

2013年5月16日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合  
管 理 組 合 広 報  
(2012年度第11号)

発行責任者 理事長 [REDACTED]

編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

[規約・細則] ログインID : [REDACTED] パスワード : [REDACTED]

管理組合アドレス [mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])

組合員、居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

風薫る新緑の青葉が繁れる季節を迎え、皆様におかれましてはお変わりございませんか。

過ごしやすい季節ではありますが、体調をくずさないようお気をつけてください。

今回の広報では、総会の審議に関するお願い、放置自転車の一斉撤去、変圧器取替工事等及び臨時理事会の報告、定例理事会や委員会の活動報告、報告事項を掲載しておりますので皆様、是非ご確認をお願いいたします。

〔目 次〕

1. 通常総会の審議に関するお願い
2. 放置自転車の一斉撤去のお知らせ
3. 変圧器取替工事および NTT 柱移設に伴う改修工事实施について
4. 臨時理事会の報告
5. 定例理事会（第11回）の報告
6. 定例理事会（第12回）の報告
7. 委員会等活動報告
8. 管理事務所カレンダー
9. 階段清掃予定



### 1. 通常総会の審議に関するお願い

総会では限られた時間内で十分な討議がなされるよう、決算報告・予算案等の詳細部分についての読上げは行いませんので、予め皆様に配布いたしました議案書をご一覽戴いたうえで、ご出席くださいますようお願いいたします。

### 2. 放置自転車の一斉撤去のお知らせ

今年度の新ステッカー（オレンジ色）を未貼付の自転車に、5月12日（日）最終チェックし放置自転車等として、警告札を取り付けました。

なおシール未貼付の自転車は6月16日（日）一時保管場所（管理事務所横）に移動します。

- (1) 撤去後の保管期間等詳細については、後日階段掲示板でお知らせします。
- (2) 撤去自転車を引き取る場合は、ステッカーを購入し、自転車に貼り付けてください。
- (3) 特別な事情により撤去された自転車の所有者は、速やかに管理事務所窓口に、ご連絡ください。
- (4) 所有者が判明する放置自転車につきましては、処分費用をご請求させていただきます。

### 3. 変圧器取替え工事およびNTT柱移設に伴う改修工事实施について

団地内に設置しております地上用変圧器の経年による計画的取替工事、またNTT柱移設工事に伴う電線およびケーブル改修工事を実施することになりました。工事に際しては停電をさせていただき、安全に実施したいと考えております。

工事期間中大変ご迷惑とご不便をおかけしますが、ご協力をお願い致します。

- (1) 工事件名：地上用変圧器取替工事およびNTT柱移設工事に伴うケーブル改修工事
- (2) 工事場所：5号棟を供給しています地上用変圧器（東変13）  
7号棟を供給しています地上用変圧器（東変14）  
10号棟を供給しています地上用変圧器（東変15）  
3号棟の脇にあります電柱（東部797号柱）
- (3) 工事期間：平成25年6月10日（月）～26日（水）昼間
- (4) 停電日時：5号棟 6月17日（月）12：30～14：00  
6月20日（木）09：30～11：00  
7号棟 6月17日（月）09：30～11：00  
6月20日（木）12：30～14：00  
10号棟 6月17日（月）15：30～17：00  
6月20日（木）15：30～17：00

\* 停電のお知らせを階段掲示板に掲示します。停電予定の各部屋には、個別にお知らせを致します。

\* 工事期間中は通行制限等がありますので、安全に配慮し誘導員による誘導を実施します。

#### 4. 臨時理事会の報告 [4月14日(日) 9:00~12:00 開催]

【出席：18名(理事長、副理事長、理事=15名 監事=0名 欠席：2名)】

4月14日(日)に臨時理事会が開催されました。主な報告・協議・決議事項は、下記のとおりです。

##### (1) 総会資料暫定版、他資料確認検証、その他

ア. 総会資料誤字脱字文章校正作業

イ. 当日の役割担当決め

ウ. 総会の流れ予行

\* 事前に質問があった場合は、各担当者が質問者に電話または文書で回答する。

\* 議案書の印刷・配布はJ Sにお願いします。

\* 会場及び備品類の確認

\* 録音用ICレコーダー(2台)、記録用ノートの購入

##### (2) 来客用駐車場の問題について

一部の居住者で、同じ場所を続けて繰り返し予約する(使用料は督促後に支払い)長期の休み期間に、他の利用者が予約できない状況である。

#### 5. 定例理事会(第11回)のご報告 [4月21日(日) 9:00~12:00 開催]

【出席：17名(理事長、副理事長、理事=13名 監事=1名 欠席：3名)】

4月21日(日)に第11回定例理事会が開催されました。主な報告・協議・決議事項は、下記のとおりです。

##### (1) 月次業務報告

ア. 月次報告

##### (2) 各委員会より業務の進捗状況報告

ア. 総務

前回臨時理事会で訂正された議案書の改訂版作成

イ. 営繕・環境

花壇の植え替え募集結果、1名の応募のみで理事の協力をお願いします。

ウ. 長期修繕委員会

新委員長の選出について、■■■■さんを推薦し(本人欠席)了承されれば決定

エ. 規約整備委員会

・ 総会資料の確認

・ 総会で了承された規約事項の施行日についての確認

オ. IT委員会 開催なし

カ. 三者会談 開催なし

##### (3) 決議事項

広報第11号の発行予定 5月13日

(4) 次回定例理事会は5月12日(日) 9:00から開催

6. 定例理事会(第12回)のご報告 [5月12日(日) 9:00~12:00 開催]

【出席:19名(理事長、副理事長、理事=14名 監事=2名 欠席:1名)】

5月12日(日)に第12回定例理事会が開催されました。主な報告・協議・決議事項は、下記のとおりです。

(1) 月次業務報告

ア. 月次報告

- ・3号棟第2階段、原因不明でガラス破損取替工事を行う。
- ・総会出欠の集計状況報告

(2) 各委員会より業務の進捗状況報告

ア. 総務

総会出欠届未提出者への案内文を各担当理事へ配布

イ. 営繕・環境

- ・放置自転車撤去について、ステッカー等、今後の予定を報告
- ・5月25日(土)に予定している花壇の植換え作業については、募集による参加者希望者は1名で、理事6名参加予定
- ・現在植えてある花を希望者に提供するため、階段掲示板にて告知(5/10~5/17)

ウ. 長期修繕委員会

新委員長の選出について決定には至らず、3案を理事会に提出し、今後の方向性について次回理事会で決定する。

- ・A案 引き続き委員長の選任を検討し、理事会でも協議する。
- ・B案 長期修繕委員会の下に「大規模修繕」専任の委員会を設置し、総会後に委員を公募し新年度からスタートさせる。
- ・C案 長期修繕委員会を閉鎖し、長期修繕委員会に議事は理事会で決議する。

エ. 規約整備委員会 開催なし

オ. IT委員会 開催なし

カ. 三者会談 開催なし

(3) 理事長報告

ア. 東電のトランス交換工事内容(停電等について)

東電交渉の結果、停電時間は1.5H程の予定で影響があるのは5, 7, 10号棟となる。(詳細は広報に掲載する)

イ. フラワーロードの植栽の持ち去り

花の1部が持ち去られ、警告のため今後何らかの対策を立てていく。

ウ. 4号棟第1階段側の高木が根元から倒れ、修復作業中で危険なため近寄らないよう注意書きを階段掲示板に掲示している。

#### (4) 協議事項

ア. 総会の出欠届は5/12現在182名で、引き続き未提出者へ提出のお願い文を配布する。

イ. 質問等の集計結果の確認、対応の検討

\* 総会の準備、打ち合わせ確認

#### (5) 決議事項

ア. 除草剤散布の時期について、6月の芝刈りの後に散布し経過を見ていく。

イ. 次回理事会で役員引継ぎおよび自転車の撤去を行う。

ウ. 広報第11号は5月17日までに発行

(6) 次回定例理事会は6月16日(日)9:00～開催

### 7. 委員会等活動報告

#### (1) 規約整備委員会

4月14日(日)第10回規約整備委員会が開催されました。委員会の協議内容を報告させていただきます。

##### [協議内容]

ア. 通常総会で答申する内容について確認を行った。

イ. 総会で承認された場合、総会の翌日(5月20日)に施行することとする。

附則の文言を議案書に追加することとした。現状の規約集には“施行する”と“適用する”の二通りの記載があるので、施行するに統一して修正する。

ウ. 次回委員会にて、議案の要旨等の再確認と、総会で予想される質問・要望等に対する回答について協議を行う。

エ. 次回開催予定 5月12日(日) 17時～

#### (2) 長期修繕計画専門委員会

5月11日(土)第7回長期修繕計画専門委員会が開催されました。委員会の協議内容を報告させていただきます。

##### [協議内容]

ア. 委員長選出の件

今回も選出には至らなかった。

イ. 今後の方向性

A 案 長期修繕委を存続させるため、同委員会で委員長を決めを継続する。早急に解決できるように理事会でも協議する。

B案 長期修繕委の下に「大規模修繕」限定の、実行委員会を組織する。実行委員は、総会終了後公募で募集し、新年度からのスタートとする。

C案 長期修繕委を閉鎖し、長期修繕関係の議事は理事会で進める。

ウ. 次回開催予定 未定



## 8. 管理事務所カレンダー

2013年5月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2013年6月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

- ◆ 原則として平日は9時～17時
- ◆ 日付に下線のある金曜日については13時～17時
- ◆ 四角囲いの土曜日は9時～12時の営業。網掛け日は休養日となります。

## 9. 階段清掃予定 [5月15日(水)～7月24日(火)]

棟号	階段	作業日	作業日	棟号	階段	作業日	作業日
1号棟	第1	5月20日(月)	6月24日(月)	6号棟	第1	6月6日(木)	7月11日(木)
	第2	5月21日(火)	6月25日(火)		第2	6月7日(金)	7月12日(金)
	第3	5月22日(水)	6月26日(水)		7号棟	第1	6月10日(月)
2号棟	第1	5月23日(木)	6月27日(木)	第2		6月11日(火)	7月17日(水)
	第2	5月24日(金)	6月28日(金)	第3		6月12日(水)	7月18日(木)
	第3	5月27日(月)	7月1日(月)	8号棟	第1	6月13日(木)	7月19日(金)
3号棟	第1	5月28日(木)	7月2日(火)		第2	6月14日(金)	7月22日(月)
	第2	5月29日(火)	7月3日(水)	9号棟	第1	6月17日(月)	7月23日(火)
4号棟	第1	5月30日(木)	7月4日(木)		第2	6月18日(火)	7月24日(水)
	5号棟	第1	6月3日(月)	7月8日(月)	10号棟	第1	5月15日(水)
第2		6月4日(火)	7月9日(火)	第2		5月16日(木)	6月20日(木)
第3		6月5日(水)	7月10日(水)	第3		5月17日(金)	6月21日(金)