

平成21年2月20日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第9号 管理組合広報

組合員および居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

春の陽気が漂う今日この頃、皆様いかがお過ごしですか。スギ花粉の飛散が始まり、アレルギー症状を持つ人には悩ましい季節ですね。三寒四温の時期、体調や健康管理にはくれぐれもお気をつけて過ごしましょう。

さて、今回の広報では、「専用庭使用・樹木管理検討会」の立ち上げによる構成メンバーについて、「花壇」の植付け被害、そして、各専門部・各委員会や三者会議の報告などを掲載しておりますので、是非ご一読ください。

なお、本広報掲載事項に関するご意見ご要望やご質問などにつきましては、理事会役員や管理事務所窓口あるいはE-mailを通じ理事会へお伝えください。組合員の皆様への質疑に可能な限りお答えしたいと思いますので、どうぞよろしくお願いいたします。

広報項目

1. 「専用庭使用・樹木管理検討会」の構成メンバーについて
2. 「花壇・植付け」被害について
3. 各専門部の活動報告（総務・営繕・環境・会計）
4. 各委員会の活動報告（長期修繕計画・規約整備・IT）
5. 三者会議報告
6. 管理事務所カレンダー

1. 「専用庭使用・樹木管理検討会」の構成メンバーについて

専用庭を使用されている組合員の皆様には、「専用庭/樹木植栽調査票」への調査ご協力、誠にありがとうございました。ご回答いただいた項目につきましては、現在、集計・分析を進めております。

また、標記検討会への参加者募集をお願いしましたところ、多数の方からご賛同を得ることができましたことを、ここにご報告させていただきます。

さて、将来の専用庭・樹木管理の在り方を検討する上で、規約や使用協定に関連すること、障害樹木の影響によるインターロッキングの補修、他団地の調査等の事務量の増加、そして、合意形成に向けての困難性などから、各担当理事に知恵を出していただくため、この検討会の構成メンバーは次のとおりといたしました。

【構成メンバー】

- ・ 理事会三役・・・2名
- ・ 環境担当理事・・・2名
- ・ 長修担当理事・・・1名
- ・ 1階の理事・・・1名
- ・ 1階の組合員・・・現在4名の方から参加受諾を得ています。
(募集中ですので奮ってご参加ください。)
- ・ ご協力をいただける植栽専門家の組合員・・・1名

なお、検討会の開催は、調査票の集計・分析など一定の整理が終えて後といたします。

2. 「花壇・植付け」被害について

昨年11月29日(土)、「パンジー」「葉ボタン」そして「クロッカス(球根)」の3種類を花壇に植付けしました。春到来とともに、これらの花々がきれいに咲き誇り、私たちの心を和ませてくれる日が待ち遠しいものです。

ところが先日、5~7号棟間の花壇において、一部の植付けがごっそり抜かれ砂場へ移されておりました。心無いいたずらかあるいは悪気の無い仕業か、と思われませんが、折角の楽しみが不意となってしまいます。

つきましては、今後この様な被害を無くするためにも、景観や植栽の維持・管理に向け、皆様方のご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

3. 各専門部の活動報告

(1) 総務担当

- ・ 第8回理事会議事録の確認・署名並びに1月までの議事録保管の確認
- ・ 第19回通常総会準備日程の確認

- a . 一年目理事の役割分担
- b . 次年度各棟理事（新役員）の確定
- c . 通常総会議案項目等の検討

総会開催・・・日時:2009年5月31日(日)
受付:午後1時
会場:東松山市民文化センター・大会議室

. 2月広報発行

(2) . 営繕担当

- . インターロッキングの補修について
- . インターロッキングの不具合を調査して補修を検討
- . 見積額(¥ 207,900 -)を次年度予算に計上

(3) . 環境担当

- . 専用庭使用状況調査について
- . 回収結果集計報告
- . 2台目駐車場の申込み・抽選結果について
- . 2月15日(日)、5台申込・抽選完了報告
- . バイク置場増設と整備について(検討事案)
 - a . バイク置場の増設
 - . 増設場所・・・3～4号棟駐輪場の屋根なし部分(5台分位)
 - b . 増設までの準備
 - . 3～4号棟駐輪場使用者への用途変更案内、協力要請
 - . バイク所有者への調査(大きさ・排気量)
 - . 整備代費用の次年度予算計上
 - . 利用車両の決定方法、利用時の注意事項の整備など
- . 平成21年度自転車ステッカー(シール)について
- . 詳細は、3月広報・4月月初めに掲示板掲載予定

(4) . 会計担当

- . 1月期・組合費等関連収支報告
- . 組合費等の滞納者への対応報告
- . 長期滞納者の未収金回収状況報告
- . 長期滞納者からの未収金管理費ならびに遅延損金の全額が入金された旨の報告がなされました。

(5) . 監事

- ・ 2008 年度会計報告書ファイルの作成準備

5 . 各委員会の活動報告

(1) . 長期修繕計画専門委員会[2月7日(土)、AM9:00 ~ 12:00]

[議題]

- ・ 長期修繕計画書の見直し(平成21年11月)に向けて
- ・ 見直しの手順や方法及び費用について
- ・ 模様替え申請の許可基準について
- ・ パークタウン用「模様替え申請許可マニュアル(案)」及び「専有部分の修繕等に関する施工基準等の作成」検討

[次回検討事項]

- ・ 模様替え申請の許可基準について
- ・ 長期修繕計画書の見直し(平成21年11月)に向けて

(2) . 規約整備委員会[1月11日(日) PM3:00 ~ 5:40]

- ・ 事務局よりの報告事項
- ・ 前回(第5回) 議事録の配布確認
- ・ 理事会より当委員会への諮問事項の再確認

<内容

「団地内への乗入れ車両について」のうち、介護車両の取扱について

・ 議事

a . 前回の継続検討事項から

- ・ 役員の就任について、やりたくてもできない人(社会通念上、繰越事由に当たると思われる人)の範疇を決定し、理事会に答申することにした。

b . この検討結果を踏まえ、「役員の選任等に関する細則」について変更(改定)の必要性について協議した。

・ 次回検討項目

- ・ 細則第6条「役員選出の管理」について、追記の文言を協議する。

(3) . IT委員会[1月18日(日) PM3:00 ~ 5:00]

[議事]

・ 確認・報告事項

a . ホームページ稼動状況

- ・ アクセス数 : 1月18日現在、5,366件のアクセス数あり。

- ・トラブルは確認されていない。
- ・規約 1～18 の HTML 化により、携帯からの閲覧が可能となった。
- b . 駐車場システム稼働状況
 - ・運用状況に特に問題はなく利用されている。
 - ・2009 年用にホームページが更新された。
- . 今後の活動予定
 - ・ホームページコンテンツの充実
 - ・IT 委員のレベルアップ

5 . 三者会議 (2008 年度第 5 回)

(1) . 開催日時

1 月 25 日(日) 午前 9 時～ 於：第 6 団地集会所

(2) . 議題

- . 「年末大掃除の炊き出し」報告
 - ・236 世帯、300 人以上の参加。福引・おでんも好評であった。
- . 次年度の取組
 - a . 「花いっぱい運動」
 - ・自治会と管理組合の協賛を検討。しかし、第 8 団地に花壇がないこと。また、花植えの時期の調整などもあることから、次年度は従来通りとなりました。
 - b . 「年末大掃除」
 - ・秋の「ごみゼロ運動」を「年末大掃除」と統一し合同開催とする。
[役割分担] 自治会……「ごみゼロ」「炊き出し」
管理組合…「ごみゼロ」の準備と後片づけ
 - ・費用負担については従来通り、「ごみゼロ」「炊き出し」は自治会、飲み物は管理組合とする。
- . 自主防災活動に伴う自治会員の現状調査
 - ・防災倉庫の設置も終わり、防災用グッズを購入することになりました。しかし、何を購入するか、どのような救護活動備品が求められているか、また会員の家族構成などの現状調査を行い、非常食の品揃えや介護を必要とする方を把握して、グッズを揃えることになりました。
- . 次回三者会議： 3 月 1 日(日) 13:00～

6. 管理事務所カレンダー

2 月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	<u>13</u>	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	<u>27</u>	28

3 月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	<u>13</u>	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	<u>27</u>	28
29	30	31				

- ・原則として、平日は9時～17時、
日付に下線のある金曜日は、13時～17時、
四角囲いの土曜日は、9時～12時の営業、網かけは、休業となります。