

2018 年 6 月 5 発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

管 理 組 合 広 報

(2018 年度 第 1 号)

発行責任者	理 事 長	■■	■■
編集責任者	副理事長	■■	■■

管理事務所 電話番号	0493-25-1929
------------	--------------

管理組合ホームページ	http://www.parktown-goryo6.com/
------------	---

【規約・細則】 ログイン ID : ■■■■■ パスワード : ■■■■■

管理組合メールアドレス	■■■■■@■■■■■■■■■■
-------------	------------------

組合員および居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

紫陽花の花が咲きそろそろ季節となりましたが、皆様には益々ご健勝の事とお慶び申し上げます。

2018年5月27日に開催の第28回通常総会において、役員の半数が交代し、新しい役員メンバーにより理事会が運営されることになりました。

今年度も、各種さまざまな課題に対応出来る体制作りを目指して役員一同、一つひとつ確実に、知恵を出し合い解決していくよう、真摯に取り組んで参る所存でございます。

皆様方のご協力、ご高配を賜りますようお願い申し上げます。

今回の広報には、2017年度第12回定例理事会の報告の他、5月27日に開催された第28回通常総会の概要や委員会等活動報告、その他のお知らせ事項などを掲載いたしましたので、ご一読ください。

〔目次〕

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1・第28回通常総会審議結果の概要報告 | 7・ITオペレーション・チーム・メンバーの公募 |
| 2・第12回定例理事会の報告 | 8・新役員について |
| 3・組合費の値上げについて | 9・管理事務所カレンダー |
| 4・放置自転車の一斉回収について | 10・階段清掃予定 |
| 5・花壇づくりボランティアの募集について | |
| 6・各委員会委員の公募 | |

本誌の掲載事項につきまして、ご意見・ご要望、あるいはご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、またはe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様への質疑等に可能な限りお答えしたいと存じます。

1. 第28回通常総会審議結果の概要報告

第28回通常総会が5月27日（日）、東松山市民文化センター1F大会議室において行われました。

総会は、出席20名（20）、議決権行使書82名（82）、委任状110名（110）の計212名（212）【人数の後の（）内の数値は議決権数。全組合員数237名／全議決権数238】で、すべての議案の決議に必要な要件を満たすことが認められ成立、適正に開催されました。各議案の採決結果は、下記のとおりです。

なお、同議事録の開示は現在のところ7月以降を予定しております。閲覧を希望される方は事前に7月上旬以降に管理事務所窓口にお問い合わせください。

（議案／結果）… 賛否の数は議決権数を記載。

第1号議案： 2017年度 事業報告

賛成212／反対0 普通決議・拍手採決・可決A

第2号議案： 2017年度 決算報告

賛成212／反対0 普通決議・拍手採決・可決A

： 監査報告 （2017年度会計・業務監査報告）

第3号議案： 共同生活の秩序維持に関する協定の改正（民泊禁止）について

賛成212／反対0 普通決議・挙手採決・可決A

第4号議案： 給水ポンプを含むシステム改修工事について

賛成210／反対2 普通決議・挙手採決・可決A

第5号議案： 組合費の値上げについて

賛成206／反対5 普通決議・挙手採決・可決A

第6号議案： 2018年度 事業計画・予算案

賛成211／反対1 普通決議・挙手採決・可決A

第7号議案： 2018年度 役員の選出

賛成211／反対0 普通決議・拍手採決・可決A

2. 第 12 回定例理事会の報告

[2018 年 5 月 20 日(日)9:00~12:00 開催]

【役員の出席：15 名（理事長、副理事長 2 名、理事 13 名 監事 1 名 欠席 5 名）】

この理事会での主な報告・協議・決議事項は、以下のとおりです。

(1) 4 月度月次報告/月次会計報告

収入：予算どおり

支出：香典代 10,000 円

(2) 各業務(総務・営繕環境・長修・規約・IT・三者告)の進捗状況報告

① 総務

＊通常総会の議案作成。

＊広報 11 号発行。

② 営繕・環境

＊自転車シールを貼っていない自転車に 5 月 20 日（日）に警告札を添付。

＊放置自転車の撤去を 6 月 17 日（日）の第一回通常理事会後とする。

＊春季花壇植え替えを 6 月 23 日（土）10:00～とし、ボランティアを募集する。

＊生垣に絡まっている蔦、つる、及び雑木の取り除き作業を今後も定期的に行いたい。

③ 長期修繕委員会

なし

④ 規約委員会

＊5 月 6 日(日) 17:00~19:00 委員会を開催、

＊「給水管改修工事に関わる規約改正の検討」（15 条 15 号）について、専有部分（配管・配線）を追加・共用部分の管理に影響を及ぼす共用設備（内装）を追加することを検討した。

⑤ IT 委員会

なし

⑥ 三者会懇談会

なし

3. 組合費の値上げについて

第 28 回通常総会で決議されました第 5 号議案「組合費の値上げについて」、平成 30 年 6 月分の組合費から、800 円値上げして 7,200 円となります。

4. 放置自転車一斉回収のお知らせ

皆様のご協力により、2018年4月から放置自転車等の認識のため、新ステッカー（緑色）
皆様のご協力により、2018年4月から放置自転車等の識別のため、新ステッカー（緑色）
の張り替えをお願いしていましたが、5月20日（日）に最終チェックし未貼付車には放置
自転車等として、警告札を取付けました。

警告札を取り付けた自転車等の持ち主の方で今後も使用する場合は、警告札を確認の上、
管理事務所で新ステッカーを購入し貼り付けてください。

1. 回収日 2018年6月17日（日）
2. 時 間 13:00 から
3. 回収場所 集会所2階テラス

5. 花壇づくりボランティアの募集について

パークタウン五領第6団地の5・7号棟間、6・9号棟間、及び、管理事務所総合掲示板
前の花壇の植替えを予定しております。

つきましては、土いじりに興味のある方、全く未経験者でもご協力をいただける方を下記
の内容にて募集致します。

皆様からの応募をよろしくお願い申し上げます。

なお、参加をご希望の方は、管理事務所に直接申し込み下さいますようお願い致します。

1. 実施日 2018年6月23日（土）、雨天の場合24日（日）に順延
2. 時 間 10:00 から
3. 集合場所 管理事務所前

6. 各委員会委員の公募

【規約整備委員会／IT委員会/長期修繕計画専門委員会】

2018年度の各委員会委員（任期は8月～翌年7月末）を公募いたします。自薦他薦、
形式などは問いません。応募される方は、管理事務所窓口、または各棟役員【新役員の
ご紹介(7ページ)を参照】までお申し出ください。各委員会の役割及び募集人員は、以下
のとおりです。ご応募の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

(1) 委員会の活動内容

① 規約整備委員会

規約及び細則と管理組合業務運営との整合性が、適切に保たれるように規約
等の整備を進め、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補
佐し助言する。

（開催予定日 原則毎月第1日曜日 17:00～）

② IT委員会

IT化の立案及びIT化の執行を通じ、活動の充実を図るための基盤整備を

的確に行い、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補佐し助言する。

(開催予定日 原則毎月第3日曜日 17:00～)

③ 長期修繕計画専門委員会

今後の長期修繕計画について見直しを行い、時代の変化に応じた組合運営を実現するように理事会を補佐し、助言する。今年度以降は、水道給排水管の経年劣化に伴う更新工事が課題となります。

(開催予定日 原則毎月第2土曜日 9:30～)

(2) 募集人員

委員会名	募集人員
規約整備委員会	各15名以内
IT委員会	
長期修繕計画専門委員会	

注：募集人員については担当の理事会役員を含んでいます。各棟1名以上を目標としています。

(3) 応募締切日等

7月20日(金) 午後5時までにお申し込み

7. ITオペレーティング・チーム・メンバーの公募

第20回通常総会で決議・設置されました「ITオペレーティング・チーム」のメンバーを同運用細則第6条および第8条に基づき下記内容にて公募いたします。任期は第1回活動日から翌年7月末です。応募される方は、管理事務所窓口または各棟役員までお申し出ください。

＊ITオペレーティング・チームの活動内容

IT関連の諮問の検討を担当するIT委員会の下部組織として、IT関連の実務・実働を担当する。

＊応募資格

ITに関する知識を有するものとし、以下のいずれかの条件を満たしていること。なお、当該年度のIT委員会委員が兼務することができる。

- ・IT委員会に2年以上の在籍経験者
- ・IT委員会委員長経験者
- ・管理組合理事長経験者
- ・長期修繕計画専門委員会もしくは規約整備委員会の公募委員として2年以上在籍経験者
- ・理事長に指名されたもの

＊募集人員：2名以上5名以内

*応募締切日等：7月20日（金） 午後5時までにお願いします。

8. 新役員について

第28回通常総会において2018年度の新役員の選出が可決されました。
緊急的な用件がある場合は、各棟役員までお問い合わせください。

	前年度からの継続役員		2018年度からの新役員	
役職名	氏 名	号棟・号室	氏 名	号棟・号室
理事長	■ ■ ■ ■	■-■ ■		
副理事長	■ ■ ■ ■	■-■ ■	■ ■ ■ ■	■-■ ■
理 事	■ ■ ■ ■	■-■ ■	■ ■ ■ ■	■-■ ■
	■ ■ ■ ■ ■	■-■ ■	■ ■ ■ ■	■-■ ■
	■ ■ ■	■-■ ■	■ ■ ■ ■	■-■ ■
	■ ■ ■ ■	■-■ ■	■ ■ ■ ■	■-■ ■
	■ ■ ■ ■	■-■ ■	■ ■ ■	■-■ ■
	■ ■ ■ ■	■-■ ■	■ ■ ■ ■	■-■ ■
	■ ■ ■ ■	■-■ ■	■ ■ ■ ■	■-■ ■
			■ ■ ■ ■	■-■ ■

監 事	■ ■ ■ ■	■ - ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ - ■ ■
-----	---------	---------	-----------	---------

9. 管理事務所カレンダー

2018 年 6 月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

2018 年 7 月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

- ・原則として平日は9時～17時。 ・日付に下線のある金曜日については13時～17時。
- ・四角囲いの土曜日は9時～12時の営業。網かけ日は、休業となります。

10. 階段清掃予定

〔2018年5月25日（金）～2018年8月3日（金）〕

作業日	号棟	階段	作業日	号棟	階段
2018年 5月 25日(金)	1号棟	第1	2018年 6月 29日(金)	1号棟	第1
2018年 5月 28日(月)	1号棟	第2	2018年 7月 2日(月)	1号棟	第2
2018年 5月 29日(火)	1号棟	第3	2018年 7月 3日(火)	1号棟	第3
2018年 5月 30日(水)	2号棟	第1	2018年 7月 4日(水)	2号棟	第1
2018年 5月 31日(木)	2号棟	第2	2018年 7月 5日(木)	2号棟	第2
2018年 6月 1日(金)	2号棟	第3	2018年 7月 6日(金)	2号棟	第3
2018年 6月 4日(金)	3号棟	第1	2018年 7月 9日(月)	3号棟	第1
2018年 6月 5日(火)	3号棟	第2	2018年 7月 10日(火)	3号棟	第2
2018年 6月 6日(水)	4号棟	第1	2018年 7月 11日(水)	4号棟	第1
2018年 6月 7日(木)	4号棟	第2	2018年 7月 12日(木)	4号棟	第2
2018年 6月 8日(金)	5号棟	第1	2018年 7月 13日(金)	5号棟	第1
2018年 6月 11日(月)	5号棟	第2	2018年 7月 17日(火)	5号棟	第2
2018年 6月 12日(火)	5号棟	第3	2018年 7月 18日(水)	5号棟	第3
2018年 6月 13日(水)	6号棟	第1	2018年 7月 19日(木)	6号棟	第1
2018年 6月 14日(木)	6号棟	第2	2018年 7月 20日(金)	6号棟	第2
2018年 6月 15日(金)	7号棟	第1	2018年 7月 23日(月)	7号棟	第1
2018年 6月 18日(月)	7号棟	第2	2018年 7月 24日(火)	7号棟	第2
2018年 6月 19日(火)	7号棟	第3	2018年 7月 25日(水)	7号棟	第3
2018年 6月 20日(水)	8号棟	第1	2018年 7月 26日(木)	8号棟	第1
2018年 6月 21日(木)	8号棟	第2	2018年 7月 27日(金)	8号棟	第2
2018年 6月 22日(金)	9号棟	第1	2018年 7月 30日(月)	9号棟	第1
2018年 6月 25日(月)	9号棟	第2	2018年 7月 31日(火)	9号棟	第2
2018年 6月 26日(火)	10号棟	第1	2018年 8月 1日(水)	10号棟	第1
2018年 6月 27日(水)	10号棟	第2	2018年 8月 2日(木)	10号棟	第2
2018年 6月 28日(木)	10号棟	第3	2018年 8月 3日(金)	10号棟	第3