## パークタウン五領第6団地管理組合

# 理組合広報

2022 年度第7号



<目 次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理事長



編集責任者 副理事長

管理事務所 住 所 埼玉県東松山市五領町 13-1

> 電話番号 0493-25-1929

管理組合 ホームページ https://www.parktown-goryo6.com/

管理組合 メールアドレス

規約・細則 ロ グ イ ン ID: パスワード: 理事会



#### 組合員及び居住者各位

#### パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

2022 年も残りわずか早いもので今年も締めくくりの時節となりました。夜はカラフルなイルミネーションで彩られ、クリスマスや忘年会などのイベントで街も賑わいます。大掃除やお正月の準備など何かと忙しい時期を迎えます。今年もいろいろな出来事がありましたが、組合員の皆様は如何でしたでしょうか?

管理組合では、早くも来年度の役員選任の準備や来年の総会に向けての準備など、年間 計画に基づいて着実に業務を遂行しております。来年も皆様のご協力を頂きながら、様々 な課題に取り組んでまいりますので、引き続きご指導の程宜しくお願い致します。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

### ▶ ▲ ★ 《 ★ ★ 管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月~金 9:00~16:00(12:00~13:00は昼休み)

第2・第4金曜日 13:00~17:00 (□) 第2・第4土曜日 9:00~12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです(祝日でなくてもお休みは赤字です)

2022年 12月								
日	月	火	水	木	金	土		
				1	2	3		
4	5	6	7	8	9	10		
11	12	13	14	15	16	17		
18	19	20	21	22	23	24		
25	26	27	28	29	30	31		

2023年1月									
日	月	火	水	木	金	土			
1	2	3	4	5	6	7			
8	9	10	11	12	13	14			
15	16	17	18	19	20	21			
22	23	24	25	26	27	28			
29	30	31							

JS 緊急事故受付センター(水漏れ、配管の詰まり等 24 時間 365 日受付)(電話) 0570-002-004一部 IP 電話等でつながらない場合は 048-839-0901 へ

対応によっては個人負担となる場合があります

#### <定例理事会報告>

2022年11月20日(日)9:00~12:00 市民文化センター

出欠:出席 理事長、副理事長2名、理事13名、監事1名、欠席3名

- (1)管理事務月次報告(対象期間 2022年10/1~10/31)
  - ・窓口来客者数 187件
  - ・入居・転居数 0件(総戸数238戸)
  - ·来客用駐車場利用状況 30件(設置台数9台)
  - ・給水点検 10/3・10/18 良好
  - ・採水点検 10/3 適合
  - ・リフォーム申請 2件
  - ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 1件
  - ・団地内巡回 22回(異常なし)

#### 会計報告

・組合費 (収入)未収入金 円(▮件)

(支出)共同電気料金 円、理事会会議室代 円

予備費 円他

・修繕費積立金 (収入)未収入金 円 (¶件)

(支出)マンション管理士業務委託料9月 円

・棟別修繕費積立金(収入)未収入金 円 (¶件)

\_\_\_\_\_ 円(【件、特別負担金)

(支出)なし

#### 未収入金管理状況

- 1ヶ月滞納者 ■名
- 23ヶ月滞納者 ■名
- (2) 各担当業務報告(報告対象期間 2022年11/1~11/30)

#### 総務

- ・広報第6号の発行を行いました。
- ・次年度以降の役員順位について継続して確認作業を行いました。
- ・事務所保管書類の整理を行いました。

#### 営繕環境

- ・バイク置場と料金について 現在の管理組合事務所横のバイク指定置場の大雨時冠水に伴い、屋根無し 駐輪場に振り分けを検討しています。それに合わせて料金の改定も予定して います。
- ・フラワーロードの樹木剪定と敷地内樹木の老朽化した支柱の撤去を行いました。





#### (3)理事会報告及び審議(11/20)

#### 報告事項

- ・6号棟と9号棟間の円形花壇の今後の管理について、提案がありました。
- ・団地内一部で枯れた生垣について、その対応について意見交換をおこないました。
- ・棟別修繕費積立金の格差について、最終報告がありました。
- ・植栽アンケート調査(案)が提案されました。
- ・次年度役員選出関連で、公募日程を中心にスケジュールを確認しました。
- ・バイク置場の変更計画案と駐輪場料金の見直し(案)について議論が行われ ました。
- ・特別負担金の請求等に関する細則の一部内容(対象期間)の見直しについて、 意見交換がおこなわれ、一定の合意がえられています。

#### 審議事項

・次年度以降の役員就任順位表(案)について 賛成多数で承認されました。

#### <委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会(11/6)

- ・伐採や縮小剪定に該当する植栽についての意見交換。
- ・駐車場の修繕についての意見交換。

#### 規約整備委員会(11/6)

- ・IT オペレーティングチームの運用細則について検討終了。
- ・特別負担金の請求等に関する細則の第4条二号について検討開始。

#### IT 委員会(11/20)

- ・サーバー運用状況(10月) HP アクセス数 2,080件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 7件
- ・ホームページフォトギャラリーについての確認
- ・ホームページ駐車場関連についての確認

#### < その他 >

・次年度管理組合役員公募について

本年度2年目の管理組合役員は、2023年5月に開催される第33回総会の日をもって 任期満了となります。つきまして、次の通り、管理組合規約および役員選任等に 関する細則にもとづき、次期役員の立候補を募ります。

1. 立候補の申出

役員(理事および監事1名)10名

役員候補者として総会議案書に掲載されるのは、各棟1名

2. 任期(管理組合規約第32条)

第33回総会の翌日から、翌々年の通常総会の日まで

3. 公募期間

2022年12月1日(木)から2022年12月15日(木)まで

4. 立候補要領

立候補される方は、管理組合事務所に備え付けの立候補届出書に必要事項をご記入のうえ提出して下さい。

- ・1 台目駐車場の抽選会について
  - 1台目駐車場の抽選会を2023年1月下旬に予定しています。

下記に該当する方は、2023年1月10までに管理組合事務所に申し出てください。

現在、パークタウン五領第6団地駐車場を利用していないが2月までに車の購入 予定があり、駐車場の利用を希望する方

現在、本人又は同居人に障害などにより歩行困難な方がいる場合

・年末大掃除について

12月4日(日)晴天下に予定どおり実施されました。参加された方はご協力ありがとうございました。

#### (こぼれ話)

秋が深まり冬の訪れを感じる花の少ない時期に、人目をひくのがサザンカの花です。 古くから庭木の生垣として利用されてきた日本原産の常緑樹です。日本以外に、台湾、 中国、インドネシアに分布し、現在は300種類の品種が存在するそうです。種子から 得られる油は、毛髪香油や軟膏基剤に用いられます。サザンカといえば童謡の「たき火」 や演歌の「さざんかの宿」の歌詞にも登場し、懐かしい地方の冬の情景の歌のようです が、東京都中野区上高田の農家が発症の地だそうです。(表紙写真は、近隣公園のもの)

日本ではサザンカは漢字で「山茶花」と表記しますが、実は中国でツバキを「山茶花」と表記し、「さんさか」と読むそうです。因みにサザンカの中国名は「梅花」だそうです。このように「サザンカ」と「ツバキ」は花や樹形がよく似ており混同しやすい樹木です。見分け方として、サザンカの開花時期は品種にもよりますが、主に 10 月から 12 月まで、ツバキは 1 月から 3 月頃に開花します。また、花の散り方にも違いがあります。サザンカは、花びらが 1 枚ずつ散りますが、ツバキは花が丸ごと落ちて散ります。花の形はサザンカが平たく、ツバキはカップ状のものが多く、香りはサザンカの方が強く、青葉の香りで、ツバキはほんのり甘いフローラル調の香りがします。葉はツバキよりも厚く、裏側を観ると葉脈に黒っぽく毛が生えています。また、葉の形がギザギザしているのも、サザンカの特徴です。

これからの時期、パークタウン内の生垣や植え込みが「サザンカ」なのか「ツバキ」 なのか観察しながら散策してみるのは、いかがでしょうか?

#### <新型コロナワクチン接種について>

新型コロナ従来株とオミクロン株に対応したワクチン(オミクロン株対応2価ワクチン)の接種は、初回(1・2回目接種)を完了した12歳以上の全ての人が対象で、1人1回接種できます。2022年末までに重症化リスクの高い高齢者はもとより若い方にもすすめられています。

2 価ワクチンは、2 種類 (BA.1 対応型・BA4-5 対応型 ) があります。従来株の成分に加え、オミクロン株の成分が含まれています。BA.1・BA.4-5 は、いずれもオミクロン株の亜種です。そのため、BA-1 対応型であっても、BA.1・BA.4-5 対応型であっても、現在流行の中心であるオミクロン株に対しては、1 価の従来ワクチンを上回る効果が期待されています。また、従来株とオミクロン株の2種類の成分があることにより、誘導される免疫も、今後の変異株に対して有効である可能性が高いことが期待されています。



厚労省ホームページより抜粋