

2016年 3月 17日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

(2015年度 第9号)

発行責任者
編集責任者

管理事務所 電話番号 0493-25-1929

管理組合ホームページ

【規約・細則】

管理組合メールアドレス

組合員および居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

3月も半ばにさしかかり、春の姿が見えそうで見えない、もどかし日々が続いております。日中は春の日差しが時折届きますが、朝晩は、まだ冷え込む今日この頃、皆様におかれましては、お変わりなくお過ごしのこととお慶び申し上げます。

今月末には、27年度理事会の事業年度も年度末を迎え、今年度の総括をする時期に来ております。

今年度にやり残した事、また、やらねばならなかった事、新たに出てきた課題等を含め、今年度の反省もこめて、第6団地が、よりよい28年度になるように活動方針を定めていきたいと考えております。

27年度には、第2回の大規模改修工事も皆様のご協力を得て無事完了する事が出来ました。来年度に向けましても、よりよい環境を維持出来るよう、努力して行くつもりでございます。居住者皆様のより一層のご協力をお願い致します。

巷では、インフルエンザの流行も見られます。どうかお体にお気をつけて、心穏やかに過ごして下さい。春は、もうすぐそこまで来ています。

広報には、定例理事会の報告、各委員会の活動報告、その他のお知らせ事項などを掲載しております。是非ご一読下さい。

〔目次〕

1. 第9回定例理事会の報告
2. 団地内の迷惑行為について
3. ルール違反のごみ出し多発について
4. 2016年度自転車・バイク用駐輪ステッカー更新のお知らせ
5. 給水管アンケート提出のお願い
6. 管理事務所カレンダー
7. 階段室清掃予定表

本誌の掲載事項につきまして、ご意見・ご要望、あるいはご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、または e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様への質疑等に可能な限りお答えしたいと存じます。

1. 第9回定例理事会の報告

[2016年2月21日(日) 10:30~13:30 開催]

【役員の出席：18名(理事長、副理事長1名、理事14名 監事2名、欠席2名)】

2月21日(日)、本年度第9回定例理事会を開催致しました。主な報告、協議決議事項は、以下の通りです。

(1) 月次管理業務報告/月次会計報告(平成27年度1月度)

①. 団地内工事関連報告

※給水点検を1月6日、14日、19日、29日、計4回実施。

※採水を1月14日に実施し、検査の結果、各試験項目共水質試験に適合しておりました。(試験項目は次の通りです。一般細菌、大腸菌、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、塩化物イオン、有機物、PH値、味、臭気、濁度)

※受水槽点検については、定水位弁動作確認、警報試験共良好でした。

②. 会計報告

※組合費 収入：特別負担金

支出：冬期樹木剪定費、消防設備点検費、集会所清掃費

水質検査費、委員会親睦会費

※修繕積立金 収入：変動無し

支出：平成28年度自転車ステッカー制作費

※棟別修繕積立金 収入：変動無し

支出：変動無し

※すまい・る債 収入：変動無し

支出：変動無し

③. その他

※平成28年度自転車ステッカーの色は、オレンジ色に決定しております。

(2) 各業務（総務・営繕環境・規約・長修・IT・三者）の進捗状況の報告

①. 総 務

※第 26 回通常総会決定

日 時：平成 28 年 5 月 29 日(日) 13:30～16:30

場 所：東松山市市民福祉センター 2 階大会議室

住 所：東松山市松本町 1-7-8

T E L：0493-23-1251

今年の開催場所は、市民文化センターでは有りませんので、お間違いの無いようお願い致します。(案内は改めて配布致します)

※平成 28 年度新役員候補の方々の担当決めの実施

2 月 21 日(日)9:00 より、次年度役員候補者の方にお集まり頂き
来年度の担当決めを実施いたしました。

※第 26 回総会へ向けての準備作業を進める

担当毎の役割分担表作成する(次回理事会にて決定する)
理事長より次年度の作業見積り内容の説明がありました。

②. 営繕環境

※2 台目駐車場の抽選会実施

2 月 21 日(日) 15:00 から 2 台目駐車場の抽選会を実施致しました。

5 台分を募集し、公正な抽選の結果、5 台分全て決定致しました。

※総会に向けて今年度の活動報告と、次年度に向けた活動計画書の
作成。

③. 規約委員会

2 月 7 日(日) 17:00～20:00 第 7 回開催

※理事会より諮問された項目の答申内容を協議する

特別負担金の請求等に関する細則、及び役員を選任に関する細則
に関しての答申内容について、改正の疑問点、問題点を列挙して
協議を行った。

※次回3月6日(日) 17:00～ 第8回開催予定

④. 長期修繕委員会

2月13日(土) 9:30～11:00 第6回開催

※給水管工事に関するアンケート実施について

理事長よりアンケートの内容の提示が有り、委員会にて了承された。

理事会に諮り、承認ののち、2月26、27日頃を目途に配布予定。

アンケート締め切りは3月14日を予定する。

※模様替え申請マニュアルの再検討について

模様替えの明確な判断基準が無く、申請されても判断に迷うもの
が出てきている。その為、JSを交え、模様替え申請許可マニュアル(案)
作成をこの委員会にて検討して行きたい。

※次回3月12日(土) 9:30～ 第7回開催予定

⑤. IT委員会

2月21日(日) 17:00～18:00 第6回委員会開催

※サーバー運用状況(1月分)

アクセス数 1328 アクセス 不正アクセス 無し

ホームページへの掲示物掲載作業 1月 3件

※諮問事項

[1] 過去の紙ベースのデータについて

- ・1月17日理事会でも会議開催案内・議事録の保存を再度依頼済。

- ・管理組合PCのデスクトップ画面に保存場所へのショートカット作成済。

[2] 高齢化・災害に対する危機管理対応としてONE DRIVEへの保存について

- ・管理組合PCのデスクトップ画面のフォルダー、ショートカット、ファイルの整理は8割程度。委員会メンバーにて確認済。

- ・ファイルの整理が完了する3月までにITホ°に危機回避の為、ONE DRIVEへ保存の依頼をする。

[3] ホームページのリニューアル版の継続的洗練化について

- ・総会終了後、新スタートでの運用を開始し、新年度広報1号発行時に告知する。

[4] その他管理組合業務に係わる実行可能なIT関連ポ°ト

- ・管理室コンピューター室の棚の備品などの整理を実施する。

※総会準備

- ・IT委員会の活動報告と活動計画の確認

※次回開催は3月20日17:00～予定

⑥. 三者委員会

報告事項は特に無し。

2. 団地内の迷惑行為について

先般、団地内駐車場に駐車してある車にイタズラされたとの報告がありました。特定はされていませんが、もし、団地内にて挙動不審な人を見かけたり、イタズラを見られましたら、至急管理事務所か、東松山警察署に連絡しましょう。衆人の目があれば、なかなか出来るも

のでも無く、抑止力になると思います。

3. ルール違反のゴミ出し多発について

このところ、ゴミ出しのルールが守られていないと言う報告が、頻繁に寄せられています。

分別・出し方のルールをしっかりと守って出すようお願い致します。

ルール違反のゴミは回収してくれません。いつまでも残されていて、とても良好な生活環境が保てているとは思えません。

ひがしまつやま広報3月号の中に、28年度東松山市の家庭ごみの分け方・出し方、ならびに、資源とごみの分別収集計画表が添付されています。今一度ご覧頂き、ルールをご確認の上、ごみ出しをして頂きたいと思います。

よろしくご協力お願い致します。

4. 2016年度 自転車・バイク用駐輪ステッカー更新のおしらせ

2016年度 自転車・バイク用ステッカーを、自転車駐輪場使用細則第4条第2項により、下記日程にて管理事務所窓口で交付致します。

細則にも定められておりますが、新ステッカーの更新は、4月中にお願い致します。

管理事務所窓口にて備え付けの申込用紙に、必要事項をご記入上、お申し込み下さい。バイク用ステッカーを申し込む場合は、申込み時に『登録ナンバー』を申告下さい。

また、ステッカーは、後輪泥除けカバー上部等、目立つ場所に張り付け願います。

記

交付開始日：4月1日(金) 4月中に更新をお願い致します。

料 金：自転車・50cc以下のバイク

50cc超のバイク

(バイク用ステッカー申込み時、『登録ナンバー』の申告をお願い致します)

5. 給水管アンケート提出のお願い

3月14日締め切りにて2月下旬に配布致しました給水管改修工事に関するアンケートを、まだ提出されていない方は、至急、管理事務所へ提出をお願い致します。

給水管改修工事の計画を進める上で、大変重要な情報となりますので、是非ご協力頂けますよう、よろしくお願い致します。

6. 管理事務所カレンダー

2016年3月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2016年4月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

- ・原則として平日は9時～17時。 ・日付に下線のある金曜日については13時～17時。
- ・**四角囲い**の土曜日は9時～12時の営業。網かけ日は、休業となります。

7. 階段清掃予定 [2016年2月25日(木)～2016年5月11日(水)]

作業日	号棟	階段	作業日	号棟	階段
2016年 2月25日(木)	1号棟	第1	2016年 4月1日(金)	1号棟	第1
2016年 2月26日(金)	1号棟	第2	2016年 4月4日(月)	1号棟	第2
2016年 2月29日(月)	1号棟	第3	2016年 4月5日(火)	1号棟	第3
2016年 3月1日(火)	2号棟	第1	2016年 4月6日(水)	2号棟	第1
2016年 3月2日(水)	2号棟	第2	2016年 4月7日(木)	2号棟	第2
2016年 3月3日(木)	2号棟	第3	2016年 4月8日(金)	2号棟	第3
2016年 3月4日(金)	3号棟	第1	2016年 4月11日(月)	3号棟	第1
2016年 3月7日(月)	3号棟	第2	2016年 4月12日(火)	3号棟	第2
2016年 3月8日(火)	4号棟	第1	2016年 4月13日(水)	4号棟	第1
2016年 3月9日(水)	4号棟	第2	2016年 4月14日(木)	4号棟	第2
2016年 3月10日(木)	5号棟	第1	2016年 4月15日(金)	5号棟	第1
2016年 3月11日(金)	5号棟	第2	2016年 4月18日(月)	5号棟	第2
2016年 3月14日(月)	5号棟	第3	2016年 4月19日(火)	5号棟	第3
2016年 3月15日(火)	6号棟	第1	2016年 4月20日(水)	6号棟	第1
2016年 3月16日(水)	6号棟	第2	2016年 4月21日(木)	6号棟	第2
2016年 3月17日(木)	7号棟	第1	2016年 4月22日(金)	7号棟	第1
2016年 3月18日(金)	7号棟	第2	2016年 4月25日(月)	7号棟	第2
2016年 3月22日(火)	7号棟	第3	2016年 4月26日(火)	7号棟	第3
2016年 3月23日(水)	8号棟	第1	2016年 4月27日(水)	8号棟	第1
2016年 3月24日(木)	8号棟	第2	2016年 4月28日(木)	8号棟	第2
2016年 3月25日(金)	9号棟	第1	2016年 5月2日(月)	9号棟	第1
2016年 3月28日(月)	9号棟	第2	2016年 5月6日(金)	9号棟	第2
2016年 3月29日(火)	10号棟	第1	2016年 5月9日(月)	10号棟	第1
2016年 3月30日(水)	10号棟	第2	2016年 5月10日(火)	10号棟	第2
2016年 3月31日(木)	10号棟	第3	2016年 5月11日(水)	10号棟	第3