

2013 年 9 月 13 日 発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

管 理 組 合 広 報

(2013 年度 第 3 号)

発行責任者 理 事 長
編集責任者 総務理事

管理事務所 電話番号

管理組合ホームページ

【規約・細則】

管理組合メールアドレス

<http://www.parktown-goryo6.com/>

組合員および居住者の皆様

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

初秋の候、皆様にはますますご健勝のことと存じます。

例年になく猛暑をやっと乗り切った感じですが、涼しい秋まで、もう少し待たねばならないような時節です。いろいろな課題に、役員一同、一つ一つ確実に、皆で知恵を出し合い解決していければと、気持ちを引き締め、鋭意、取り組んでおります。

さて、今回の広報には、本年度第3回定例理事会の報告、お知らせ事項や委員会等活動報告などを掲載いたしました。

本誌の掲載事項につきまして、ご意見・ご要望、あるいはご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、または e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様への質疑等に可能な限りお答えしたいと存じます。

〔目次〕

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. 定例理事会の報告 | 4. 管理事務所カレンダー |
| 2. 各種委員会活動報告 | 5. 階段清掃予定のお知らせ |
| 3. 樹木害虫駆除作業のお知らせ | |

1. 定例理事会の報告〔8月18日（日） 9:00～12:30 開催〕

【出席：17名（理事長、副理事長2名、理事12名 監事2名）、欠席：2名】

8月18日（日）、本年度第3回定例理事会を開催しました。主な報告・協議・決議事項は、以下のとおりです。

(1) 月次管理業務報告/月次会計報告

特に、管理業務に関連して、一居住者より寄せられた異臭に関する苦情に関しての報告があり、理事会は、異臭に関しては当事者の特定は困難であり、居住者全員に対して、ベランダの使用上の注意書きを配布するなどの処置をとるよう、理事長に一任した。

(2) 各業務（総務・営繕環境・長修・IT・三者）の進捗状況の報告

主な報告は、下記のとおり。

- * 長期修繕委員会：委員長の候補者がなく、次回の理事会で、この委員会を常設し、活動していくべきかを決めるよう提案する。
- * 規約整備委員会：8月3日開催、委員長に さんが就任。内容は別記の委員会等活動報告のとおり。

なお、報告に合わせて、各理事に配布した「規約・細則集（案）」の修正すべき箇所の収集と必要な修正を行った。

- * IT委員会：8月18日開催、委員長に さんが就任。内容は別記の委員会等活動報告のとおり。
- * 三者懇談会：夏祭りスタッフへの協力依頼があった。

(3) その他の主な報告事項

- * 特別負担金請求の実務変更を行うため、次期定期総会に規約・細則の改正を提案する。（請求期間を移動日翌々月から移動日に変更するもの。）
- * 6月1日に、マンションNPOと業務締結を終えた。

(4) 決議事項

- * 新「規約・協定・細則集」を9月に発行することを決定した。

(5) その他

- * 2号棟と3号棟との間の通り抜けについて、第三者懇談会に際して、第8団地管理組合に対して、当団地居住者に公道を使用するよう要望する。
- * 花壇の雑草の駆除はJSの業務であるが、居住者の協力について、次回営繕環境委員会で検討する。
- * さん（自治会役員）が逝去された旨、報告があった。
- * 次回の定例理事会は、9月15日（日）9：00～

2. 委員会等活動の報告

(1) 規約整備委員会報告

- * 7月6日（日）10：00～12：00 第12回委員会を開催した。
委員出席者7名(議決権なし2名)、欠席者4名で議決権所有者8名、本会議案議決要件の2/3を満たしている。
- * 本年度の当委員会は、委員長以下9名、事務局2名、合計11名の体制で進めることとする。

協議内容：

- * 新年度の規約整備委員会は、8月から始まるので、前年度同様に、委員長に 氏を選出、就任願うことを決議した。
- * 『規約第31条 役員の選任および細則』関係が改正され、次のステップとして、昨年度途中まで進めてきた、役員に就任『する/しない/しても活動しない/できない/等』就任の不平等さをいかに解消するかということから、その手段として、例えば負担金（協力金）を課すのか、あるいは就任し活動している者に対し、役員報酬という形にしたほうが良いのか等、委員長より（資料/対象者と非対象者の区分）説明があり、資料を基に協議を行った。
- * 次回も引き続き、役員に就任しない者、就任しても活動しない者に対して、どのようにしていくかの協議を行う。

＊ 次回は、9月7日（土）10：00～ 開催。

(2) IT委員会活動報告

＊ 8月18日（日）15：00～17：00 2013年度第3回を開催した。出席者10名、欠席者5名。

議事内容

1. ホームページの稼働状況

＊ 7月分アクセス数 1841、「不正アクセス」なし。

2. 議事

＊ 新委員長の選任

2013年度の委員長に 氏を選出した。

＊ 2013年度諮問事項の確認

以下の諮問事項を確認した。

- 1) 過去の紙ベースのデータ（総会の議案・議事録・各種委員会議事録）の電子的処理による保存方法の検討
- 2) 高齢化・災害に対する危機管理対応としてのIT関連対策の調査・研究
- 3) ホームページのリニューアル版の継続的洗練化の検討
- 4) その他管理組合業務に係わる実行可能なIT関連サポートの検討
- 5) ITオペレーティング・チームのバックアップ

＊ ホームページ運用関係

- ・ホームページのメインページに管理事務所の電話番号を掲載することとした。
- ・管理事務所の通信を光ファイバーに変更することとしているが、変更に伴う問題を検討することとした。
- ・運用ルール（各種文書のホームページ掲載フロー、掲載の仕方の文書化など）を検討する。

＊ 次回の開催予定は、10月20日（日）15：00～17：00

3. 樹木害虫駆除作業のお知らせ

9月13日（金）～9月14日（土）9：00 ごろから 17：00 までの時間に、団地の全域で樹木害虫駆除作業を実施する予定です。（なお、雨天・強風の場合は順延します。）

作業場所付近は、危険を伴いがちですので、特に、お子様は近寄らないようにご注意ください。また、1階のみなさまには、園芸植物、小鳥、洗濯物などを一時室内に取り入れて、窓を閉めてくださるようお願いいたします。

なお、散布薬剤は、殺虫剤（トレポン、希釈倍数は 2000 倍）で、専用ノズルで散布します。施工業者は、日本総合住生活 KK です。

4. 管理事務所カレンダー

2013 年 9 月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
48	9	10	11	12	13	14
115	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

2013 年 10 月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

- ・原則として平日は 9 時～17 時。
- ・日付に下線のある金曜日については 13 時～17 時。
- ・四角囲いの土曜日は 9 時～12 時の営業。網かけ日は、休業となります。

5. 階段清掃予定〔9月3日（火）～11月15日（金）〕

作業日	号棟	階段	作業日	号棟	階段
2013 年 9 月 3 日（火）	1 号棟	第 1	2013 年 10 月 10 日（木）	1 号棟	第 1
2013 年 9 月 4 日（水）	1 号棟	第 2	2013 年 10 月 11 日（金）	1 号棟	第 2
2013 年 9 月 5 日（木）	1 号棟	第 3	2013 年 10 月 15 日（火）	1 号棟	第 3
2013 年 9 月 6 日（金）	2 号棟	第 1	2013 年 10 月 16 日（水）	2 号棟	第 1
2013 年 9 月 9 日（月）	2 号棟	第 2	2013 年 10 月 17 日（木）	2 号棟	第 2
2013 年 9 月 10 日（火）	2 号棟	第 3	2013 年 10 月 18 日（金）	2 号棟	第 3
2013 年 9 月 11 日（水）	3 号棟	第 1	2013 年 10 月 21 日（月）	3 号棟	第 1

作業日	号棟	階段	作業日	号棟	階段
2013 年 9 月 12 日 (木)	3 号棟	第 2	2013 年 10 月 22 日 (火)	3 号棟	第 2
2013 年 9 月 13 日 (金)	4 号棟	第 1	2013 年 10 月 23 日 (水)	4 号棟	第 1
2013 年 9 月 17 日 (火)	4 号棟	第 2	2013 年 10 月 24 日 (木)	4 号棟	第 2
2013 年 9 月 18 日 (水)	5 号棟	第 1	2013 年 10 月 25 日 (金)	5 号棟	第 1
2013 年 9 月 19 日 (木)	5 号棟	第 2	2013 年 10 月 28 日 (月)	5 号棟	第 2
2013 年 9 月 20 日 (金)	5 号棟	第 3	2013 年 10 月 29 日 (火)	5 号棟	第 3
2013 年 9 月 24 日 (火)	6 号棟	第 1	2013 年 10 月 30 日 (水)	6 号棟	第 1
2013 年 9 月 25 日 (水)	6 号棟	第 2	2013 年 10 月 31 日 (木)	6 号棟	第 2
2013 年 9 月 26 日 (木)	7 号棟	第 1	2013 年 11 月 1 日 (金)	7 号棟	第 1
2013 年 9 月 27 日 (金)	7 号棟	第 2	2013 年 11 月 5 日 (火)	7 号棟	第 2
2013 年 9 月 30 日 (月)	7 号棟	第 3	2013 年 11 月 6 日 (水)	7 号棟	第 3
2013 年 10 月 1 日 (火)	8 号棟	第 1	2013 年 11 月 7 日 (木)	8 号棟	第 1
2013 年 10 月 2 日 (水)	8 号棟	第 2	2013 年 11 月 8 日 (金)	8 号棟	第 2
2013 年 10 月 3 日 (木)	9 号棟	第 1	2013 年 11 月 11 日 (月)	9 号棟	第 1
2013 年 10 月 4 日 (金)	9 号棟	第 2	2013 年 11 月 12 日 (火)	9 号棟	第 2
2013 年 10 月 7 日 (月)	10 号棟	第 1	2013 年 11 月 13 日 (水)	10 号棟	第 1
2013 年 10 月 8 日 (火)	10 号棟	第 2	2013 年 11 月 14 日 (木)	10 号棟	第 2
2013 年 10 月 9 日 (水)	10 号棟	第 3	2013 年 11 月 15 日 (金)	10 号棟	第 3