

2024年7月10日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2024年度 第2号



<目次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理事長 ■■■ ■■■
編集責任者 副理事長 ■■■ ■■■

管理事務所 住所 埼玉県東松山市五領町 13-1
電話番号 0493-25-1929
管理組合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>
規約・細則 ログイン ID: ■■■■■ パスワード: ■■■■■
管理組合 メールアドレス ■■■■■@■■■■■

管理組合ホームページ
QRコード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

はじめじめした梅雨空の中ですが、皆様、お身体の調子はいかがでしょう？
さて、24年度第1回目の定例理事会が開催されました。第34回通常総会で承認された議案に基づき、粛々と進めていく所存です。

7月3日より紙幣の変更が開始されました。新紙幣の1万円札には渋沢栄一、5千円札には津田梅子、千円札には北里柴三郎になりました。新札が発行されても古い紙幣も使用できますので、「現在の紙幣が使えなくなる」などという詐欺行為にはご注意ください。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9：00～16：00（12：00～13：00 は昼休み）
第2・第4金曜日 13：00～17：00（□）
第2・第4土曜日 9：00～12：00（○）

日曜・祝日はお休みです（祝日でなくともお休みは赤字です）

2024年 7月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

2024年 8月						
日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

JS 緊急事故受付センター（水漏れ、停電、配管の詰まり等 24時間 365日受付）

（電話）0570-002-004 一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901 へ

〈第1回定例理事会報告〉2024年6月16日(日)9:00~12:00

出欠:理事長、副理事長2名、理事18名、監事2名、欠席2名

(1) 管理事務月次報告(対象期間2024年5/1~5/31)

- ・窓口来客者数 289件
- ・入居・転居数 入居0件 転居1件 (総戸数238戸)
- ・駐車場契約 215台 2台目駐車場契約 10台 来客用駐車場 10台
- ・来客用駐車場利用状況 59件
- ・給水点検 5/13・5/29 良好 採水点検 5/13 適合
- ・リフォーム申請 1件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 23回(異常なし)

会計報告

・組合費	(収入)	■■■■■	円
	(支出)	■■■■■	円
・修繕費積立金	(収入)	■■■■■	円
	(支出)	■■■■■	円
・棟別修繕積立金	(収入)	■■■■■	円
	(支出)	■■■■■	円

未収入金管理状況

- 1カ月滞納者 4名
- 3カ月滞納者 1名
- 42カ月滞納者 1名

(2) 各担当業務報告(報告期間2024年6/1~6/30)

総務(6/2)

- ・広報第1号発行
- ・第1回定例理事会案内配布

・お詫びと訂正

第34回総会の議決権数の発表において誤りがございました。

出席者21名、議決権行使者96名、委任状提出者101名の合計219名と発表いたしました。正しくは

出席者22名、議決権行使者96名、委任状提出者99名の合計217名となります。訂正しお詫び申し上げます。

営繕環境（6/16）

- ・ 営繕・環境事業計画年間スケジュール説明
- ・ 自転車バイクステッカー確認、警告札取付け実施
ステッカー未購入車両 17 台（未確認車両 1 台）

※指定ステッカー（毎年度更新）を貼ってない自転車・バイクは駐輪場に置くことはできません。

管理組規約(自転車駐輪場使用細則第 4 条)により義務付けられています。ステッカーを購入し目立つ場所に張り付けてください。ステッカーを購入しても貼っていない車両は撤去の対象(同 7 条放置自転車等撤去基準)となりますので、今一度確認ください。

(3) 理事会報告及び審議(6/16)

報告事項

- ・ 第 34 回通常総会での質問、要望について一部対応状況
- ・ 2024 年度の活動計画について
- ・ 採水検査の引き受け住戸の交代について
- ・ 総会にあたっての引継ぎ事項
- ・ 放置自転車の撤去について
- ・ 防災管理者から
- ・ 業務文書の文書管理関係〈内規〉
- ・ メーリングリストへの登録
- ・ 三者懇談会

審議事項

- ・ 24 年度月次会議・打合せ日程について
→全員一致で承認
- ・ 回覧物の順番について
→全員で確認
- ・ 相談役について
訴訟問題と保険についての相談役として、■■■■の■■■さん、営繕関係の相談役を■■■■の■■■さんをお願いをする。
→全員一致で承認
- ・ 高裁判決を受けての競売申立費用について
→全員一致で承認
- ・ 管理棟屋根他の年次点検について
→次回持ち越し

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会（6/2）※敬称略

- ・委員長の選出 ■■■ 委員長（公募委員）
- ・副委員長の選出 ■■■ 副委員長（公募委員）
- ・役員兼務委員 ■■■、■■■、■■■、■■■、■■■、■■■、■■■、■■■の10名で構成。
- ・今年度の諮問事項の確認と説明
 - ① 長期修繕計画の修正案の作成について
 - ② 工事発注方法と手順の検討、相見積もり取得のための施工業者の開拓について

規約整備委員会（6/2）※敬称略

- ・正副委員長の選出 ■■■ 委員長(公募委員) ■■■ 副委員長(公募委員)
- ・公募委員：■■■、■■■
- ・役員兼務委員 ■■■、■■■、■■■、■■■、■■■、■■■ 10名で構成。
- ・第34回通常総会での委員会事業計画のうち「ワーキンググループ提言の規約化」について■■■委員長より説明

IT委員会（6/16）※敬称略

- ・委員長の選出 ■■■ 委員長
- ・公募委員：■■■
- ・役員兼務委員 ■■■、■■■、■■■、■■■、■■■の7名で構成。
- ・ITオペレーティングチーム ■■■、■■■の2名で運営。
- ・サーバー運用状況 HP アクセス数 2,204件
階段掲示物 HP 掲載 5月5件
- ・IT委員会及びITオペレーティングチームの役割概要説明
- ・IT委員会内作業分担
- ・今年度の取り組み内容
- ・管理組合ホームページへの掲載フローの説明

（その他）

<放置自転車の撤去について>

6/16（日）に放置自転車の確認を行いました。17台のステッカーなし自転車がある事を確認いたしました。中には廃棄と思われるような自転車もありました。7/21（日）に撤去作業を予定しておりますが、ボランティアではありませんので撤去後に実費を請求させて

いただきます。ステッカーのご購入お忘れの方は至急ご購入・貼り付けをお願いいたします。また、各ご家庭で不要になった自転車は各自処分いただきますようお願いいたします。

なお、自転車の盗難も増えておりますので、施錠を忘れないようお願いいたします。

<個人賠償責任保険の契約確認書面の配布>

通常総会の決議に基づいて、個人賠償責任保険を契約します。管理組合を契約者、居住者を被保険者とする契約です。居住者に対し契約諾否の意思確認の為の書面を配布しますので、必ず**別紙1**の内容をご確認下さい。

<高裁判決を受けての競売申立について>

東京高裁で勝訴判決を受け、当該延滞者に催告状を2度送付しました。一部入金有るも返済額の不足分に対する連絡は一切ありませんでした。管理組合では埼玉地裁熊谷支部に競売申立手続きを行います。

(理事のつぶやき)

<各地方の方言>

広報担当理事が知り合いに教えてもらってかわいいと思った方言をご紹介します。

福岡編（博多弁）

- しえからしか → うるさい
- 好いとっと → 好きよ
- おひめさま → ものもらいできた
- くらすぞ → なぐるよ
- よかよか → いいよ（気にしなくていいよ）
- ～やけんね → ～だからね

◆例文

- 子供がまとわりついてしえからしか
→ 子供がくっついて来てうるさいのよ
- おとっとばとっととっていとっと
→ おとっととを取っておいてと言ってるの ※おとっととはスナック菓子です。
- 明日はデートやけん、あんたが来るのを待とうばい
→明日はデートだから、あなたが迎えに来てくれるのを待ってるの