

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2021年度・第8号



目次

- I：定例理事会報告
- II：給水給湯管等更新工事情報
- III：委員会報告
- IV：その他（補助金・コロナ）

😊 迎春 😊



発行責任者 理事長 [REDACTED]
編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理事務所：0493-25-1929

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

〔規約・細則〕 ログインID：[REDACTED] パスワード：[REDACTED]

管理組合アドレス [REDACTED]



組合員、居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

昔は餅つき器も無く、田舎ではお正月用のお餅を臼と杵でつくのが風物詩でした。

今の子供達にも、餅つきを見せてあげたいですね、つきたての餅は格別です。



管理組合事務所カレンダー

業務時間→09：00～16：00（お昼休み休憩は12時～13時）

日曜・祭日はお休み（祝日で無くても赤字にしています。）

1月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

窓口業務

第2・第4金曜日

13：00～17：00

第2・第4土曜日

09：00～12：00

2月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

コロナ（スーパー中和抗体）

新年早々、次から次へと変異した「コロナ」が出て来ますが、富山大学で全ての変異株を防御できる薬を開発し、数日で製造できる国産のワクチンが開発されたとのプレスリリースがありました。

世界中（WHOでも）で注目されている様です。



：定例理事会報告 第7回(12/19)文化センタ - にて開催。

(1) 月次報告(11月分)

- ☺ 窓口来客者数 ➡ 241名
- ☺ 入居、転居 ➡ 0名
- ☺ 来客駐車場利用状況 ➡ 178台
(設置台数10台)
- ☺ 給水点検 11/2, 17 ➡ 良好
- ☺ 採水点検 11/2 ➡ 適合
- ☺ 車庫証明発行 ➡ 2件
- ☺ 団地内巡回 ➡ 22回
- ☺ リフォーム申請 ➡ 7件
- ☺ 組合費、修繕費積立金、棟別修繕費積立金、すまい・る債 ➡ 変動なし



☺ 未収入金督促管理状況

- 1ヶ月滞納者 ➡ 1名
- 12ヶ月滞納者 ➡ 1名



(2) 各担当業務報告

- ☺ 総務(12/19)
- ☺ 補助金申請について

12月9日(木) & 12月12日(日)に省エネ達成確認の調査が実施され、3号棟も ■%となり全棟とも最低基準をクリアしました。

注) 詳しくは5ページの「更新工事補助金情報」をご覧ください。

☺ 営繕・環境 (12/19)

- ☺ 雑排水管高圧洗浄の日程変更について
広報第7号にてお知らせした日程を次の様に変更します。1月17日から実施
浴室・洗面所・洗濯機の3ヶ所を行いますので、在宅をお願い致します。
台所は、更新工事で枝管の交換をしましたので、今回は見送ります。

また、2年間実施していませんので、ご協力をお願いします。

- ☺ 2台目駐車場募集のお知らせについて
駐車場管理、運営細則により以下の通り実施します。

申し込み期間：1月17日（月）～28日（金）
提出書類：申込書&車検証の写し
抽 選 日：2月13日（日）13：30～（時間厳守）
抽 選 場 所：管理事務所（洋室）にて
募 集 台 数：10台
契 約 期 間：4月1日（金）～3月31日（日）
料 金： XXXXXXXXXX（月額）

(3) 理事会報告及び審議 (12/19)

《報告》

- ☺ 更新工事関連
 - ☺ 12月2日に管理組合主導の竣工検査を
9・2・3号棟で実施し、検査し収めた。
 - ☺ 竣工書類の確認を12月16日に行い、保証書・定期点検契約に一部追記を要求し
受け入れてもらいました。
12月23日、正式に竣工引渡しが行われ、給水給湯管等更新工事の全ての業務が
終了し、書類一式を受け取りました。
- ☺ その他
 - ☺ 自治会だよりのHP掲載について
2018年より掲載が中断していたが、自治会から再掲の要望があり12月から復活
する事とした。
 - ☺ 雑排水管高圧洗浄について
1月17日から実施（浴室・洗面所・洗濯機の排水管）する。



☺ 未収金住戸について
棟別修繕費積立金の値上げ分を11ヶ月拒否している組合員に対し、管理組合規約、細則に従い法的措置を講じる事とし、12月16日に弁護士との打ち合わせを行った。

☺ 不使用のパソコンについて
IT委員会のメンバ - で確認したところ、使用不可と判断し破棄する事とした。

《審議》

☺ 更新工事終了に伴い、今後の工事の参考とする為にアンケートを実施する。
全会一致で承認された。

☺ シュレッダ - の購入について
管理組合でシュレッダ - を新規購入する事とした。
全会一致で承認された。

☺ 管理事務所でのコピー - 料金について
第8団地と同一条件、同額料金に変更する。
カラ - : ■ 円/枚 ■ 円 (自治会等)・■ 円 (個人)
白 黒 : ■ 円/枚 ■ 円 (自治会等)・■ 円 (個人)
全会一致で承認された。(注:自治会等は用紙を持ち込み)

: 更新工事補助金情報 (12/12)

☺ <12月12日時点での省エネ達成率(各棟とも 51%以上達成) >

01号棟: ■% (■/25戸)
02号棟: ■% (■/25戸)
03号棟: ■% (■/20戸)
04号棟: ■% (■/18戸)
05号棟: ■% (■/30戸)
06号棟: ■% (■/20戸)
07号棟: ■% (■/30戸)
08号棟: ■% (■/20戸)
09号棟: ■% (■/20戸)
10号棟: ■% (■/30戸)
平均: ■% (■/238戸)



1月16日に追加訪問調査を実施します。

：委員会報告

☺ 【長期修繕計画専門委員会】（12/05）

☺ 階段手摺アンケートについて

アンケートを分析して、1・2・8号棟は必要としないが80%であり、それ以外の棟では設置希望が30%あった。現状では必要としている割合は少ないが、今後必要となった場合にスムーズに対応できるように多岐にわたり検討してゆく事とした。

☺ マンションの中古物件流通へ新制度（マンション管理計画認定制度）

中古マンションの管理の状況などを評価して公表したり、長期優良住宅の認定を取りやすくしたりする新制度は、高齢化に伴う「マンション空き家」の未然防止を狙っている。

国交省は「居住者にとっても、適切な管理をすれば資産価値が高く保たれ、市場でも評価され安心感につながり、管理活動を活発化する動機づけになる」と期待している。



☺ 【規約整備委員会】（12/05）

☺ 特別負担金の請求等に関する細則の一部改正について

一定の方向性は確認できたので、次回は審議する場となる。

☺ 理事会からの削除依頼事項の、長期修繕計画専門委員会細則、附則第2項について討議した。

今後、附則に記載された経緯も含め討議してゆく。

☺ 【IT委員会】（12/19）

☺ サーバ - 運用状況（12月）

HP アクセス数 ➡ 2,346 件

☺ 階段掲示物・広報掲載 ➡ 3 件

広報7号

自治会だより

雑排水管高圧洗浄の日程変更



☺ HP 項目の見直しについて

変更事前準備中（1月6日トップメニュー-構成一部変更）

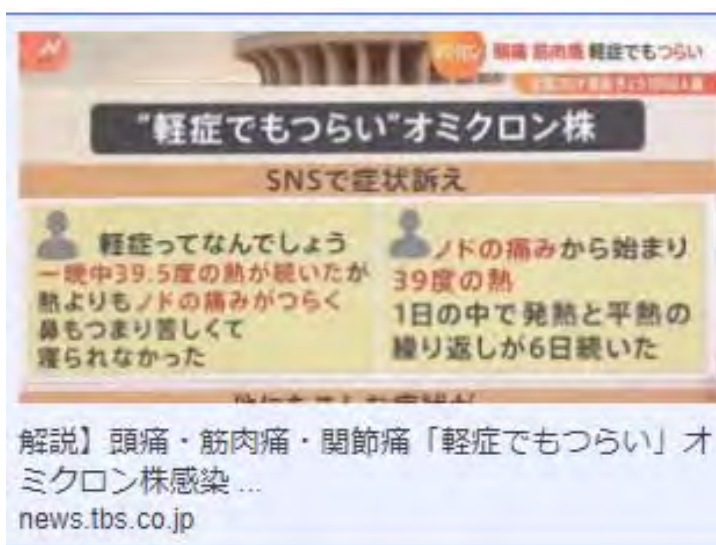
- ☺ IT委員会業務/作業内容について
東松山市の防災情報の一部がハザ - ドマップへリンク付けされた。

☺ 各棟、その他報告

- ☺ 駐輪場の照明もLEDに交換した方が、電気代の節約にもなる為、替え置き
の蛍光管が無くなり次第換えてゆく方針とした。
- ☺ 管理組合として火災保険には加入しているが、地震保険には未加入である。
埼玉県地震発生率が以前より高く成った訳では無いが、関東の沿岸部地
域の地震保険に合わせた結果値上がりする為、加入の是非を今後の検討課
題とする。

: その他

☺ 新型コロナ、オミクロン株について



軽症と言われていますが？

- * 三密を避ける
- * マスクをする
- * 消毒



オミクロン株 鼻や喉に症状、肺炎は少なく「軽症」も...注意す...
www.fnn.jp

◎ 【 国交省への補助金申請について-パート2 】

12月の調査で全棟とも最低の過半数51%はクリアしました。

12月に補助金対象住戸への訪問調査が9日、12日に行われました。二日間の合計で25住戸が追加達成住戸と成り、合計「■■■■」住戸と成りました。

この結果をもって、1月下旬に■■■■（株）は最終達成住戸の件数を国交省へ審査申請します。

しかし、12月の訪問調査時に数件の未達成住戸で、あと少しのLEDの交換等で、対象住戸となるところも有り、近々に達成してもらえそうな住戸も有り、1月の16日に、臨時訪問調査を行う運びとなりました。

また、補助金支給額が、おおよそですが具体的になってきました。現在当団地の全住戸は238住戸であり、補助金対象住戸は■■■■住戸(12月12日現在)と成りました。

＜補助金額 = 対象工事費 × 1/3 × クリア比率住戸＞

捕らぬ狸の皮算用をしてみます。

■■■■万円 × 1/3 × ■■■■% (達成比率) ■■■■万円+ 。

注) 前回の広報で記載した対象工事費は、消費税込みでしたので今回は消費税無しの金額で計算しています。



『 凧あげ 』、最近は余り見かけませんね。