

2025 年 10 月 5 日発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

管理組合広報

2025 年度第 5 号



コキア(大岡地区:風車の見える丘)

<目 次>

- 1 定例理事会報告
- 2 各担当業務報告
- 3 委員会活動報告
- 4 その他

発行責任者 理 事 長

編集責任者 副理事長

管理事務所 住 所 埼玉県東松山市五領町 13-1

電 話 番 号 0493-25-1929

管 理 組 合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>

規約・細則 ロ グ イ ン ID パスワード

管 理 組 合 メールアドレス

管理組合ホームページ
QRコード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

朝晩がだいぶ涼しくなって、秋の訪れを感じるようになりました。今年の長く厳しい夏もやっと終わり、過ごしやすい季節になってきましたね。店頭に並ぶ秋刀魚や栗を見ると、より秋らしく思えます。1日の気温の寒暖差が大きいので、体調管理に気を付けましょう。また、10月は台風シーズンです。引き続き防災への備えを心掛けていきましょう。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等がございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)
第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)
第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2025 年 10 月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2025 年 11 月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

JS 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24 時間 365 日受付)
(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901
事案によっては個人負担となる場合があります。

〈第4回定例理事会報告〉

2025年9月21(日) 9:00~10:30

出欠：出席 理事長、副理事長2名、理事13名、監事1名、欠席3名
(相談役1名出席)

(1) 管理事務月次報告(対象期間 2025年8月1日~31日)

- ・窓口来客者数 129件
- ・入居・転居数 入居 0件 転居 1件 (総戸数238戸)
- ・駐車場契約台数 1台目 215台 2台目 12台 (他来客用10台/介護用1台)
- ・来客用駐車場利用状況 84件
- ・給水点検 8月4日・18日 良好 採水点検 8月4日 適合
- ・リフォーム申請 2件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 19回

会計報告

組合費	(収入)			月
	(支出)			月
修繕費積立金	(収入)			月
	(支出)			月
棟別修繕積立金	(収入)			月
	(支出)			月

未収入金管理状況

1か月滞納者 0名

(2) 理事会報告及び審議 (9月21日)

報告事項

- ・法人保有者の入居者対応について
- ・すまい・る債応募登録の完了報告について
- ・個人賠償責任保険の完了報告について
- ・防災管理者登録の完了報告について

審議事項

- ・ポンプ室の蛍光ランプ交換について

挙手にて議決 → 賛成多数にて可決

- ・法人保有者入居対応への司法書士との契約締結を進める事について

挙手にて議決 → 賛成多数にて可決



<各担当業務報告> (2025 年 8 月)

総務

- ・広報第 4 号の配布 (9 月 7 日) の報告
- ・第 3 回定期理事会案内配布 (8 月 6 日)、議事録作成
- ・カーテッククリーニングについて
- ・各委員会出欠確認について

営繕環境 (議事内容)

- ・管理棟地下貯水槽の清掃及び錆状況調査を 9 月 17 日(水)に実施
- ・管理棟エアコン室外機盗難防止工事を 9 月 10 日(水)に実施
- ・管理棟洋室天井調査は行わない事とする (水銀灯であることを確認)
- ・ポンプ室の蛍光灯交換の見積りを行った
- ・夏季芝生雑草刈り [REDACTED] 9 月 17 日(水)、18 日(木)に実施
(24 台の車が前に移動しなかったため、作業に支障をきたした)
- ・[REDACTED] の秋季樹木剪定事前打ち合わせを 9 月 12 日(金)に実施
(今年度の樹木平面図の修正版と剪定した樹木の丸印を塗りつぶした春季樹木平面図を提出して頂いた)
- ・秋季樹木剪定は [REDACTED] 作業遅れにより、11 月以降にずれ込む
- ・有志理事が参加し、9・10 号棟生垣のササの刈り取りとフラワーロードの整備を 9 月 27 日(土)に実施

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会 (9 月 7 日)

- ・雑排水管修繕計画について
更生工事と更新工事のどちらがいいのか継続検討
- ・当団地建物の耐久性について

規約整備委員会 (9 月 7 日)

- ・規約改定作業
- ・第 61 条、62 条、64 条 現行通り
- ・第 63 条 組合員名簿の閲覧に制限を設ける事にする
第 1 項 3 行目以降を変更し、第 2 項を追加した
- ・第 65 条 第 4 項と 5 項の文中を「弁護士費用、司法書士及び」に変更する
- ・総会議案提出までの、今後の日程について協議した

IT 委員会 (9 月 21 日)

- ・サーバー運用状況 HP アクセス数 3,421 件
- ・階段掲示物/広報等掲載→8 月 4 件
- ・旧パソコンの廃棄準備 (保存されているデータの扱いに関して討議)
- ・サイボウズ Office 活用検討について
→委員会メンバーへサイボウズへのログイン ID を展開
→運用情報のデータ定義案をレビュー



<お知らせ>

管理組合理事と組合員有志にてフラワーロードの整備をしました。

【作業中】



【剪定後】



ご協力ありがとうございました。



スズメバチ駆除

組合員有志にてスズメバチ駆除をして頂きました。

蜂の巣を見つけたら**管理事務所**に報告してください。