

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2021年度・第11号



目次

- I : 定例理事会報告
- II : 委員会報告
- III : 2022年度自転車・バイク駐輪場ステッカー更新について
- IV : 各委員会の公募について
- V : その他(コロナ)

発行責任者 理事長 [REDACTED]
編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理事務所：0493-25-1929

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

〔規約・細則〕 ログインID: [REDACTED] パスワード: [REDACTED]

管理組合アドレス [mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])



入学式・入社式

4月と言えば新しい年度が始まり、入学式、入社式など人生の節目を迎える季節です。寒さも遠のきとても過ごしやすい気候に成りつつあります。しかし、同じ空の下では寒さに震え、家を焼かれ逃げまどっている子供達もいます、心が痛みます。



管理組合事務所カレンダー

業務時間→09：00～16：00（お昼休み休憩は12時～13時）

日曜・祭日はお休み（祝日でなくても休みは赤字です。）

4月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

窓口業務

第2・第4金曜日

13：00～17：00

第2・第4土曜日

09：00～12：00

5月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

四月の旬な食べ物

- ☆ さわら・メバル・しらす
- ☆ たけのこ・新玉ねぎ・フキ
- ☆ さやえんどう・春キャベツ・
- ☆ マンゴー・グレープフルーツ

旬の食べ物は栄養価も高いです



: 定例理事会報告 第 10 回 (3/20) 野本活動センタ - にて開催

(1) 月次報告 (2 月度)

- ☺ 窓口来客者数 ➡ 174 名
- ☺ 入居、転居 ➡ 0 名
- ☺ 来客駐車場利用状況 ➡ 200 台
(設置台数 10 台)
- ☺ 給水点検 2/2, 16 ➡ 良好
- ☺ 採水点検 2/2 ➡ 適合
- ☺ リフォーム申請 ➡ 3 件
- ☺ 団地内巡回 ➡ 20 回



会計報告

- ☺ 収入：組合費、修繕費積立金、棟別修繕費積立金 (変動なし)
- 支出：樹木剪定 (■■■■ 円) 未収入金対策費 (■■■■ 円) etc

☺ 未収入金督促管理状況

- 1ヶ月滞納者 ➡ 1 名
- 15ヶ月滞納者 ➡ 1 名 (3月現在)

- ☺ コピ - 機・パソコンを更新、掃除機を新規に購入しました (3月現在)

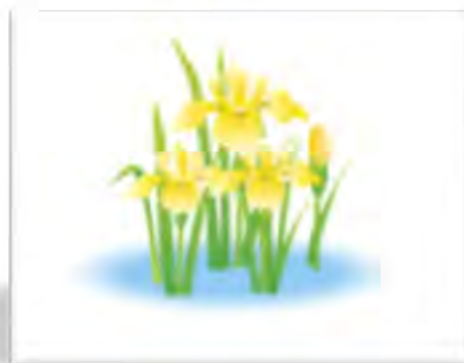
(2) 各担当業務報告

- ☺ **総務** (3/20)
- ☺ 広報 10 号発行
- ☺ 32 回通常総会議案書作成中
- ☺ 役員リスト作成



☺ 営繕・環境 (3/20)

- ☺ 雑排水管清掃の報告
- ☺ 総会議案書の検討
- ☺ 来期引継ぎについて
- ☺ 6号棟北側のホルトの下枝払いを実施



(3) 理事会報告、及び審議 (3/20)

《報告》

- ☺ 更新工事関連について

リフォーム済住戸への支払いを3月に行いました。

- ☺ コピー機・デスクトップパソコンの更新について

先月までのPCは立ち上がりが遅く不便であり業務に支障をきたしている為、更新しました。

《審議》

- ☺ 地震保険加入について

現在加入している火災保険の保険代理店担当者から直接説明を受け、質疑応答及び審議を行い加入することで第32回通常総会議案とする。

全会一致で決した。

- ☺ 長期修繕計画の再策定に向けて、■に計画作成の見積り依頼をおこなう。

全会一致で決した。



Ⅱ：委員会報告

☺ 【長期修繕計画専門委員会】 (3/6)

- ☺ 排水管劣化調査（■■■施工）報告書について■■■工業の■■■さんより説明を受けた。劣化状態としてはまだ5年～10年の交換は不要との診断であった。今後は高圧洗浄後に内視鏡検査等で継続観察してゆく。

☺ 手摺設置について

■■■の見積りによると、1.2.8号棟（既設済）を除く7棟で■■■万円であった。

次年度の事業計画の中で検討課題とする。サンプルもあります。



☺ 【規約整備委員会】 (3/6)

- ☺ 長期修繕計画専門委員会細則の附則2項の削除を、理事会へ改正案として答申した。

☺ 【IT委員会】 (3/20)

- ☺ サーバー運用状況（2月）
HP アクセス数 ➡ 1,971 件
- ☺ 階段掲示物・広報掲載 ➡ 2 件
広報9号、自治会だより
- ☺ 今年度の活動総括をし、次年度への対応を検討中です。
- ☺ ホームページへの掲載写真について
ルール作りを行った。



：2022 年度自転車・バイク駐輪場ステッカ-更新について

下記によってステッカ - の更新をお願いします。

交付期間：4月1日～4月30日

料 金：自転車・50 cc以下のバイク ■■■円/台

50 cc超のバイク ■■■円/台

バイク用ステッカ - の申し込みの際は『登録ナンバ - 』の申告をお願いします。

申 込：管理事務所窓口にて記入して下さい。



：各委員会の委員募集について

【◇規約整備委員・◇長期修繕計画専門委員・◇IT 委員・IT オペレ - ティングチ - ム委員】
2022 年度の上記委員を以下のとおり公募します。

任 期：～翌年5月末日まで（参加開始日は随時OK）

開 催 日：長期修繕計画専門委員会《第1日曜日（13：30～15：30）》

：規約委員会 《第1日曜日（17：00～19：00）》

：IT委員会 《第3日曜日（17：00～19：00）》

公募期間：4月5日～4月28日（木）。管理棟窓口で申込用紙に記入願います。

↩ 五領の散歩道 - 2 ↲

4月がスタ - トしました。入学式の季節です、ピカピカの1年生が元気よく登校している姿を見るのは微笑ましいものです。30年前は溢れかえっていましたが、皆巣立ってゆきました。今年のパークタウンには何人位居るのでしょうか？

今は何となく「限界集落」の様相で寂しいですね、思い過ごしてしょうか!?

運動会や修学旅行へ行けるようになるといいですね。



子 宝

：その他

『 「BA/2」に抗体薬有効 オミクロン別系統 東大など確認 』

日本でもオミクロン株から、感染力のより強いステルスオミクロンに置き換わる可能性が高くなりました。コロナまん延防止等重点措置解除で、リバウンド!?

しかし、日本でコロナ治療薬として既に承認されている、中和抗体薬や抗ウイルス薬が有効な事を東京大などの研究チームが細胞実験で確認し、米医学誌電子版に掲載されました。オミクロン株には「BA/1」や「BA/2」と言った遺伝子配列の異なる系統株が複数存在します。

日本を含む世界的な主流は「BA/2」に置き換わっています。厚生労働省の専門家組織の資料でも4月には66%に達するとの試算があります。チームは培養細胞を使って「BA/2」に対する治療薬の有効性を検証。

中和抗体薬で点滴のソトロビマブやカシリビマブとイムデビマブの2つの抗体を組み合わせる「ロナプリブ」でウイルスの細胞への感染を阻害する効果を確認した。抗ウイルス薬で点滴の「レムデシビル」と飲み薬の「モルヌピラビル」や飲み薬のパキロビットに使う「ニルマトレムビル」についても、細胞でのウイルス増殖を抑える効果が見られた。

産経新聞より



感染しても軽いとも言われていますが、後遺症は怖いです。まだまだ気を付けましょう。