

2006年11月28日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第6号管理組合広報

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

11月も下旬となり、今年も残すところあと一月たらずとなりました。組合員の皆さまにおかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回の広報では、年末大掃除の案内や各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。

これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

広報項目

1. 年末大掃除について
2. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
3. 規約整備委員会の活動報告
4. IT委員会の活動報告
5. 各担当理事の活動報告
6. 三者懇談会の報告
7. 管理事務所カレンダー

1. 年末大掃除について

本年の大掃除については、次のとおり計画しております。新しい年を気持ち良く迎えるため、奮って参加願います。

(1) 日時

2006年12月17日(日) 9:00開始

(2) 内容

駐輪場の照明、雨樋

駐輪場の蛍光灯交換が必要な場合は、事前に蛍光灯をお渡ししますので、管理事務所の窓口まで連絡をお願い致します。

雨樋清掃のために、管理組合で脚立を2棟に1脚の割合で合計5脚用意します。棟役員を通して貸し出しますのでご利用ください。

各階段のタキステップ

タキステップの清掃方法は、次項に示しましたので参照願います。なお、水洗いをする事になると思いますが、上階からする方が効率的だと思われま。棟階段ごとに打合せのうえ実施してください。

タキステップ清掃用として各階段に1本ずつデッキブラシを貸し出します。

(3) タキステップの清掃方法

市販の中性洗剤は必ず薄めて使用し、傷のつかないブラシ等で汚れを取り、拭き取ってください。強くこすりすぎ、傷をつけますと防水効果を損なう場合がありますので、様子を見ながら実施してください。

シンナー・有機溶剤は使用しないでください。

ガムが付着した場合は、温めて柔らかくしてからガムテープなどで付着させ除去してください。

階段ミゾ部のウレタン塗装部は、濡れ雑巾で拭くようにしてください。

靴拭きマットは、水洗いし各棟で管理してください。

(4) 飲み物の配布と炊き出しのご案内

大掃除が終わった後に北児童公園で飲み物を配布します。

また、恒例となりました自治会主催による炊き出しのほかに、今年は福引きも行う予定です。皆様お誘い合わせのうえお集まりください。

2. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1) 活動状況

11月11日に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. 植栽の中・長期計画(マスタープラン)策定について
- b. 給水管の劣化診断の実施について
- c. 資金計画の見直しについて

(2) 今後の予定

- a. 植栽の中・長期計画の内容検討を進めます。
- b. 棟別長期修繕資金計画の見直し検討を進めます。

3. 規約整備委員会の活動報告

(1) 活動状況

11月5日に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. 遅延損害金の利率について
- b. 理事会の進行役に関わる規約変更の検討
- c. 模様替え申請に関わる規約見直しと周知の検討

(2) 今後の予定

引き続き、規約整備に関わる検討を進めます。

4. IT委員会の活動報告

(1) 活動状況

11月19日に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. ホームページの運用状況の確認と促進検討
(11月19日現在、1279ヒットを記録しています。)
- b. アンケート結果の掲載作業の検討
- c. 来客用駐車場システムの検討
- d. 今後の活動の方向性の意見交換

(2) 今後の予定

- a. 引き続き、ホームページの掲載項目の充実を図っていきます。
- b. 来客用駐車場システムについては、年明けの運用を目途に検討を進めます。

5. 担当理事の活動報告

5 - 1 . 総務

(1) 活動状況

- a. 理事会開催通知、議事録作成
- b. 広報の発行
- c. 模様替え申請の検討
- d. 規約の製本配布の提案検討

(2) 今後の予定

引き続き、円滑に理事会活動ができるよう努めます。

5 - 2 . 会計

(1) 活動状況

- a. 上半期決算報告書を作成し、理事会で報告
- b. 月次決算書を作成し、理事会で報告
- c. 備品管理に関わる履歴台帳の作成を検討し、理事会に提案

(2) 今後の予定

引き続き、月次決算書の作成等の会計処理を行います。

5 - 3 . 営繕

(1) 活動状況

- a. 地上波デジタル対応工事の事前調査確認
- b. 上記工事(11月末～12月上旬)の準備
- c. 受水槽通常点検の確認

(2) 今後の予定

引き続き諸設備の維持管理を続けていきます。

5 - 4 . 環境

(1) 活動状況

- ・ 8月に駐輪場の混雑緩和のため一部駐輪場の利用スペースの変更を行いました。新スペースをより十分利用くださるよう「1号棟駐輪場増設のお知らせ」を改めて周知しました。
- ・ 10月27日(金)、環境担当によって花壇の整地と施肥を行い、新しい花の植栽は、11月24日(金)に行いました。

(2) 今後の予定

12月17日(日)の年末大掃除に向け、必要な準備を進めています。

6 . 三者懇談会の報告

11月25日に第4回三者懇談会を行い、活動報告や今後の予定の打ち合わせ、その他情報交換を行いました。

- a. スリーデーマーチの参加や秋のゴミゼロ運動について報告がありました。
- b. 12月3日の防災訓練、12月17日の年末大掃除に向けて準備を進めています。

7 . 管理事務所カレンダー

管理組合の窓口職員の年末年始休暇は、12月29日(金)～1月3日(水)です。ご不便をお掛けしますが、よろしくお願い致します。また、来客駐車場の使用手続きは、1週間前からとなっておりますので、上記休暇を考慮のうえお手続き願います。年末年始休暇中が申し込み手続き期間となる1月5日(金)～1月10日(水)の来客駐車場利用の受付は、12月28日(木)に実施します。

11月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

12月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24/31	25	26	27	28	29	30

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、**四角囲い**の土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。