

2008年2月26日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第9号管理組合広報

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

管理組合アドレス

電話

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

梅の花も咲き始め、春の訪れを感じる今日この頃です。組合員の皆様におかれましては、如何お過ごしでしょうか。

今回の広報では、各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

広報項目

1. 喫煙マナーについて
2. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
3. 規約整備委員会の活動報告
4. IT委員会の活動報告
5. 各担当理事の活動報告
6. 管理事務所カレンダー

1. 喫煙マナーについて

喫煙マナーについて、住居者の皆さまに再度お知らせ致します。以前も掲示板でお知らせしましたが、棟の入口及び階段、1階の専用庭部分に煙草の吸殻が捨てられているとの苦情が多々発生しております。喫煙される方は、各々責任を以って吸殻の処理をされることを、お願い致します。

2. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1)活動状況

2月9日(土)に委員会を開催し、下記の内容を検討しました。

- a. 外階段の手摺りを設置するとした場合の費用について
- b. 他団地の模様替え申請基準の事例確認
- c. 模様替え申請許可に関するマニュアル作成の検討
- d. 長期修繕計画の見直し事項について(計画と実績の相違等)

(2)今後の予定

- a. 模様替え申請許可に関するマニュアル作成の検討を行います。
- b. 長期修繕計画と実績相違の内容確認を行います。

4. 規約整備委員会の活動報告

(1)活動状況

2月10日(日)に委員会を開催し、下記の内容を検討しました。

- a. 諮問事項についての検討
- b. 棟総会規約化の可能性の検討
- c. アルコープ修繕の棟決議等

(2)今後の予定

引き続き、規約整備に関わる検討を進めます。

5. IT委員会の活動報告

(1)活動状況

2月17日(日)に委員会を開催し、下記事項について検討しました。

- a. ホームページの運用状況の確認
2月17日現在、3427件のアクセスがあり、正常に稼動中です。
- b. 駐車場管理システムのプログラム変更の検討
- c. 理事会での掲示板システムのデモンストレーションの実施

(2)今後の予定

引き続き、ホームページの運用と充実を進めて行きます。

6. 担当理事の活動報告

6-1. 総務

(1)活動状況

- a. 理事会開催通知、議事録作成、広報の発行
- b. 次期新役員の名簿作成
- c. 第18回総会準備日程表の検討

(2) 今後の予定

引き続き、円滑に理事会活動ができるように努めます。

6-2. 会計

(1) 活動状況

- a. 月次決算書を作成し、理事会で報告
- b. 組合費等の滞納者への対応
- c. マンション総合保険の見直し

(2) 今後の予定

引き続き、月次決算書の作成等の会計処理を行います。

6-3. 営繕

(1) 活動状況

- a. 大規模修繕5年目点検の実施と補修工事の提案
- b. 次期総会の議案検討
- c. パイプシャフト内給水管工事の確認

(2) 今後の予定

引き続き、諸設備の維持・点検を行っていきます。

6-4. 環境

(1) 活動状況

- a. ゴミ置き場の改善方法の検討
- b. 2台目駐車場の抽選の実施
- c. 次期総会の議案検討

(2) 今後の予定

引き続き、環境整備を行っていきます。

7. 管理事務所カレンダー

2月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	

3月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23/30	24/3 1	25	26	27	28	29

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。