

2023年3月7日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2022年度第10号



<目次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理事長 [REDACTED]

編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理組合ホームページ
QRコード



管理事務所 住所 埼玉県東松山市五領町 13-1
電話番号 0493-25-1929
管理組合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>
管理組合 メールアドレス [REDACTED]@[REDACTED]
規約・細則 ログイン ID: [REDACTED] パスワード: [REDACTED]
理事会

組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

「暑さ寒さも彼岸まで」と申しますが、まだまだ寒い日が続いております。組合員の皆様方におかれましては、お変わりございませんでしょうか。花粉症の方はこれからが憂鬱な季節かもしれません。また年度替りで、卒業式や引っ越し、来年度の準備などで忙しい時期でもあります。管理組合でも、次年度の計画や総会に向けた準備など佳境を迎えております。今後とも組合員、居住者のご指導、ご鞭撻、変わらぬご理解とご協力をお願い申し上げます。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)

第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)

第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2023年3月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	21	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2023年4月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

JS 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24時間365日受付)

(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等ではつながらない場合は 048-839-0901 へ
対応によっては個人負担となる場合があります

<定例理事会報告>

2023年2月19日(日) 9:00~12:00 市民文化センター

出欠:出席 理事長、副理事長2名、理事13名、監事2名、欠席 2名

(1) 管理事務月次報告(対象期間 2023年1/1~1/31)

- ・窓口来客者数 327件
- ・入居・転居数 1件(総戸数238戸)
- ・来客用駐車場利用状況 73件(設置台数10台)
- ・給水点検 1/5・1/19 良好
- ・採水点検 1/16 適合
- ・リフォーム申請 1件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 21回(異常なし)

会計報告

- ・組合費 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(5件)
(支出)共同電気料金 ■■■■■ 円、営繕費 ■■■■■ 円
園芸植栽費 ■■■■■ 円、消防設備点検費 ■■■■■ 円他
- ・修繕費積立金 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(4件)
駐車場料金(棟別修繕費積立金より繰入) ■■■■■ 円
(支出)なし
- ・棟別修繕費積立金 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(5件)
■■■■■ 円(1件、特別負担金)
(支出)他会計へ繰出し ■■■■■ 円

未収入金管理状況

- 1ヶ月滞納者 3名
- 19ヶ月滞納者 1名(特別負担金)
- 26ヶ月滞納者 1名

(2) 各担当業務報告(報告対象期間 2023年2/1~2/28)

総務

- ・広報第9号の発行を行いました。
- ・3/26開催予定の新役員説明会資料作成を行いました。
- ・第33回通常総会に向けてのスケジュール表作成を行いました。

営繕環境

- ・植栽、構造物についてのご意見募集を行いました。アンケートにご協力の程、よろしくお願いいたします。アンケートの提出は3/10までに管理事務所ポストまで投函をお願いします。
- ・2台目駐車場抽選会を2/26に行いました。10台を承認して契約しました。

(3) 理事会報告及び審議(2/19)

報告事項

- ・次年度各棟役員候補者確定と新役員候補者説明会日程について報告がありました。
- ・芝生施肥、植栽アンケート実施について説明がありました。
- ・2台目駐車場抽選について、当日対応の説明がありました。
- ・定額業務委託費改定経緯について、過去の対応を確認しました。
- ・すまい・る債の新規積み立てについて提案がありました。

審議事項

- ・2台目駐車場配置案、台数と介護車両配置案、台数、料金、申込みについて→賛成多数で承認されました。
- ・管理事務所前掲示板の補修について→賛成多数で承認されました。
- ・51cc以上バイク置場指定と料金改定について→賛成多数で承認されました。
- ・すまい・る債累積利息の各棟配分について→賛成多数で承認されました。
- ・規約整備委員会からの答申、細則改正案を総会議案とすることについて→賛成多数で承認されました。

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会 (2/5)

- ・長期修繕計画の工事項目とシミュレーション(暫定)2回目の確認

規約整備委員会 (2/5)

- ・答申書が委員長より提出され、ITオペレーティングチームの運用細則について、ITオペレーティングチームからの要望に基づき内容調整を行う。

IT委員会 (2/19)

- ・サーバー運用状況(1月) HPアクセス数 1,926件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 5件
- ・IT委員会議事録ホームページ掲載に向けての検討
- ・ITオペレーティングチーム運用に関する細則の確認

<その他>

●介護サービス車両の駐車場利用申込受付開始について

訪問介護サービスの為に団地に来られる介護サービス業者の一時駐車を可能とする駐車スペースを4台分確保しました。料金は無料となります。

利用開始日は3/27より、駐車場は1号棟南側:No1、No2 5号棟南側:No103、No104となります。

要件の概要

1. 介護保険でのご利用（保険番号の掲示、記入）
2. 介護サービス法人、訪問車種の確定
3. 利用期間、日時の確定等
4. その他

申込書は管理事務所窓口でお渡しします。所定要件を記入して提出してください。

●2023年度自転車・バイク駐輪場ステッカー更新について

駐輪場を使用される方は4/1～4/30の期間でステッカー購入をお願いします。

A 自転車 ■■■ 円、B 50cc以下のバイク ■■■■ 円、C 51cc～250cc ■■■■ 円

D 251cc以上 ■■■■ 円

※C、Dの51cc以上のバイク駐輪場は屋根なし駐輪場となります。詳細については該当する組合員にご連絡致します。

バイク用ステッカー申込みの際は『登録ナンバー』の申告をお願いします。

駐輪場申込書は管理事務所窓口でお渡しします。

●防災について

3/11は東日本大震災が発生してから12年となります。マグニチュード7クラスの首都圏直下型地震がいつ発生してもおかしくないと言われています。

みなさんは地震の備えをされていますか？ホームページで防災関連情報を見ることができますので、是非確認してみてください。

Park Town GOPYO Welcome to パークタウン五領第6団地管理組合!

ホーム/団地情報 階段掲示/広報/生活 規約/細則/申請他 **防災情報** 駐車場 理事会/各種委員会

防災情報- 埼玉県防災マニュアルブック

埼玉県が作成した防災マニュアル [埼玉県防災マニュアル]へのリンクです。

●通常総会日程について

第33回通常総会を5/28（日）午後には市民文化センターで開催します。詳細は決まりましたら、階段掲示等でお知らせします。是非ご出席ください。

（こぼれ話）

梅の木は早春の2月から花を咲かせる樹木で、風情ある花と樹形が鑑賞される落葉高木です。原産地は中国で日本には、諸説ありますが弥生時代に渡来し、現在は500以上の品種が存在します。果実は梅干し、ジャム、梅酒など様々な用途で使用され、食欲不振の改善、疲労回復、血流改善、殺菌効果などの効果があるとされています。平安時代には「梅干し」が上流階級や武士の間で保存食として重用され、一般庶民に食用として広まったのは、江戸時代だそうです。「いい塩梅（あんばい）」とは梅干しを漬けた際の丁度いい塩加減のことを言う料理用語として用いられたのが始まりで、一般的に具合が良いという意味で使用されるようになったそうです。

また、令和という元号にも、梅の花と大きな関りがあります。「万葉集」の同伴旅人の歌の序文「時に初春の令月にして気淑（よ）く風和ぎ、梅は鏡前の粉を披（ひら）き、蘭は珮後（はいご）の香を薫らす」から採用されました。咲き誇る梅が告げる春の訪れのような明るく期待に満ちた歌で、今後の日本が、一人ひとり希望を持てる、より良い国になってほしいという願いが込められているそうです。

近隣では越生の梅林が有名ですが、武蔵丘陵森林公園にも早咲き、遅咲きなど様々な梅が植樹されています。ウォーキングを兼ねて鑑賞してみたいはいかがでしょうか。

（表紙写真は、森林公園内梅林のもの）



< 特殊詐欺にご注意ください！ >

電話や手紙を郵送するなどして対面することなく信頼させ、指定した預貯金口座へ現金を送金させる、不特定多数の者から現金等をだまし取る犯罪を特殊詐欺といいます。オレオレ詐欺以外にも巧妙な手口が多様に存在し、電話に出たり不用意に対応したりしてしまうと言葉巧みに誘導され、お金やカードなどを詐取されてしまいます。

対策として、在宅中も留守電話にセットする、防犯機能付き電話機を使用する、家族間で合言葉を決めておく、自分1人で判断せず知人や家族に相談する、下記連絡先に問い合わせるなどし、詐欺にあわないよう心掛けましょう。

※ 警察相談窓口 # 9 1 1 0

消費者ホットライン 1 8 8



警察庁ホームページより抜粋