間365日受付）
（電話）0570-002-004 一部IP電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901
事案によっては個人負担となる場合があります。

〈第 5 回定例理事会報告〉

2025 年 10 月 19（日）9：00～12：30

出欠：出席 理事長、副理事長 2 名、理事 14 名、監事 2 名、欠席 1 名
（相談役 1 名出席）

(1) 管理事務月次報告（対象期間 2025 年 9 月 1 日～30 日）

- ・窓口来客者数 151 件
- ・入居・転居数 入居 0 件 転居 0 件（総戸数 238 戸）
- ・駐車場契約台数 1 台目 214 台 2 台目 12 台（他来客用 11 台/介護用 1 台）
- ・来客用駐車場利用状況 10 件
- ・給水点検 9 月 8 日・17 日 良好 採水点検 9 月 1 日 適合
- ・リフォーム申請 1 件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0 件
- ・団地内巡回 22 回

会計報告

組合費	(収入)	■■■■■	円
	(支出)	■■■■■	円
修繕費積立金	(収入)	■■■■■	円
	(支出)	■■■■■	円
棟別修繕積立金	(収入)	■■■■■	円
	(支出)	■■■■■	円

未収入金管理状況

1 か月滞納者 ■ 名

(2) 理事会報告及び審議（10 月 19 日）

報告事項

- ・総会開催日の日程について（2026 年 5 月 31 日予定）
- ・新規入居者に関する打合せについて
- ・個人賠償責任保険について
- ・防災訓練の参加について
- ・定例監査について
- ・消火器の清掃と防犯ステッカーシールについて

審議事項

- ・新規居住者の対応策について

挙手にて議決 → 賛成多数にて可決

- ・規約改正説明会について

挙手にて議決 → 賛成多数にて可決

- ・防災訓練に伴う理事会の開催時間の変更について

挙手にて議決 → 賛成多数にて可決

- ・過去のデータ保存用ストレージの購入について

挙手にて議決 → 賛成多数にて可決

<各担当業務報告> (2025 年 9 月)

総務

- ・広報第 5 号の配布 (10 月 5 日) の報告
- ・第 5 回定期理事会案内配布 (10 月 5 日)、議事録作成
- ・駐車場抽選について
- ・駐輪ステッカーの来年度版について

営繕環境 (議事内容)

- ・雑排水管清掃を 11 月 13 日(木)から 11 月 22 日(土)まで行う
- ・ポンプ室の蛍光灯交換を 10 月 17 日(金)に実施
- ・消防設備点検を 11 月 14 日(金)に行う (消火器保管箱の封印シールを発注)
- ・防災訓練を 11 月 16 日(日)に行う (理事会は防災訓練終了後に行う)
- ・■号棟西側ニオイヒバ生垣補修作業を 11 月 1 日(土)から行う
- ・秋季芝生雑草刈りを 11 月 4 日(火)から 11 月 7 日(金)まで行う
- ・秋季樹木剪定 11 月 4 日(火)から 11 月 22 日(土)まで行う
- ・フラワーロード管理を 11 月に行う
- ・冬季樹木剪定は計画通りの樹木を剪定
- ・ハチの巣駆除を 9 月 17 日(水)と 10 月 16 日(木)に組合員有志が実施
- ・■号棟、■号棟間の雑木を 10 月 20 日(月)に組合員有志が伐採を実施

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会 (10 月 5 日)

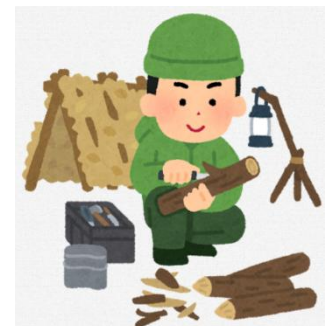
- ・地下貯水槽における爆裂問題と現状の構造について
- ・雑排水管工事について
- ・■■■■の■■■■より、マンション A I の活用について話し合い

規約整備委員会 (10 月 5 日)

- ・規約・細則の改定に関する報告
理事会に答申する報告書の内容確認を行った
- ・外国人向けの社員寮及び学生寮について
住民生活環境や資産価値への影響を懸念する声があり、対応策について■■■■司法書士に相談する事が提案された
- ・今後の日程について
規約・細則の改定に関する報告書を修正し理事会に提出する

IT 委員会 (10 月 19 日)

- ・サーバー運用状況 HP アクセス数 3,355 件
- ・階段掲示物/広報等掲載→9 月 5 件
- ・サイボウズトライアル
→備品情報と修繕情報の動作確認の実施について



規約改正の概要説明について

- ① 本則、役員数は最大で ■ 名（役員 ■ 名、監事 ■ 名）
- ② 役員順位の順守
選出ローテーションを ■ 年周期として就任不均衡の是正を図る
- ③ 就任拒否者がいてもスキップしない
- ④ 役員任期は従前どおり ■ 年
- ⑤ 監事は組合員からの公募とし任期は ■ 年
予備監事を設ける
- ⑥ 就任拒否者は特別負担金を支払う。
特別負担金は月 ■■■ 円、徴収期間は最長 ■ 年
- ⑦ 役員就任に対して特段の事情がある場合、特別負担金の減免規定を別途策定
- ⑧ 高齢単身世帯等の就任条件を変更し、外部居住の親族も対象とする

※詳細な紙ベース資料は11月14日（金）までに別途配布します。また、ホームページ上に11月8日（土）までに内容を掲載します。
説明会の出席締め切り日は11月28日（金）です。



余 白



「規約改正説明会」開催のお知らせ

当管理組合では、現在進めております管理規約改正に関し、
区分所有者・居住者の皆さまに内容をご説明するため、
下記のとおり「**説明会**」を開催いたします。



開催場所： ()



開催時間： 12月6日（土）午前9時30分開始
（9時20分受付開始）



出席希望者の方は下記の「**出席票**」をキリトリ
管理棟の窓口までご提出ください。

規約改正の概要はこの裏面に記載しています。

皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

質問書は11月14日（金）配布の別紙にて11月28日（金）ま
でに事務所までお寄せください。



----- キリトリ -----

出席票 日時：2025年12月6日（土）午前9時30分開始

規約改正説明会に出席します。

号棟 号室 氏名

提出：11月28（金）まで