

2024年1月10日発行

パークタウン五領第6団地管理組合 管理組合広報

2023年度第8号



箭弓稲荷神社

<目次>

- 定例理事会報告
- 委員会報告
- その他

発行責任者 理事長 [REDACTED] [REDACTED]

編集責任者 副理事長 [REDACTED] [REDACTED]

管理組合ホームページ
QRコード

管理事務所 住所 埼玉県東松山市五領町 13-1
電話番号 0493-25-1929
管理組合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>
管理組合 メールアドレス [REDACTED]
規約・細則 ログイン ID: [REDACTED] パスワード: [REDACTED]



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

あけましておめでとうございます、謹んで新年のお喜びを申し上げます。
本年もより一層尽力して参りますので、どうぞ宜しくお願い致します。12月半ば頃から寒さも厳しくなり日本海側では大雪になりました。また、元日には能登地方で大きな地震があり大きな災害が発生おります。組合員の方々におきましては、体調を崩さないようくれぐれもお気を付けてお過ごし下さい。また今月は来年度の新役員を決めなければなりません。立候補もありましたが、組合員の皆様のご協力をお願いいたします。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9：00～16：00（12：00～13：00 は昼休み）
第2・第4金曜日 13：00～17：00（□）
第2・第4土曜日 9：00～12：00（○）
日曜・祝日はお休みです（祝日でなくともお休みは赤字です）

2024年1月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

2024年2月						
日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29		

JS 緊急事故受付センター（水漏れ、配管の詰まり等 24時間365日受付）
（電話）0570-002-004 一部 IP 電話等でつながらない場合は 048-839-0901 へ
対応によっては個人負担となる場合があります

< 定例理事会報告 >

2023年12月17日(日) 9:00~12:00 管理棟 洋室

出欠:出席 理事長、副理事長2名、理事13名、監事2名、欠席 1名

(1) 管理事務月次報告(対象期間 2022年11/1~11/30)

- ・窓口来客者数 165件
- ・入居・転居数 0件(総戸数238戸)
- ・来客用駐車場利用状況 57件(設置台数9台)
- ・給水点検 11/13・11/27 良好
- ・採水点検 11/13 適合
- ・リフォーム申請 1件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 22回(異常なし)

会計報告

- ・組合費 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(3件)
(支出)共同電気料金 ■■■■■ 円、会議室費 ■■■■■ 円
組合運営費 ■■■■■ 円
- ・修繕費積立金 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(2件)
(支出)なし
- ・棟別修繕費積立金(収入)未収入金 ■■■■■ 円(3件)
■■■■■ 円(1件 特別負担金)
(支出)なし

未収入金管理状況

- 1ヶ月滞納者 1名
- 3ヶ月滞納者 1名
- 1ヶ月滞納者 1名(特別負担金)
- 36ヶ月滞納者 1名

(2) 各担当業務報告(報告対象期間 2022年12/1~12/31)

総務

- ・広報第7号の発行を行いました。
- ・次年度役員公募を行いました。

営繕環境

- ・自転車・バイクのステッカー貼付の再確認
- ・ケヤキの対応について
- ・受水槽の今後の取扱いと冠水時の防水擁壁について
- ・駐車場・道路舗装及び受水槽の補修について

(3) 理事会報告及び審議(12/17)

報告事項

- ・訪問販売の対応について
- ・介護車両駐車場の年末臨時貸し出しについて(3台分)
- ・騒音による生活の影響について
- ・シニアカーの置き場所について
- ・■提案E承認サービスについて
- ・■号棟未収入金裁判の報告
- ・IT委員会(11/25)開催のスマホ教室の報告
- ・管理組合次年度役員について
- ・2台目駐車場の抽選について
- ・雑排水管清掃報告

審議事項

- ・来年度の■の清掃費の値上げの取りやめについて
- ・来年度の■の窓口業務の値上げについて

< 委員会活動報告 >

長期修繕計画専門委員会 (12/3)

- ・駐車場インターロッキングの補修対応について
- ・長期修繕計画シミュレーションの修正の説明。
- ・3つの給水方式(直結方式、陸揚方式、既存受水槽の継続利用)の比較検討と確認。

規約整備委員会 (12/3)

- ・駐車場料金の値上げについて規約整合性との検討(細則10条、11条)

IT委員会 (12/17)

- ・サーバー運用状況(11月) HP アクセス数 1,975件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 3件
- ・次年度IT委員会活動方針についての検討
 - スマホ教室の継続
 - HPへの掲載を増やす
 - 管理組合文書管理の徹底

<その他>

・2024年度次期役員について

現在、次年度役員候補について最終調整を行っています。
立候補があった■棟(■■■■■号棟)以外の棟について、1月21日以降に各棟役員が就任順位となる方に、就任依頼にお伺いしますので、よろしくお願ひします。

・悪質な訪問販売業者にご注意ください！

当団地は訪問販売などの業者の立ち入りを禁止しております。それにもかかわらず、最近、貴金属買取業者・布団販売業者等が半ば強引に営業をかけてくる訪問業者がいるとの情報が管理組合に寄せられています。時には1日に数回も訪問され、不安に感じるとのことです。

管理組合としても、不審者に注意をして、階段入口に「訪問販売お断り」の掲示をして対策しておりますが、当団地の構造上そのような業者をシャットアウトすることは難しい状況です。

組合員の皆様におかれましては、もし、そのような業者の訪問時には、インターホンでの対応をして絶対に玄関ドアを開けない、また、管理組合では許可していないことを伝えて、はっきりと断るといった対応をお願いいたします。

[防火管理者から]

(火災を起こさないための備えは)

・コンセントは大丈夫？ トラッキングによる火災

家庭内ではほとんどの製品が電気で動いています。ガスに比べて安全と思われがち
な電気が意外に火災の原因になります。

コンセントに溜まっているほこりやごみがプラグに付着して炭化し、やがて火災になることがあります。(トラッキング現象)家電やソファの裏側などほこりの溜まりやすい部分は定期的にチェックし、掃除するようにしてください。もしプラグが熱くなっていたら要注意です。

・火を使うところへの防災カーテン

高層住宅などでは火災の対策として、消防法により防災カーテンの使用を定められていますが、台所や石油ストーブの近くでは防災カーテンが安心です。ただし防災加工をしたカーテンでも燃えないわけではありません。風であおられたカーテンが火の近くに行かないよう、石油ストーブや暖房機器の位置に気を付けてください。特に冬場は、あまり雨も降らず乾燥している日があります、十分注意してください。

(コラム)

古都を訪ねて

前年の12月半ばに京都を訪ねてみました、紅葉も終わりすいているかと思いましたが外国の観光客と修学旅行の学生で混みあっていました。平等院鳳凰堂から伏見稲荷大社を尋ねましたが観光客でにぎわっていました。次の日は渡月橋から天龍寺・大覚寺・竹林の道(木漏れ日が心地よい青竹のトンネル)を散策して仁和寺に向かいました。仁和寺は将棋の竜王戦 第2局が行われた場所で藤井竜王と伊藤匠の看板や他いろいろな竜王戦の品が展示してありました。また、仁和寺には観光客が少なかったので静かに参拝できました。

その後、金閣寺・銀閣寺を巡りました。次の日は大原の寂光院・三千院を巡り午後から鞍馬寺・貴船神社を見て帰りに新京極と錦市場に回りましたが観光客と修学旅行生で歩くのも大変でした。他、西本願寺・東本願寺・清水寺・八坂神社・知恩院・南禅寺・平安神宮等を散策しました、ほぼ毎日10km~15km位は歩いたようです。バスや電車などを使いましたが、やはり京都の散策は歩かないと難しそうです。

ウォーキングとしては少しハードでした。



金 閣 寺



清 水 寺



南 禅 寺