

2007 年 1 月 26 日 発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

第 8 号管理組合広報

## 組合員及び居住者の皆様へ

### パークタウン五領第6団地 管理組合理事会

新年を迎え、組合員の皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。当団地も今年で築17年を経過し、建物や設備の維持、環境整備、規約整備など、より一層の管理強化の必要性が高まっています。役員一同、今年も引き続き円滑な組合運営が図れるよう努力して参ります。

今回の広報では、次年度理事の公募案内、2台目駐車場の抽選案内、各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そして e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

#### 広報項目

1. 次年度理事公募のお知らせ
2. 2台目駐車場抽選について
3. 雑配水管(共用・専用部分)の清掃について
4. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
5. 規約整備委員会の活動報告
6. IT 委員会の活動報告
7. 各担当理事の活動報告
8. 管理事務所カレンダー

## 1．次年度理事公募のお知らせ

次年度の管理組合理事の公募を1月15日（月）～1月31日（水）の期間で実施中です。立候補される方は、管理事務所窓口または今年度の棟理事まで連絡を願うことになります。詳細については、階段掲示をご覧ください。

## 2．2台目駐車場抽選について

2007年度の2台目駐車場の申し込み及び抽選を次のとおり実施します。

### （1）申し込み

#### a．受付期間

2007年2月13日（火）～同月27日（火）の間

#### b．申し込み方法

申し込みを希望される組合員の皆様は、管理事務所にある申し込み用紙に記入のうえ、管理事務所までご提出ください。

### （2）抽選日及び契約条件など

#### a．抽選日時

2007年3月4日（日）10：00から

#### b．抽選場所

管理事務所

#### c．駐車料金

4,000円／月

#### d．契約期間（1年間）

2007年4月1日（日）～2008年3月31日（月）の間

#### e．該当駐車場番号

№5，№21，№87（3台分）

## 3．雑配水管（共用・専用部分）の清掃について

2007年2月6日（火）～9日（金）の間で、雑配水管（共用・専用部分）の清掃を予定しています。

各号棟の作業日時については、個別ビラでお知らせしたとおりとなっておりますので、清掃作業がスムーズにできるよう皆様のご協力をお願いいたします。

## 4．長期修繕計画専門委員会の活動報告

### （1）活動状況

1月13日（土）に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

#### a．給水管劣化診断結果の確認

#### b．長期修繕積立金に関わる検討

#### c．植栽の管理台帳作成に関わる見積確認と実施検討

#### d．2世帯住宅北側の補植工事に関連する追加事項の確認

### （2）今後の予定

#### a．植栽の管理台帳作成の遂行

#### b．給水管劣化診断結果に基づく対策検討

- c. 長期修繕計画及び資金計画の見直し案の検討

## 5. 規約整備委員会の活動報告

### (1) 活動状況

1月7日(日)に委員会を実施し、下記事項について検討を進めています。

- a. 遅延損害金利率に関する事項の検討
- b. 理事会議事進行に関する事項の検討
- c. 監事の選出及び議決権の検討
- d. 将来的な役員辞退者(高齢者など)への対応検討
- e. 模様替え申請に関わる規約整備の検討

### (2) 今後の予定

引き続き、規約整備に関わる検討を進めます。

## 6. IT委員会の活動報告

### (1) 活動状況

ホームページの運用状況の確認し、内容の充実及び運用促進を図っています。

1月21日現在で1562ヒットを記録しています。

なお、今回は次の記事を掲載し更新しました。

- a. 地上デジタル放送設備完了について
- b. 年末大掃除の写真をフォトギャラリーにアップ

### (2) 今後の予定

引き続き、ホームページの運用と充実を進めて行きます。

## 7. 担当理事の活動報告

### 7-1. 総務

#### (1) 活動状況

- a. 理事会開催通知、議事録作成
- b. 広報の発行
- c. 規約配布の検討

#### (2) 今後の予定

引き続き、円滑に理事会活動ができるように努めます。

### 7-2. 会計

#### (1) 活動状況

- a. 月次決算書を作成し、理事会で報告
- b. すまいる債の積立額を検討
- c. 組合費滞納者の対応フローについて検討

#### (2) 今後の予定

引き続き、月次決算書の作成等の会計処理を行います。

### 7 - 3 . 営繕

#### ( 1 ) 活動状況

- a . 水道メータの検定有効期間が満期となったため、東松山市水道課によるメータ交換工事が12月25日～27日に行われました。
- b . 管理棟東側インターロッキングの舗装補修工事の立会及び確認(12月18日～12月20日)。
- c . 7号棟駐輪場の屋根、雨樋修繕の確認。
- d . 消火器具設備状況の点検

#### ( 2 ) 今後の予定

引き続き、諸設備の維持・点検を行っていきます。

### 7 - 4 . 環境

#### ( 1 ) 活動状況

- a . 駐輪場使用状況、ステッカーの貼り付けていない自転車の調査と貼り付け徹底等のお願いを実施。

#### ( 2 ) 今後の予定

- a . 2台目駐車場抽選の実施。
- b . 引き続き、環境関連の調査・検討を行っていきます。

## 8 . 管理事務所カレンダー

1月

| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 |    |    |    |

2月

| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    | 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 |    |    |    |

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。