

2007 年 12 月 26 日 発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

第 7 号管理組合広報

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

管理組合アドレス 電話

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

師走の候、日々寒さも厳しくなってきました。組合員の皆さまにおかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回の広報では、パイプシャフト内給水管修繕工事や駐車場抽選及び次年度理事の公募案内、各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。

これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

広報項目

1. パイプシャフト内給水管修繕工事について
2. 大規模修繕5年目点検について
3. 1台目駐車場抽選について(続報)
4. 次年度理事の公募について
5. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
6. 規約整備委員会の活動報告
7. IT委員会の活動報告
8. 各担当理事の活動報告
9. 管理事務所カレンダー

1. パイプシャフト内給水管修繕工事について

第17回総会で決議されたパイプシャフト内給水管修繕工事が、平成20年1月7日（月）より実施します。工事内容は、各階段のパイプシャフト内のメーター廻り給水管の取替え工事となります。工事中は、断水となります。詳しい日時につきましては、掲示板及び各戸に別途ご案内致します。また、この工事で室内に立入ることはありませんので、在宅の必要はありません。

作業中は危険ですので、立入らないようお願いします。特にお子様などご注意ください。

2. 大規模修繕5年目点検について

前回の広報でお知らせしました通り、5年目点検のアンケート用紙を平成20年1月初旬に配布します。アンケート用紙は、補修箇所の有無に関わらず、平成20年1月20（日）までに提出をお願い致します。

アンケートを基に行う点検は、平成20年1月30日（水）～31日（木）を予定しております。

点検対象項目 ①外壁等躯体改修 ②シーリング打替 ③外壁等塗装
④バルコニー床防水 ⑤ルーフバルコニー防水
⑥階段床塩ビシート貼 ⑦ウレタン防水（階段部）
⑧集会棟内外改修工事

※ 鉄部塗装につきましては保証対象外となります。

3. 1台目駐車場抽選について（続報）

前回の広報で1台目駐車場抽選についてご案内致しました。当管理組合では、利用者の公平性を期するため、3年ごとに抽選を行い、駐車位置を決定しております。従いまして現利用者の方は、抽選当日に駐車位置を決定できる契約者本人または、ご家族の方が参加されることをお願いします。

今回、各号棟の時間のご案内しますので抽選時間の10分前の集合をお願いします。当日、午後2時から3時まで契約の受付も行いますので、契約書と車検証のコピーを持ってお越してください。コピーは、管理事務所でも出来ます。

場 所 管理事務所 洋室

日 時 平成20年1月27日（日）午前9時より

1号棟	9時00分	6号棟	11時00分
2号棟	9時20分	7号棟	11時20分
3号棟	9時40分	8号棟	11時50分
4号棟	10時00分	9号棟	12時15分
5号棟	10時30分	10号棟	12時35分

車の移動 抽選後の車の入替作業は、契約締結後の3月2日（日）午前10時～12時までを予定しております。

4. 次年度理事の公募について

2年目役員の任期満了にともない、「管理組合規約」ならびに「役員の選任等に関する細則」に基づき、次年度の管理組合理事の公募を年明けの平成20年1月17（木）まで行います。立候補される方は、管理事務所窓口または今年度の棟理事まで連絡をお願い致します。

5. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1) 活動状況

12月8日(土)に委員会を開催し、下記の事項について検討しました。

- a. 模様替え申請の許可基準・バリアフリー化対策について検討協議しました。
- b. パイプシャフト内給水管修繕工事の工程に関する事項を確認しました。

(2) 今後の予定

a.

- バリアフリー、模様替え申請に対する基準等を継続検討
- b. 次年度の委員会課題について検討

6. 規約整備委員会の活動報告

(1) 活動状況

12月9日(日)に委員会を開催し、下記の事項について検討しました。

- a. 組合業務委託細則についての検討をしました。
- b. 監事の選任について、規約改正が必要かの有無を検討しました。
- c. 管理棟雨漏り工事について検討しました。

(2) 今後の予定

引き続き、規約整備に関わる検討を進めます。

7. IT委員会の活動報告

(1) 活動状況

12月16日(日)に委員会を開催し、下記の事項について検討しました。

- a. ホームページの運用状況の確認と促進検討
(12月16日現在、3085件のアクセスがあり、正常に稼動中です。)
- b. 来客用駐車場管理システムの運用活用の状況確認

(2) 今後の予定

- a. ホームページの運用と駐車場管理システムのメンテナンス
- b. 掲示板システム運用の検討

8. 担当理事の活動報告

8-1. 総務

(1) 活動状況

- a. 理事会開催通知、議事録作成、広報の発行
- b. 次年度役員の公募書の検討
- c. 被害届出書の検討

(2) 今後の予定

- a. 18回総会準備日程表の検討
- b. 引き続き、円滑に理事会活動ができるように努めます。

8－2．会計

(1) 活動状況

- a. 月次決算書を作成し、理事会で報告
- b. 組合費等滞納者への対応

(2) 今後の予定

引き続き、月次決算書の作成等の会計処理を行います。

8－3．営繕

(1) 活動状況

- a. パイプシャフト内給水管修繕工事の発注
- b. 大規模修繕5年目点検のスケジュールの提案

(2) 今後の予定

引き続き、諸設備の維持・点検を行っていきます。

8－4．環境

(1) 活動状況

- a. 12月9日（日）年末大掃除の実施
- b. 生垣の剪定作業の実施

(2) 今後の予定

- a. 駐車場抽選に向けての準備
- b. 次年度の自転車シールの準備

9．管理事務所カレンダー

管理組合の窓口職員の年末年始休暇は、12月29日（土）～1月3日（木）です。ご不便をお掛けしますが、よろしくお願い致します。また、来客駐車場の

使用手続きは、1週間前からとなっておりますので、上記休暇を考慮のうえお手続き願います。年末年始休暇中が申し込み手続き期間となる1月5日（土）～1月10日（木）の来客駐車場利用の受付は、12月28日（金）に実施します。

12月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23/30	24/31	25	26	27	28	29

1月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。