

2008年3月26日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第10号管理組合広報

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

管理組合アドレス

電話

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

春の花々も咲き誇り、すがすがしい季節を迎えています。組合員の皆様におかれましては、如何お過ごしでしょうか。

今回の広報では、通常総会の開催案内、各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

広報項目

1. 通常総会の開催案内
2. 自転車・バイクのステッカー交付案内
3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
4. 規約整備委員会の活動報告
5. IT委員会の活動報告
6. 各担当理事の活動報告
7. 管理事務所カレンダー

1. 通常総会の開催案内

第18回通常総会を以下の要領で開催します。スケジュールを調整のうえ、出席をお願いします。なお、議案等の詳細につきましては、次回の広報にてご案内する予定です。

- (1) 日時： 2008年5月25日(日) 13:00～
- (2) 場所： 中央公民館・大会議室

2. 自転車・バイクのステッカー交付案内

平成20年度の「自転車・バイクのステッカー」を自転車駐輪場細則第4条第2項に則り、下記の要領にて交付を実施します。

- (1) 交付期間： 2008年4月1日(火)～25日(金)
- (2) 交付時間： 管理事務所の窓口業務受付時間内
- (3) 交付場所： 第6団地管理事務所
- (4) 交付料金： 自転車、50cc以下のバイクは500円／1台
50cc超のバイクは1,000円／1台
- (5) ステッカー 平成20年度のステッカーは蛍光イエロー色です。購入後は速やかに貼るようお願いします。
- (6) 貼る位置 自転車は、後輪の泥よけ上部に貼り付けてください。
バイクやマウンテンバイク等は、目立つ場所に貼り付けをお願いします。
- (7) その他 自転車置き場以外の共有部分に自転車等を放置又は保管しないで下さい。
なお、期間内にステッカーの交付を受けられない事情のある方は、各棟理事まで期間内にご連絡ください。

3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1) 活動状況

3月8日(土)に委員会を開催し、下記の内容を検討しました。

- a. 模様替え申請許可マニュアルの検討
- b. 長期修繕の計画と実績に対する確認

(2) 今後の予定

答申報告書の作成及び次年度活動の提案を致します。

4. 規約整備委員会の活動報告

(1) 活動状況

3月9日(日)に委員会を開催し、下記の内容を検討しました。

- a. 諮問事項についての継続検討
- b. 棟総会規約化の可能性の再検討

(2) 今後の予定

答申書の作成及び次年度活動の提案を致します。

5. IT委員会の活動報告

(1)活動状況

3月16日(日)に委員会を開催し、下記内容を検討しました。

a. ホームページの運用状況の確認

3月16日現在、3582件のアクセスがあり正常に稼動しております。

b. 駐車場管理システムのプログラム一部変更

(2)今後の予定

引き続き、ホームページの運用充実と答申書の作成及び次年度活動提案を致します。

6. 各担当理事の活動報告

8-1. 総務

(1)活動状況

a. 理事会開催通知、議事録作成

b. 広報の発行

c. 総会議案の検討と議案書の準備

d. 専用庭の状況調査

e. 次年度管理組合役員候補者の選出と管理組合活動の説明

(2)今後の予定

引き続き、円滑に理事会活動ができるように努めます。

8-2. 会計

(1)活動状況

a. 月次決算書を作成し、理事会で報告

b. 総会議案の検討

(2)今後の予定

引き続き、月次決算書の作成等の会計処理を行います。

8-3. 営繕

(1)活動状況

a. 総会議案の検討

b. 大規模修繕5年目点検の補修工事提案

c. パイプシャフト内給水管工事の完了

(2)今後の予定

引き続き総会の準備と諸設備の維持管理につとめます。

8-4. 環境

(1)活動状況

a. 管理棟前の芝桜補植工事の提案

b. 平成20年度の自転車・バイクのステッカー交付の準備

(2)今後の予定

引き続き、環境整備を行っていきます。

7. 管理事務所カレンダー

3月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23/30	24/31	25	26	27	28	29

4月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。