

2023 年 9 月 6 日発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合 管理組合広報

2023 年度第 4 号



古代蓮の田んぼアート

<目 次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理 事 長

編集責任者 副理事長

管理事務所 住 所 埼玉県東松山市五領町 13-1

電 話 番 号 0493-25-1929

管 理 組 合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>

規約・細則 ロ グ イ ン ID: パスワード:

管 理 組 合 メールアドレス

管理組合ホームページ
QR コード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

9月に入り日中は暑さが残るものの、蟬の鳴き声に変わり、秋の気配が漂うコオロギなどの虫のなき声が聞こえるようになってきました。しかし、まだまだ暑さは続くようです。

また、コロナの感染者も増えていますので十分注意いたしましょう。

今月は階段手摺りの取付や、7号棟前の大島さくらの伐採などを行う予定になっています。居住者の皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが、御理解とご協力の程宜しくお願い致します。

引き続き、広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)

第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)

第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祭日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2023 年 9 月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

2023 年 10 月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

■ 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24時間 365日受付)

(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等でつながらない場合は 048-839-0901 へ

対応によっては個人負担となる場合があります。

＜第3階定例理事会報告＞ 2023年8月20日（日）9：00～12：00 管理棟 洋室
出欠：出席 理事長、副理事長2名、理事12名、監事1名、欠席3名

（1）管理事務月次報告（対象期間 2022年7/1～7/31）

- ・窓口来客者数 229件
- ・入居・転居数 0件（総戸数238戸）
- ・来客用駐車場利用状況 56件（設置台数9台）
- ・給水点検 7/3・7/19 良好
- ・採水点検 7/3 適合
- ・リフォーム申請 3件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 22回（異常なし）

会計報告

・組合費	（収入）未収入金	■■■■	円
	（支出）共同電気料金	■■■■	円
	共同電球費	■■■■	円
	共同水道費	■■■■	円
	組合運営費	■■■■	円
	会議費	■■■■	円
	水質検査費	■■■■	円
・修繕費積立金	（収入）未収入金	■■■■	円
	（支出）		なし
・棟別修繕費積立金	（収入）未収入金	■■■■	円
	（支出）		なし

未収入金管理状況

- 1ヶ月滞納者 1名
- 3ヶ月滞納者 1名
- 32ヶ月滞納者 1名

（2）各担当業務報告（報告対象期間 2022年8/1～8/31）

総務（8/9）

- ・広報第3号を発行

営繕環境（8/20）

- ・芝生刈込と夏期剪定作業が終了しました。
車の移動などご協力ありがとうございました。
- ・7号棟8号棟間・9号棟10号棟間の防草シート貼り(営繕担当理事による)



（3）理事会報告及び審議(8/20)

■ 設備課 ■ 課長より給水設備に関する説明（10/12 実施の受水槽工事に関して）

報告事項

〈理事長報告〉

- ・スズメバチの巣駆除実施。
- ・集会所利用料金改定を10月より実施。
- ・7号棟8号棟間・9号棟10号棟間の防草シート貼の実施。
- ・来客駐車場の運用について及び、窓口業務と清掃業務の出勤日程について。

〈各担当理事報告〉

- ・階段手摺り設置工事について及び、7号棟第2階段3階の柵の不具合修理について。
- ・未収入金の2件の裁判状況について。
- ・防火管理者より自主防災組織体制表配布。
- ・パソコン室の文書管理者の確認と業務研修について。
- ・専用庭の生垣(内側)の管理について及び、団地内枯損木捕植について。
- ・規約委員会への諮問内容について。
- ・IT委員会よりスマホ教室の開催について。

審議事項

- ・7号棟前の大島桜伐採委託業者選定について：見積もり金額も安くなり新しい業者で賛成15名にて可決
- ・すまい・る債の応募について：10月に応募(■)で決定しました。

＜委員会活動報告＞

長期修繕計画専門委員会（8/6）

- ・受水槽の錆び調査の方法、手順、影響の確認。
- ・階段手摺り設置工事の最終確認。
- ・修繕費積立金の徴収単位を戸から㎡に変更する必要性について検討。
- ・駐車場アスファルト、番号、ライン及びインターロッキングの傷み具合の確認。

規約整備委員会（8/6）

- ・正式な諮問事項について。

IT 委員会（8/20）

- ・サーバー運用状況（7月） HP アクセス数 1,926 件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 7 件
- ・文書管理者の業務研修について。
- ・議事録・図面の電子保管について。
- ・スマホ教室の内容について。

（お知らせ）

＜1 階専用庭の生垣(内側)について＞

外部側と上部については組合で刈込みをして管理していますが、内側については使用者の管理となります。

まだまだ暑い日が続きそうですので、生垣の水やりや剪定作業をよろしくお願い致します。

＜受水槽内部の見学について＞

第 33 回通常総会の第 6 号議案の要望がありました、受水槽の点検時に見学を実施します。

■ 設備担当の方と打ち合わせを行い、点検作業にかかる時間を考慮して見学出来る人数と時間に制限があります。

見学希望の方は 9 月 13 日までに管理室に申し出てください。尚、希望者多数の場合には人数の調整をさせていただきます。

また、中に入る人は検便(費用■■■■)が必須となっております。

9 月 1 日は防災の日

＜災害に備えてローリングストックのすすめ＞

「天災は、忘れたところにやってくる」と昔は言われたものですが、近年は強めの地震や集中豪雨による水害等の災害が、日本の各地で起こることも増えてきたように感じます。

組合員の皆様におかれましては、防災意識の高まりから食料品など、防災用品の備蓄もされている方も多いと思われます。しかし、いつの間にか食料品の賞味期限が迫ってきて、ということもあるかもしれません。日常の生活で定期的に消費し、新たに買い足すという、ローリングストックの活用をお勧めいたします。

〈自治会主催の秋まつり〉

9月17日(日)の15:30~17:30に開催されます。お楽しみください。

(こぼれ話)

表紙の写真は行田古代蓮の里にある田んぼアートです。2023年のテーマは11月に公開される映画『翔んで埼玉～琵琶湖より愛を込めて～』です、田んぼアートの大きさは約28,000㎡(25m プール93杯分で平成27年度ギネス世界記録®認定)です、見ごろはそろそろ終わりだそうです。

(コラム)

(都幾川 上流を訪ねて)

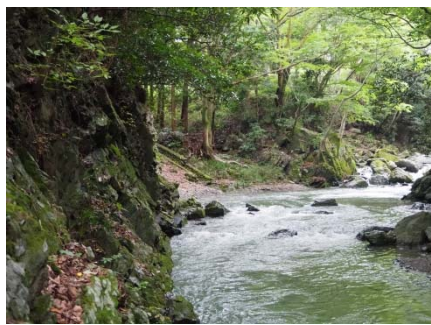
今回は清流といわれる都幾川を上流に上がっていきます。

東松山の中でも、くらかけ清流の郷は有名です、その他にもバーベキューなどを楽しめるところがあります。パークタウンから20kmほど上がっていくとときがわ町に入ります、ここまで来ますと川は本当に清流です、川の広場バーベキュー場や埼玉の秘境三波(さんば)溪谷などがあります、また木のむら物産館や建具会館に寄ってみるのはいかがでしょうか。

もう少し上流に行くと木のむらキャンプ場があります、清流にはヤマメやアユやハヤが戯れ浅瀬が続くせせらぎは川遊びには絶好です、小さい沢では今ではあまり見なくなったサワガニが数匹取れました。また、ときがわ町は巨木の里でもあり16本の巨木があるそうです(巨木とは地上から130cmの位置で幹回りが300cmの樹木)越沢稲荷の大スギ(幹回り6.05m)と近くのスギとシラカシを見てきました。次回はまたウォーキングコースに戻ります。



木のむらキャンプ場



三波溪谷



越沢稲荷の大杉→