

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2021年度・第10号



目次

- I : 定例理事会報告
- II : 委員会報告
- III : 2022年度自転車・バイク駐輪場ステッカー-更新について
- IV : その他 (コロナ)

発行責任者 理事長 [REDACTED]
編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理事務所 : 0493-25-1929

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

[規約・細則] ログインID : [REDACTED] パスワード : [REDACTED]

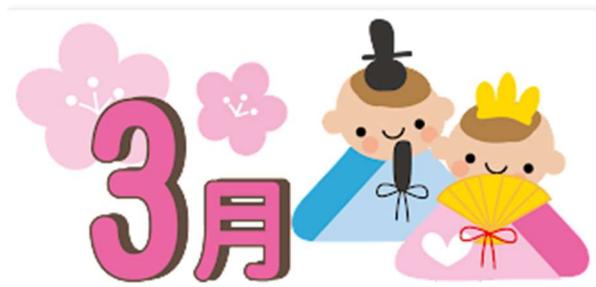
管理組合アドレス [mailto:\[REDACTED\]@\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED]@[REDACTED])



桃の節句

＊ 桃の節句に食べるもの ＊

- ✚ ちらし寿司
- ✚ 蛤のお吸い物
- ✚ 白酒
- ✚ 菱餅
- ✚ ひなあられ



雛あられは桃の節句の代表的なお菓子です。
 関東系は甘く、関西系は醤油系あられが好まれています。

管理組合事務所カレンダー

業務時間→09：00～16：00 （お昼休み休憩は 12時～13時）

日曜・祭日はお休み（祝日で無くても休みは赤字です。）

3月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

窓口業務

第2・第4金曜日

13：00～17：00

第2・第4土曜日

09：00～12：00

4月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

三月の旬な食べ物

- ◇ ツクシ・ノビル・タラノメ・ヨモギ
- ◇ 春キャベツ・春大根・タケノコ・グリーンアスパラ
- ◇ イチゴ・キウイ・八朔（ハッサク）
- ◇ アサリ・イイダコ・シラウオ・サワラ・サクラマス



体をポカポカと温める根菜類から、葉物が美味しい季節に移り変わる時期です。

I：定例理事会報告 第9回（2/20）文化センターにて開催。

(1) 月次報告（1月分）

- ☺ 窓口来客者数 ☞ 218名
- ☺ 入居、転居 ☞ 0名
- ☺ 来客駐車場利用状況☞ 232台
(設置台数10台)
- ☺ 給水点検 1/6, 19 ☞ 良好
- ☺ 採水点検 1/6 ☞ 適合
- ☺ リフォーム申請 ☞ 7件
- ☺ 団地内巡回 ☞ 20回



会計報告

- ☺ 収入：組合費、修繕費積立金、棟別修繕費積立金（変動なし）
支出：MS シュレッダー（XXXXXXXXXX円）他

☺ 未収入金督促管理状況

- 1ヶ月滞納者 ☞ 3名
- 14ヶ月滞納者 ☞ 1名（2月現在）

(2) 各担当業務報告

- ☺ 総務（2/20）
- ☺ 広報9号発行
- ☺ 2月27日に次期管理組合役員の担当決めがあり、資料を作成。
- ☺ 32回通常総会議案書作成中



☺ 営繕・環境 (2/20)

- ☺ 2台目駐車場の抽選について
駐車場管理、運営細則により2月13日に行いました。
10台を承認し、契約しました。
来客用駐車場は7台となります。
- ☺ 植栽について
役員で施肥を行いました。



(3) 理事会報告、及び審議 (2/20)

《報告》

- ☺ 更新工事関連について
インスペクション費用を以下のとおり支払いました。
各棟均等払いにて■■■■円支払い済。(2/9)
- ☺ 次期担当役員について

2/27(日)次期新役員の担当決めを行いました。
- ☺ 地震保険について



現在加入している火災保険に地震保険を付保することを検討しています。
3月20日の定例理事会で審議を行う予定。

《審議》

- ☺ 未収金住戸への訴訟手続きについて
棟別修繕費積立金の値上げ分の支払いを14ヶ月拒否している組合員に対する
訴訟手続きに関して、1月27日に■■■■弁護士と委任契約を交わし着手金■■万
円を支払いました。
全会一致で承認された。
- ☺ リフォーム済み住戸への標準工事代金は3月末日までに支給する予定です。
全会一致で承認されました。
- ☺ 2台目駐車場の利用契約書の一部変更について
現在の運用に合わせて、現行の利用契約書に以下を追記しました。
「但し、来客用駐車場に余裕がある有る場合は来客用駐車場を充当する。」
全会一致で承認されました。

☺ 長期修繕計画作成について

前回は2016年に行っており、5～6年毎の見直しが推奨されています。現在は「公団型の長期修繕計画」で作成していますが、数年前から「国交省型の長期修繕計画」に移行する事が継続課題となっていました。今回長期修繕計画作成を「■」に依頼する事とし「32回通常総会」に予算案を議案化し、諸問題を洗い出し解決してゆく方向性を確認しました。

☺ 規約整備委員会からの答申について

長期修繕計画専門委員会細則の附則2の削除について、全会一致で承認された。

注) 詳しくは、委員会報告にて。



Ⅱ：委員会報告

☺ 【長期修繕計画専門委員会】 (2/6)

☺ 「公団型」の長期修繕計画を「国交省型」に変更することについて

抜本的な長期修繕計画書の見直しをする事とした。

まず、次期総会で予算取りをして■に長期修繕計画の作成依頼をし、「国土交通省型様式」へ移行するにあたり、現在の公団型との違いを明確にし、■マンション管理士など専門家に諮^{はか}りながら、検討を行ってゆく。

☺ 手摺設置について

*以前の広報でもお知らせしましたが、1, 2, 8号棟では8割の住民が現状維持であり、残りの各棟においても、必要とする人は3割程度でした。今後益々高齢化が進み必要とする住民が増えるかと思われますので、継続課題とします。

☺ 【規約整備委員会】 (2/6)

☺ 長期修繕計画専門委員会細則、附則第2項について

「この専門委員を務めた組合員は、管理組合役員を選任を免除される事が出来る」上記の規定は設置当初から存在している。他の任期を明示した規定は削除されたが、この規定だけが見逃され存続している。

三つの委員会の中で「役員免除規定」が有るのは長修だけであり不合理と考える。よって、規約整備委員会として審議した結果、削除と議決され答申とした。

☺ 【IT 委員会】 (2/20)

- ☺ サーバー運用状況 (2月)
HP アクセス数 👉 2,416 件
- ☺ 階段掲示物・広報掲載 👉 2 件
 広報9号、自治会だより
- ☺ フォトギャラリーに給水給湯管等の工事写真を掲載しました。

👉 五領の散歩道 👈

冬と春の境目の季節、出窓わきの白梅が咲いています。3月といえば、学校の卒業式のシーズン。卒業式をはるか昔に経験した私も、メディアで卒業ソングや言葉を耳にすると「もうこの時期か」と、昔を振り返り、遙か遠くの記憶となった、別れと出会いの季節を思い出します。



「暑さ寒さも彼岸まで」「水ぬるむ」時期ですね。

コロナも2年が過ぎました。3回目のワクチン接種も進んできていますが、オミクロン株の次は、より感染力が強い新たなステルスオミクロンがすでに感染し始めています。
何時に成ったらマスクの無い日常に戻るのですかね!?
次頁はやや良い知らせです。

Ⅲ：2022年度自転車・バイク駐輪場ステッカー更新について

下記によってステッカーの更新をお願いします。

交付期間：4月1日～4月30日

料 金：自転車・50cc以下のバイク ■■■円/台

50cc超のバイク ■■■円/台

バイク用ステッカーの申し込みの際は『登録ナンバー』の申告をお願いします。

駐輪場申込書：管理事務所窓口にて



IV：その他

国産治療薬 — 今回は塩野義製薬にスポットを当ててみます。

◆感染初期に服用、重症化阻止狙う◆

「優れた有効性、安全性のトレンドが確認できている」と説明している。抗ウイルス薬としては、米国のメルクのモルヌピラビル、ファイザーのパキロピッドが国内で承認されている。但し、メルク、ファイザーも重症化リスクの高い人が対象です。インフルエンザで処方する「タミフル」の様に、新型コロナウイルス陽性の人の多くに、すぐ渡せる飲み薬が有ることが望ましい。

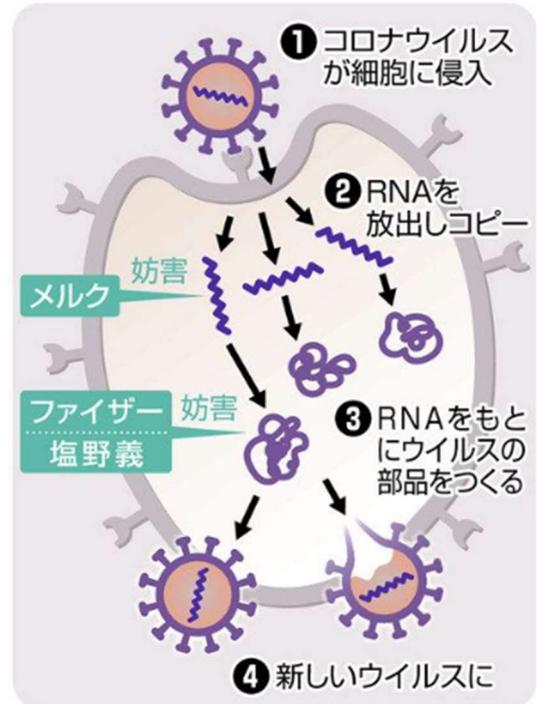
塩野義は高齢や基礎疾患の有無には関係なく無症状や軽症、中等症感染者が対象となる。

米国での治験は、2000人、1400人規模で行われた。塩野義も7月までには2000人規模の治験を行う計画だが、まずは400人分のデータを先行して承認申請を行いました。

岸田首相は前向きだが、米国で公衆衛生のDr、木下は「多くの人達が飲む薬を目指すなら、治験対象者が400人では少ない。これで承認すると、日本の薬事承認が世界から信頼されなくなる。もう数ヶ月かかっても、しっかりした治験をした方がいい」と訴える。

東京新聞より

ウイルスの増殖と飲み薬の働き



細胞内に入ったウイルスの増殖を抑える



みんなでしっかりオミクロン予防大作戦



【正しいマスク着用のポイント】

- ✓ お子さまも含めて **不織布マスク**を！
- ✓ **正しいサイズ**で **すき間なく！**
- ✓ マスクをつけても **距離をとって！**
- ✓ **鼻出しマスク、アゴマスク**は **リスク大！**



【基本的な換気のポイント】

- ✓ **人が集う時は、必ず換気！**
※自宅でも意識して換気をお願いします。
- ✓ 換気扇も活用して **こまめに換気！**
(30分に1回以上、1回5分間を目安)
- ✓ 冬場は、暖房近くの窓を開けるなど、室内温度の低下を抑える工夫も！



今迄と変わらず