



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

新年あけましておめでとうございます。謹んで新年のお喜びを申し上げます。  
本年もより一層尽力して参りますので、どうぞ宜しくお願いいたします。昨年末から寒さが厳しくなり 空気も乾燥してまいりました。インフルエンザも急増しておりますので体調にはお気を付けください。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

### 管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9：00～16：00（12：00～13：00 は昼休み）  
第2・第4金曜日 13：00～17：00（□）  
第2・第4土曜日 9：00～12：00（○）

日曜・祝日はお休みです（祝日でなくともお休みは赤字です）

2025年1月							2025年2月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4							1
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	

JS 緊急事故受付センター（水漏れ、配管の詰まり等 24時間365日受付）  
（電話）0570-002-004 一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901  
事案によっては個人負担となる場合があります。

## 〈第7回定例理事会報告〉

2024年12月15日（日）9：00～12：00

出欠：出席 理事長、副理事長2名、理事13名、監事2名、欠席2名

### (1) 管理事務月次報告（対象期間2024年11/1～11/30）

- ・窓口来客者数 161件
- ・入居・転居数 入居 0件 転居 0件 （総戸数238戸）
- ・駐車場契約台数 1台目 217台 2台目 10台 （ほか来客用8台/介護用3台）
- ・来客用駐車場利用状況 57件
- ・給水点検 11/11・11/19 良好 採水点検 11/11 適合
- ・リフォーム申請 4件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 21回（異常なし）

### 会計報告

・組合費	（収入）	■■■■■	円
	（支出）	■■■■■	円
・修繕費積立金	（収入）	■■■■■	円
	（支出）	■■■■■	円
・棟別修繕積立金	（収入）	■■■■■	円
	（支出）	■■■■■	円

### 未収入金管理状況

- 1か月滞納者 1名
- 4か月滞納者 1名

### (2) 理事会報告及び審議(12/15)

#### 報告事項

- ・駐車場にバイクが駐輪されていた件のその後の経過
- ・■■号棟駐輪場へのシールなしバイク駐輪について
- ・バイク駐車場の更新とシールについて
- ・■■号棟北側に犬の糞あり 警告看板の依頼
- ・エアコン増設の際配線工事が必要な件（各理事及び事務所窓口担当者へ情報共有）
- ・雑排水管清掃時の給水栓増設検討について（1～4号棟実施時）
- ・■■号棟階段タキステップ修繕報告
- ・第1回消防設備点検完了報告
- ・次年度以降の役員順位について
- ・12/1～12/15までの告示（階段掲示）12/16に回収

- ・2025年度役員立候補者の報告
- ・居住者向けに直接依頼にお伺いする件について 1/8発行の広報に掲載
- ・次年度候補者への各棟就任依頼のお願いは1/20以降（1年目理事）
- ・雑排水管清掃実施報告
- ・2台目駐車場の抽選について
- ・南側水路上の車止め設置報告
- ・電磁的記録対象文書の保存ルール（内規）に基づく文書保存管理状況の監査実施の予告と事前説明会開催について
- ・長期修繕計画変更の資料配布について

#### 審議事項

- ・未登録樹木の駆除実施 ⇒ 賛成多数により可決

### <各担当業務報告>（2024年12月）

#### 総務

- ・広報第7号発行
- ・第7回定期理事会案内配布、議事録作成

#### 営繕環境

- ・雑排水管清掃実施
- ・南側水路上の車止め設置
- ・2台目駐車場の抽選スケジュール案作成（階段掲示でアナウンス予定）

### <委員会活動報告>

#### 長期修繕計画専門委員会(12/1)

- ・長期修繕計画の変更について  
12月理事会に変更案を提案し決議する
- ・受水槽補修工事内容についての資料確認
- ・雑排水管交換工事について  
前回調査で排水管の傷みについてB判定が出ており、2027年に内視鏡再検査を行い交換時期を検討する予定
- ・修繕についての勉強会を継続して行う

#### 規約整備委員会(12/1)

以下を議論した。

- ・特別負担金の対象者について
- ・特別負担金の内容及び金額について
- ・特別負担金の減免規定について

- ・組合員の包括承継人及び特定承継人に対する債権の行使及び放棄について

#### IT 委員会(12/15)

- ・サーバ運用状況 HP アクセス数 1,962 件
- ・階段掲示物・広報等掲載
- 管理組合広報7号など
- ・Windows10 サポート 2025/10 終了への備え ⇒1 台購入し、12/15 から利用開始
- ・電磁的記録対象文書 ファイルの保存状況監査準備

### (その他)

#### <2025 年度役員について>

現在、役員候補について最終調整を行っています。

立候補者がいませんでしたので、1月20日以降に各棟役員が就任順位となる方に就任依頼にお伺いします。なお、次年度就任順位の方が就任できない場合は、翌年度以降の方に順次就任依頼にお伺いいたします。

**【就任順位予定表】** ※立候補があった棟は就任順位が変更になります。

年度	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟	8号棟	9号棟	10号棟
2025	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2026	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2027	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2028	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2029	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

#### <餅つき>

朝 ペったんぺったんと餅をつく音で目が覚めた。餅になる前の蒸したもち米を、キュッキュッと杵でこね、父が私の手のひらにのせてくれた。姉妹で「ふうふう、あっちい」と言いながら食べたもち米のおにぎり。杵と臼で両親が沢山の餅をつく。

出来立ての熱い餅は、家族みんなで鏡餅を作ったり、餡餅を作ったり懐かしい子供の頃の思い出です。昔よく見られた田舎の餅つきの光景でした。機械ではなく人の手でつく餅つきは風情がありましたね・・・。



理事のつぶやき

以上