

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2021 年度・第 12 号



目次

- I : 定例理事会報告
- II : 委員会報告
- III : その他（コロナ）

発行責任者 理 事 長
編集責任者 副理事長

管理事務所：0493-25-1929

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

〔規約・細則〕 ログイン ID : パスワード :

管理組合アドレス <mailto:> @



五月と言えば

『風薫る5月』なんて言いますが、皆さんにとって、5月はどのような季節ですか？連休から始まる『5月』母の日、端午の節句。
私は札幌での单身生活を思い出します。一面の銀世界から『雪が溶けて何になる？』みるみる緑の世界が始まり、梅と桜が同時に咲き誇ります。
北国ならではの体験です、焼き鳥の“ネギマ”が玉ねぎで、これが合う♥
私が担当する最後の広報になります。

(*'▽'*)

管理組合事務所カレンダー

業務時間→09：00～16：00 （お昼休み休憩は12時～13時）

日曜・祭日はお休み（祝日で無くても休みは赤字です。）

5月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

窓口業務

第2・第4金曜日

13：00～17：00

第2・第4土曜日

09：00～12：00

6月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

総会開催日

五月の旬な食べ物

- ☆ アスパラ・新じゃが・新ごぼう
 - ☆ カツオ・アジ・メバル・キビナゴ
 - ☆ ワカメ・さやえんどう・長芋
 - ☆ ワラビ・ゼンマイ・タラノメ
 - ☆ サクランボ・メロン・びわ
- 菖蒲湯 柏餅 新茶



I：定例理事会報告 第11回（4/17）文化センターにて開催

(1) 月次報告（3 月度）

- ☺ 窓口来客者数 ☞ 220 名
- ☺ 入居、転居 ☞ 0 名
- ☺ 来客駐車場利用状況☞ 206 台
(設置台数 10 台)
- ☺ 給水点検 3/2, 16 ☞ 良好
- ☺ 採水点検 3/2 ☞ 適合
- ☺ リフォーム申請 ☞ 1 件
- ☺ 団地内巡回 ☞ 24 回



会計報告

- ☺ 収入：組合費、修繕費積立金、棟別修繕費積立金 （変動なし）
支出：排水ポンプ修繕工事費；■■■■ 円 etc

☺ 未収入金督促管理状況

- 1 ヶ月滞納者 ☞ 1 名
- 2 ヶ月滞納者 ☞ 1 名
- 16 ヶ月滞納者 ☞ 1 名（4 月現在）

(2) 各担当業務報告

- ☺ **総務**（4/17）
- ☺ 広報 11 号発行
- ☺ 32 回通常総会議案書作成中
当日のタイムスケジュール等
の書類を作成
- ☺ 各委員会の公募掲示物
- ☺ 2, 3 号棟の階段に騒音（生活音の
範ちゅう）についての注意喚起を実施

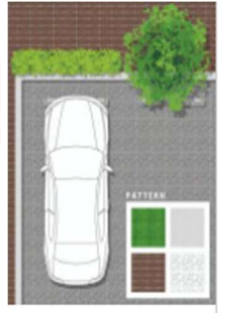


☺ 営繕・環境 (4/17)

☺ 春の芝刈り：5月9日（月）～14日（土）

皆さん
車の移動を忘れずに!!

☺ 駐輪場照明を LED に更新しました。



LED 交換風景（駐輪場）

(3) 理事会報告、及び審議 (4/17)

《報告》

☺ 第 32 回総会へ向けた準備について

議案書の精査・役割分担・当日迄の日程表・出席届・委任状・議決権行使書などの確認。

☺ 32 回総会の出席届、委任状、質問状、議決権行使書は各棟役員のポストへ投函。

☺ 特別負担金の未払いについて

3 号棟の区分所有者（外部居住者）は、2021 年 6 月から役員順位の筆頭であり、役員を就任するか否かの問い合わせに全く返答が無く配達証明及び内容証明の督促を行いました、今後は規約・細則に則り作業を進めてゆく。

☺ 長期修繕計画の見直しについて

第 10 回定例理事会で承認され、予算化に向け ■■■に見積書を依頼したところ作成費用；■■■■ 円との事でした。この金額で議案化します。

☺ 未収金住戸への訴訟手続きについて

弁護士にて訴状案作成中です。

☺ <補助金申請>について

交付決定通知を待っている段階です。



Ⅱ：委員会報告

☺ 【長期修繕計画専門委員会】 (4/3)

- ☺ 長期修繕計画の見直しについて

■からの見積もりを受け、総会後にマンション管理士のアドバイスを頂き定期的に打ち合わせを行ってゆく。

- ☺ 外構・植栽の見直しも、今後は団地全体を見た上での修繕計画を行う時期に来ている。

- ☺ 「マンションの管理の適正化の推進及びマンションの建て替え等の円滑化に関する法律の一部改正」について、■マンション管理士から説明を受けた。



☺ 【規約整備委員会】 (4/3)

- ☺ 特別負担金の請求等に関する細則他の一部改正を 32 回通常総会の 3 号議案及び 4 号議案として 提案する為、それぞれの議案内容を確認した。

☺ 【IT 委員会】 (4/17)

- ☺ サーバー運用状況 (3 月)
HP アクセス数 ➡ 2,279 件

- ☺ 階段掲示物・広報掲載 ➡ 5 件
広報 10 号、子供会からのお知らせ他

- ☺ HP リンク切れ発見時の対応について検討

- ☺ 階段掲示物・広報等の HP 掲載に関する
取扱いについて



五領の散歩道——完

4月でも夏日になり、ドラッグ・ストアへの往復だけで汗ばみ、台風が接近し、冬から春そして夏へと移り変わる季節ですが、最近「春」と「秋」が昔より短くなっているような気がします、気のせいでしょうか？

若葉の緑と、「五月晴れ」の空は爽やかですね♪
皆さんは「鶯」と「メジロ」さらに「ホトギス」の鳴き声や違いが判りますか？

👏 エアコンの試運転は早めに 👏

5月8日 第二日曜日

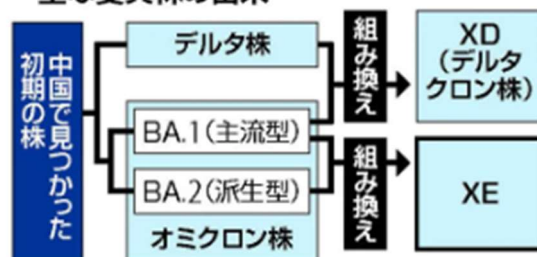
Ⅲ：その他

『 オミクロン&ステルスオミクロンが合体した変異株 “XE” 』

現時点ではイギリスで見つかったのですが、日本上陸も時間の問題でしょう。コロナは出口の見えないトンネルの様です。国内のコロナ感染者が累計で700万人を超えました。

読売新聞より

新型コロナウイルスの
主な変異株の由来



コロナ重症化リスク、最も低いのはO型…理由ははっきりせず。慶大や東京医科歯科大などが全国100以上の医療機関から患者の血液を集め解析したところ、O型が最も低く、A型B型はその1.2倍、AB型は1.6倍だったと言う。理由ははっきりしていません。

今度忍び寄る「XE」は従来の飛沫感染&接触感染プラス浮遊感染も有るそうです。

ANN ニュースから

狭い所では“マスク”は外さないように。

