



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

温かい日が続いたり、急に厳しい寒さになったり寒暖の差が激しい日が続いております。組合員の皆様方におかれましては、お変わりございませんでしょうか。また、暖かい日には花粉が多く飛んでいて花粉症の方には憂鬱な季節かもしれません。

3月末で年度替りになり卒業式や引っ越しなどで忙しい時期でもあります。管理組合でも次年度の計画や総会に向けた準備など忙しい日々を送っております。今後とも組合員、居住者のご指導、ご鞭撻、変わらぬご理解とご協力をお願い申し上げます。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)

第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)

第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくてもお休みは赤字です)

| 2024年3月 |    |    |    |    |    |    |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| 日       | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|         |    |    |    |    | 1  | 2  |
| 3       | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 10      | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17      | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24/31   | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |

| 2024年4月 |    |    |    |    |    |    |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| 日       | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|         | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 7       | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14      | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21      | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28      | 29 | 30 |    |    |    |    |

JS 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24時間 365日受付)

(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等でつながらない場合は 048-839-0901 へ  
対応によっては個人負担となる場合があります

## < 定例理事会報告 >

2024年2月18日(日) 9:00~12:00 管理棟 洋室

出欠:出席 理事長、副理事長1名、理事14名、監事2名、欠席 1名

### (1) 管理事務月次報告(対象期間 2024年1/1~1/31)

- ・窓口来客者数 152件
- ・入居・転居数 0件(総戸数238戸)
- ・来客用駐車場利用状況 71件(設置台数9台)
- ・給水点検 1/15・1/30 良好
- ・採水点検 1/15 適合
- ・リフォーム申請 3件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 21回(異常なし)

### 会計報告

- ・組合費 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(2件)  
(支出)共同電気料金 ■■■■■ 円、組合運営費 ■■■■■ 円
- ・修繕費積立金 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(1件)  
(支出)なし
- ・棟別修繕費積立金(収入)未収入金 ■■■■■ 円(2件)  
(支出)なし

### 未収入金管理状況

3ヶ月滞納者 1名

38ヶ月滞納者 1名

### (2) 各担当業務報告(報告対象期間 2024年2/1~2/29)

#### 総務

- ・広報第9号の発行を行いました。
- ・3/24開催予定の新役員説明会資料作成を行いました。

#### 営繕環境

- ・2/18 芝生の施肥作業を行いました。
- ・2台目駐車場抽選会を2/25に行いました。10台を承認して契約しました。  
(車両の移動は3/31 10:00~12:00に移動をお願い致します)

### (3) 理事会報告及び審議(2/18)

#### 報告事項

- ・管理棟エアコン室外機の盗難防止工市の市からの助成金について
- ・管理棟屋根からの漏水については■■■■からの報告待ち
- ・来年度の保険契約について
- ・■■■■より次年度の委託費増額改定に伴い、重要事項説明会の開催について
- ・3月24日の次年度新役員候補者への説明会について
- ・IT委員会より議事録等の文字起こしの機能の研究・調査について
- ・IT委員会より3/23AMのスマホ教室開催について
- ・地下受水槽の補修の依頼先について：見積り先の追加の報告
- ・大雨及び雪による横樋からの漏水について

#### 審議事項

- ・集会所火災保険料の■■号棟修繕費積立金への返金について  
賛成多数で承認されました。
- ・バイク置き場の3年毎の駐車位置の抽選方法の変更について  
設定台数以上の申し込みがあった場合の対応検討する為、先送りとする

### < 委員会活動報告 >

#### 長期修繕計画専門委員会(2/4)

- ・管理棟屋根の防水補修について
- ・今年度の諮問事項について
- ・全体共用資金計画の確認
- ・長期修繕計画の変更説明について
- ・次年度の活動・諮問について

#### 規約整備委員会(2/4)

- ・理事会よりの諮問された項目「全戸一律の修繕費積立金(月額■■■■/戸)から専有面積に比例した修繕費積立金への変更について」の答申案の読み合わせと意見交換。

#### IT委員会(2/18)

- ・サーバー運用状況(1月) HP アクセス数 1,727件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 5件
- ・不要パソコン4台の廃棄を実施(2/23)
- ・3/23日開催の第2回スマホ教室について

## (その他)

### 通常総会日程について

第 34 回通常総会を 5/26 (日) 午後に市民文化センターで開催します。詳細は決まりましたら、階段掲示等でお知らせします。是非ご出席ください。

### 2024 年度自転車・バイク駐輪場ステッカー更新について

駐輪場を使用される方は 4/1～4/30 の期間でステッカー購入をお願いします。

A 自転車 ■■■ 円、B 50cc 以下のバイク ■■■■ 円、C 51cc～250cc ■■■■ 円

D 251cc 以上 ■■■■ 円

バイク C・D の方のステッカー購入は 5/1～5/31

バイク用ステッカー申込みの際は『登録ナンバー』の申告をお願いします。

駐輪場申込書は管理事務所窓口でお渡しします。

### 放置自転車について

■■■号棟にあったステッカー無しの放置自転車は警察官に来ていただき確認したところ 1 台は盗難車と判明しました。なお、他のステッカー無しの自転車は管理組合で一定期間管理の上処分します。(新規に駐輪される方は必ずステッカーを貼ってください)

### ある広報担当者のつぶやき

清掃員さんの記入される清掃日報に目を通して見ると、依然としてごみの分別と収集日の間違いに関する指摘が多いと感じます。

ほとんどのゴミがきちんと分別されて出されている中で、そのうちのいくつかは清掃員さんの手により分別をやり直さなければならないものもあるようです。団地に住んでいる方以外の方がクリーンステーションの脇を通った際に無分別のゴミを捨てていくケースもあるかもしれません。

いずれにしても、清掃員さんの負担を増やすゴミの分別に時間を取られ、巡回清掃等、本業の清掃業務にける時間が少なくなってしまうのは、清掃員さんにとってもため息が出るものですし、団地に住む私たちにとっても損失となります。勤務時間内にできないことも重なってしまい、あれ？まだ片づいてない...のようなことも。

清掃員さんたちと、住民である私たちができる限りお互いに気持ちよく、役割を果たしていくことができないものかなあと感じています。

春の全国火災予防週間 3月1日～7日

「火を消して 不安を消して つなぐ未来」が標語です

- 1 寝たばこは、絶対しない、させない
- 2 ストープの周りに燃えやすいものを置かない
- 3 コンロを使う時は火のそばを離れない
- 4 コンセントはほこりを清掃し、不要なプラグは抜く

防災について

1月1日に能登半島地震が発生して、現在、千葉東方沖で地震が多発しています。マグニチュード7クラスの首都圏直下型地震がいつ発生してもおかしくないと言われています。みなさんは地震の備えをされていますか？ホームページで防災関連情報を見ることができますので、是非確認してみてください。



(コラム)

表紙の写真は2024年1月1日の8:00頃、富士吉田市の昭和通りから撮影したものです。空気が澄み渡ってとてもきれいでした。

下の写真は2023年12月28日に同じような場所から撮影しましたが、珍しい傘雲がかかっており富士吉田側からは山頂が見えますが静岡県側では見えないという、面白い感じの富士山でした。

