

平成20年7月29日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第2号 管理組合広報

組合員および居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

猛暑が続いておりますが、健康管理、特に熱中症には注意を払っていただきたいと思います。予防には、十分な水分補給と睡眠が不可欠とのことです。またこの時期は、各地で夏祭りや、花火大会が盛んに行われているようですが、暑気払いも兼ねて是非、積極的に出かけてみたいですね。

さて、今回の広報では、各委員会の新メンバーの紹介や活動状況についての報告そして各担当理事の活動報告等を掲載いたしました。新メンバーを交えて本格的に活動がスタートいたしますが、ご意見・ご要望やご質問があれば理事会役員、窓口そしてe-mailなどを通じて理事会へお伝えください。組合員の皆様への質疑に可能な限りお答えしたいと思います。住みやすく暮らしやすい環境づくりを目指して活動してまいりますので、皆様のご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

広報項目

1. 各委員会のメンバーご紹介
2. 放置自転車の撤去・移動報告
3. 各委員会の活動報告（長修・規約・IT）
4. 各担当理事の活動報告（総務・会計・営繕・環境）
5. 三者会活動報告
6. 管理事務所カレンダー

1. 各委員会のメンバー紹介

下記の専門委員会は、例年 8 月から一年間の任期にて活動いたしますが、
今般、委員長を始めとし各委員が任命されましたのでご紹介いたします。

(1). 長期修繕計画専門委員会

- ・委員長 :
 - ・理事会委員 :
 - ・委員 :
- 事務局 :
事務局補佐 :

以上 14 名

(2). 規約整備委員会

- ・委員長 : 8 月委員会にて決定
- ・副委員長 : 8 月委員会にて決定
- ・理事会委員 :
- ・委員 :

以上 14 名

(3). IT委員会

- ・委員長 :
- ・理事会委員 :
- ・委員 :

以上 8 名
(* 敬称略、順不同)

2 . 放置自転車の撤去・移動について

本年度、黄色ステッカーの貼付されていない自転車は、管理棟テラス東側に移動しました。最後の事務手続きが終了した後、不要自転車と確定し、近日中に処分します。

なお、テラス東側から更に他の場所に移動する場合は、管理事務所にご連絡の上、実施してください。

3 . 各委員会の活動報告(長修・規約・IT)

(1) . 長期修繕計画専門委員会 [開催日 : 7 月 12 日(土)、9:00 ~ 12:00]

- . 次年度委員会への引継ぎ (運営体制等)
 - ・ 運営体制について
 - ・ 委員会開催日・原則、毎月第 2 土曜日 9 時 ~ 12 時
- . 検討事項について
 - ・ 長期修繕計画の見直しについて
 - ・ 「模様替え申請許可マニュアル」の作成
 - ・ バリアフリー化対策について
 - ・ その他、諮問事項検討

(2) . 規約整備委員会 [開催日 : 7 月 13 日 (日) 15:00 ~ 17:00]

- . 今期活動について
 - ・ 次年度委員会への引継ぎ
 - ・ 委員会開催日の検討 (8 月委員会にて決定)
- . 今後の検討事項
 - ・ 高齢化対策に関連した規約・細則の検討
 - ・ 管理組合役員の外部委託の検討
 - ・ 規約化が望まれる項目の検討
 - ・ その他、諮問事項の検討

(3) . IT委員会 [開催日 : 7 月 20 日(日)、15:00 ~ 17:00]

- . 活動報告

- ・ ホームページ・駐車場システムの保守（稼働状況のチェック等）
- ・ メーリングリスト(理事会等)の更新(講習含む)
- ・ 次年度の委員会体制の確認
- ・ 今後の活動予定
- ・ ホームページ・駐車場システムの保守
- ・ ホームページコンテンツの充実
- ・ ブログの活用について検討
- ・ 掲示板システムの運用（理事会判断を受けて）
- ・ マニュアルの作成
- ・ その他、諮問事項

4 . 各担当理事の活動報告

(1).総務担当

- ・ 理事会開催通知・議事録作成
- ・ 年間日程スケジュールの確認・作成
- ・ 広報の発行

(2).会計担当

- ・ 月次会計報告
- ・ 未収金の対応報告

(3).営繕担当

- ・ 補修工事・インターロッキングの水溜り解消補修費申請承認
- ・ その他、今後の検討事項等

(4).環境担当

- ・ 「バイク駐輪場の整備について」の検討
- ・ 障害樹木の剪定について（低木）
- ・ その他

5 . 三者会活動報告

平成 20 年度第 1 回三者会が去る 6 月 22 日開催されました。議題は以下の通りです。

(1).各役員の自己紹介

- (2).パークつくし会について
 - ・つくし会の活動休止について、報告を受けた。
- (3).平成 20 年度パークタウン五領自治会・管理組合連絡網の確認について
- (4).防災倉庫 [第 6・第 8 団地・配電盤(第 8 団地)] の設置について
- (5).次回開催の日程・議題等

6 . 管理事務所カレンダー

8 月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24/31	25	26	27	28	29	30

9 月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

- ・原則として、平日は 9 時～ 17 時、
日付に下線のある金曜日は、13 時～ 17 時、
四角囲いの土曜日は、9 時～ 12 時の営業、網かけは、休業となります。