

2024年5月8日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2023年度第12号




箭弓稲荷神社 ボタンとフジ

<目次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理事長 [黒] [黒]

編集責任者 副理事長 [黒] [黒]

管理組合ホームページ
QRコード 

管理事務所 住所 埼玉県東松山市五領町 13-1

電話番号 0493-25-1929

管理組合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>

管理組合 メールアドレス [黒]



規約・細則 ログイン ID : [黒] パスワード : [黒]
理事会

組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

五月晴れのゴールデンウィークも終わり、季節は初夏の装いですが、先月も夏日が何日もあり猛暑になりそうな予報です。まだまだ体が暑さになれていないので熱中症には十分に気を付けましょう。

管理組合では5月26日の第34回通常総会に向けての準備を進めております。ご多忙中誠に恐縮でございますが、配布した議案書を熟読のうえ、ご出席下さいますようお願い申し上げます。

今年度は組合員及び居住者の皆様の意見を聞き、なるべく早く対応することを心掛けてきました。新年度もより良い環境の中で安心して生活いただけるように管理組合運営に取り組んでまいります。これからも組合員の皆様方には、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)
第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)
第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)
日曜・祭日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2024年 5月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2024年 6月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

JS 緊急事故受付センター(水漏れ、停電、配管の詰まり等 **24時間365日**受付)
(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901 へ

< 定例理事会報告 >

2024年4月21日（日）9：00～12：00 管理棟 洋室

出欠：出席 理事長、副理事長1名、理事15名、監事2名、欠席 1名

(1) 管理事務月次報告（対象期間 2024年3/1～3/31）

- ・ 窓口来客者数 160 件
- ・ 入居・転居数 0 件（総戸数 238 戸）
- ・ 来客用駐車場利用状況 55 件（設置台数 9 台）
- ・ 給水点検 3/4・3/19 良好
- ・ 採水点検 3/4 適合
- ・ リフォーム申請 1 件
- ・ 秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0 件
- ・ 団地内巡回 22 回（異常なし）

会計報告

- ・ 組合費 (収入) なし
(支出) 共同電気料金 ■■■■■ 円、水質検査費 ■■■■■ 円
組合運営費 ■■■■■ 円他
- ・ 修繕費積立金 (収入) なし
(支出) なし
- ・ 棟別修繕費積立金 (収入) なし
(支出) なし

未収入金管理状況

- 1ヶ月滞納者 ■ 名
- 3ヶ月滞納者 ■ 名
- 40ヶ月滞納者 ■ 名

(2) 各担当業務報告（報告対象期間 2023年4/1～4/30）

総務

- ・ 広報第11号の発行
- ・ 第34回通常総会議案書の作成

営繕環境

- ・ 営繕環境についての次年度への引継ぎ内容の確認
- ・ 営繕と総務の業務のすみわけについて
- ・ 受水槽内・アスファルト舗装等点検項目の確認

(3) 理事会報告及び審議(4/21)

報告事項

- ・管理棟屋根防水の瑕疵補修について：■■■■■■■■■■と打ち合わせ
- ・■号棟屋根雨樋からの漏水について：応急補修処理
- ・■号棟■■■号室の漏水について：公園側庇上部のシールの補修処理
- ・第34回通常総会の議案書の確認及び議案発表の担当について
- ・特別負担金の新規契約及び解約について：書類を配布
- ・各委員会委員及びITオペレーティング・チーム委員の募集について
- ・各担当(総務・会計・営繕環境)の業務引継ぎについて
- ・IT委員会より：第2回スマホ教室の報告及び電磁的記録文書の管理ルールについて
- ・駐車場利用についての内規を来年度作成(駐車場の移動について)

審議事項

- ・4/28の臨時理事会開催について
→ 賛成多数で承認されました。
- ・管理棟和室畳表替えについて
→ 賛成多数で承認されました。

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会 (4/7)

- ・理事会に提出する次年度の諮問(案)について
- ・今年度の活動報告の確認
- ・舗装等の修繕工事に対する予算書内の記載方法の確認
- ・棟別修繕費積立金の確認

規約整備委員会 (4/7)

- ・総会議案と委員会活動報告原稿の最終確認

IT委員会 (4/21)

- ・サーバー運用状況(3月) HPアクセス数 2,052件
- ・階段掲示物・広報のHP掲載 (3月6件、4月5件暫定)
- ・IT委員会活動報告のHP掲載
- ・管理組合業務へのIT関連サポート
- ・今年度の活動報告(案)と来年度の諮問案について

<その他>

● 第34回通常総会について

第34回通常総会を5/26（日）市民文化センター大会議室で開催いたします。
13時10分より受付開始いたします、ご出席をよろしくお願いいたします。
また、開催案内に添付の出席届（欠席の方は議決権行使書または委任状）の提出を
5/10（金）17時までに管理事務所ポストへいずれか1枚の提出をお願いします。

● 駐車料金の改定について

2024年1月21日の第8回定例理事会にて可決され2月7日発行の広報第9号でお知らせいたしました、利用料金の■■■円から■■■■円への変更は2024年6月から適用となりますのでご注意ください。

● 臨時理事会

4/28(日)管理棟洋室に於いて臨時理事会を開催いたしました。5/2に配布する予定の第34回通常総会の議案について細かいところまで理事の皆さんで話し合い、総会の議案書を作成いたしました。

● たばこの投げ捨てについて

日頃より管理組合の活動に対するご協力に感謝申し上げます。
近頃、たばこが捨てられているのを何度か確認いたしました。当団地に於いては頻繁にみられるものではありませんので、外部の訪問者によるものかもしれませんが、火災の原因になる場合もあります。居住者の皆様におかれましては注意していただくとともに、不審な様子などお気づきの点がありましたら、管理組合へお知らせくださいますようお願いいたします。

● 駐輪場の放置車両について

当団地の駐輪場に放置車両がたびたび見受けられましたので、盗難車両の確認のため警察に連絡いたしました。結果■■台の車両は盗難届が出ており所有者に返却されました。なお、警察のご指導により各駐輪場に注意喚起の掲示をいたしました。駐輪場を利用される方は駐輪ステッカーを車両の良く見えるところに貼ってください。

(コラム総集編)

1年間、広報の制作に関わり、表紙やこぼれ話について近いところ、遠いところ、いろいろな場所に行きウォーキングをしたり草花を眺めたり、鳥の声に耳に傾けたりしてきました。表紙の写真は箭弓稲荷神社のボタンと藤棚です、箭弓稲荷神社だけでも初詣、なんじゃもんじゃの木、今月のボタンと藤棚を見に行きました。今年の1月19日に「箭弓稲荷神社本殿・幣殿・拝殿」が国の重要文化財に指定されました。

下の写真は高坂の松風公園のキンランと千年谷公園のカワラヒワ親子の写真です、この高坂の松風公園と千年谷公園にも数回訪れています。この広報を発行するころにはキンランとギンランが見ごろを迎えそうです、松風公園では6月中旬からヘイケボタルが見られます。また、今月下旬からは江南総合文化会館ピピアの駐車場のそばでゲンジボタルも見ることができます。東松山市やこの周辺にはまだまだ自然が豊かで住みやすい場所だと感じました。これからも健康に気を付け楽しくウォーキングをしていこうと思います。最後に近隣で咲いている花や鳥の写真を載せてみました。



管理棟前のジャスミン



モッコウバラ



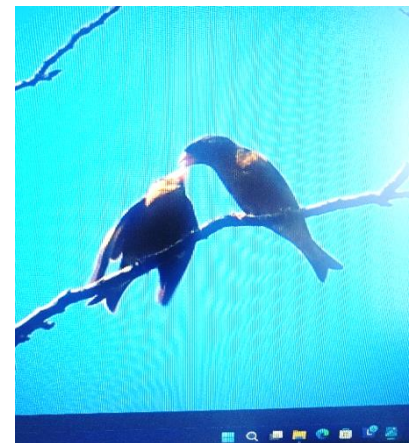
キンラン



シラン



ジョウビタキ



カワラヒワの親子