

2023 年 1 月 10 日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2022 年度第 8 号



<目次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理事長

編輯責任者 副理事長

管理事務所 住 所 埼玉県東松山市五領町 13-1

電話 番 号 0493-25-1929

管理組合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>

管理組合 メールアドレス

規約・細則 ログイン ID: パスワード:

管理組合ホームページ
OR コート



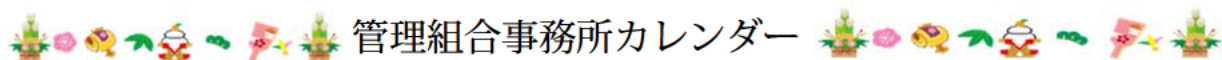
組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

謹んで新年のお喜びを申し上げます。

本年もより一層尽力して参りますので、本年もどうぞ宜しくお願い致します。さて、1月になりましたが、寒さもこれからが本番です。コロナやインフルエンザのこともあり落ち着いた日々が続いておりますが、パークタウン五領第6団地では、感染対策を実施したうえでの駐車場の抽選会が予定されております。組合員の方々におきましては、体調を崩さないようくれぐれもお気を付けてお過ごし下さい。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。



管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)

第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)

第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2023 年 1 月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

2023 年 2 月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

JS 緊急事故受付センター

(水漏れ、配管の詰まり等 24 時間 365 日受付)

(電話) 0570-002-004

一部 IP 電話等でつながらない場合は 048-839-0901 へ

対応によっては個人負担となる場合があります

＜定例理事会報告＞

2022 年 12 月 18 日（日）9：00～12：00 市民文化センター

出欠：出席 副理事長 2 名、理事 14 名、監事 2 名、欠席 2 名

（１）管理事務月次報告（対象期間 2022 年 11/1～11/30）

- ・窓口来客者数 205 件
- ・入居・転居数 0 件（総戸数 238 戸）
- ・来客用駐車場利用状況 93 件（設置台数 9 台）
- ・給水点検 11/2・11/15 良好
- ・採水点検 11/7 適合
- ・リフォーム申請 3 件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0 件
- ・団地内巡回 22 回（異常なし）

会計報告

- ・組合費 （収入）未収入金 ■■■■■ 円（4 件）
（支出）共同電気料金 ■■■■■ 円、理事会会議室代 ■■■■■ 円
- ・修繕費積立金 （収入）未収入金 ■■■■■ 円（3 件）
（支出）なし
- ・棟別修繕費積立金（収入）未収入金 ■■■■■ 円（4 件）
■■■■■ 円（3 件 特別負担金）
（支出）なし

未収入金管理状況

- 1 ヶ月滞納者 2 名
- 2 ヶ月滞納者 1 名
- 17 ヶ月滞納者 1 名(特別負担金)
- 24 ヶ月滞納者 1 名

（２）各担当業務報告（報告対象期間 2022 年 12/1～12/31）

総務

- ・広報第 7 号の発行を行いました。
- ・次年度役員公募を行いました。
- ・事務所保管書類・備品置場の見直しと整理を行いました。

営繕環境

- ・雑排水管清掃状況について

11/9～23 に実施されました。ご協力ありがとうございました。

今回は未清掃住戸が 20 戸（内空室 6 戸）となっています。次回清掃時も引き続き在宅等のご協力をお願いします。

- ・貯水槽のボールタップ腐食発生について

飲料水に影響はありません。現在修繕見積り依頼中です。

- ・冬期樹木剪定作業が 12/22～27 に実施されました。ご協力ありがとうございました。

（３）理事会報告及び審議(12/18)

報告事項

- ・次年度役員就任順位関連で、報告と確認がおこなわれました（公募結果、今後のスケジュール等）。

審議事項

- ・1 台目駐車場抽選会場について→市民文化センターとすることに賛成が集まり、会場は市民文化センターとなりました。
- ・冬期剪定見積り内容について→賛成多数で承認されました。
- ・補助金の会計処理について→棟別修繕費積立金に入金することに賛成多数となり、棟別修繕費積立金に各棟それぞれ省エネ達成率を反映する額が振り分けられることになりました。

＜委員会活動報告＞

長期修繕計画専門委員会（12/4）

- ・植栽の問題箇所について、現場確認と検討。
- ・植栽について、意見募集アンケートについての検討。
- ・駐車場修繕についての検討。

規約整備委員会（12/4）

- ・「特別負担金の請求等に関する細則」。第 4 条二号についての検討継続。

IT 委員会（12/18）

- ・サーバー運用状況（11 月） HP アクセス数 1,967 件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 4 件
- ・ホームページ新規コンテンツについてのアクセス数確認
- ・次年度 IT 委員会活動方針についての検討

＜その他＞

●1 台目駐車場の抽選について

階段掲示でご案内しているとおり、当管理組合では利用者の公平性を期するため、3年ごとに抽選を行い、駐車位置を決定しております。

駐車場抽選参加資格者は、抽選当日に駐車位置を決定できる契約者本人、またはご家族の方が参加されますようお願いいたします。

参加できない方は、委任状を1月27日（金）午後4時までに管理事務所へ提出してください。

・各号棟ごとの抽選時間、契約等について

① 場所 市民文化センター第2多目的室

※コロナ対応密集防止のため、場所を市民文化センターとしています。管理棟ではありませんので、ご注意ください。

② 日時 2023年1月29日（日）

（各棟単位で実施します。所定時間の10分前までにお越しください。）

10号棟	9時30分～	5号棟	13時00分～
9号棟	10時00分～	4号棟	13時30分～
8号棟	10時30分～	3号棟	14時00分～
7号棟	11時00分～	2号棟	14時30分～
6号棟	11時30分～	1号棟	15時00分～

③ 車の移動

抽選後の車の入替えについては、契約締結後の3月26日（日）午前10～12時を予定しています。

●2021年給水管等更新工事1年目点検（専有部アンケート調査、共用部目視点検）について

2022年12月19日に実施しました（共有部）。また、専有部アンケートにて不具合の申し立てが約20件あり、業者にて対応の調整中となっています。

●2023年度次期役員について

現在、次年度役員候補について最終調整を行っています。

立候補があった1棟以外の棟について、1月15日以降に各棟役員が就任順位となる方に、就任依頼にお伺いしますので、よろしくお願いいたします。

(こぼれ話)

ロウバイは中国原産のロウバイ科ロウバイ属の落葉低木です。1月から2月下旬頃に花を咲かせます。中国では「雪中四友（せっちゅうしゆう）」と呼ばれ、雪の中で咲く4つの花（蠟梅、玉梅、さざんか、スイセン）の1つとされています。

名前の由来は、中国語の「ラーメイ」を日本読みした、旧暦の臘月（ろうげつ）に花が咲くから、花の色や光沢に蠟が連想されるから、など諸説あるようです。一般的に街で見かける黄色く丸い花びらのものは、園芸品種の「ソシンロウバイ」です。

「ロウバイ」は、透き通るような鈍い光沢で、蠟細工のような花びらで、薄い黄色で花の中心部が暗い紫色をしています。ほんのり甘くフルーティーで石鹸のような香りが特徴的です。花や蕾から抽出された成分は、火傷や解熱剤、咳止めの薬や香水の原料としても使用されています。木の手入れは比較的簡単で、庭木などに向いており、種子から育てることもできます。

埼玉県内では長瀬町の「宝登山ロウバイ園」に約3000本が植えられており、1月下旬から2月中旬にかけて見頃を迎えるそうです。近隣では東松山の「ぼたん園」や「森林公園」などにも植樹されています。花の少ない冬の時期に、ロウバイのほのかな色と甘い香りを楽しんでみてはいかがでしょうか。

（表紙写真は、市内野田のぼたん園のもの）



<電気・ガス・食料品等高騰緊急支援給付金について> ご存じですか？

国の物価・賃金・総合対策として、電力・ガス・食料品等の価格高騰による負担増を踏まえ、特に家計への影響が大きい低所得世帯（住民税非課税世帯）に対して、1世帯あたり5万円を支給しています。対象となる世帯には東松山市から確認書が郵送されています。（令和4年11月25日発送済）確認書には、非課税世帯等に対する臨時特別給付金（10万円）の際に使用した口座が記載しており、返信用封筒で確認書を返送する形になっています。

また、令和4年1月から令和4年12月までの間に予期せず家計が急変し、世帯それぞれの1年間の収入見込み額が、住民税非課税水準に相当する額以下となる世帯に対して、給付金の支給があります。詳細は東松山市のホームページで確認するか内閣府コールセンターまでお問い合わせ下さい。

内閣府コールセンター 0120-526-145（年末年始を除く平日9時～20時まで）

東松山市ホームページより抜粋