

2006 年 1 月 27 日 発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

第 7 号管理組合広報

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

初雪も降り寒い日が続いていますが、組合員の皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回の広報では、次期役員の公募、2台目駐車場抽選等についてお知らせいたします。

これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様からのご質問に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、今年度理事会も活動しております。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

広報項目

1. 次期役員の公募について
2. 2台目駐車場抽選について
3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
4. 規約整備委員会の活動報告
5. IT委員会の活動報告
6. 各担当理事の活動報告
7. 管理事務所カレンダー

1. 次期役員の公募について

詳細については階段掲示板に別途掲示します。

公示は2/17(金)で、2/27(月)まで公募します。立候補者は、管理事務所窓口または棟役員まで連絡をお願いします。

2. 2台目駐車場抽選について

2006年度の2台目駐車場の申し込み及び抽選を次のとおり実施いたします。

(1) 申し込み

ア 受付期間

2006年2月13日(月)から同月27日(月)の間

イ 申し込み方法

申し込みを希望される組合員の皆様は、管理事務所にある申し込み用紙に記入の上、管理事務所までご提出ください。

(2) 抽選

ア 日時

2006年3月5日(日) 10:00 から

イ 場所

管理事務所

ウ 駐車料金

4,000 円／月

エ 契約期間(1年間)

2006年4月1日(土) から 2007年3月31日(土)の間

オ 該当駐車場番号

5,21,87,154 番

3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1) 活動状況

ア 次の工事について、最終見積もりを検討した結果を答申いたしました。

- ・ 管理等周り及び10号棟北東植栽改修工事
- ・ その他植栽工事
- ・ 樹名札設置工事
- ・ 1号棟北西裸地部改修(芝生)

イ 管理等名称板設置について、メーカーに仕様・見積依頼中

(2) 今後の予定

次の事項についてさまざまな角度から検討を行います。

ア 給水システムについて

イ 地上デジタル放送への対応について

ウ 模様替申請について

エ 管理等の増築について

4. 規約整備委員会の活動報告

(1) 活動状況

ア 駐車場利用細則の見直しを実施しました。表現を見直しより理解しやすい細則に

なるよう検討を進めます。

イ 組合費滞納状況について状況を把握し、組合費滞納に対する細則(仮称)の検討を行いました。

ウ 規約本文についても見直し行いました。

(3) 今後の予定

ア 現行の規約類の見直しを引き続き行います。

イ 組合費滞納に対する細則(仮称)について引き続き検討を行います。

5. IT 委員会の活動報告

(1) 活動状況

ア PCセキュリティー機材について調査研究を行い、某メーカーのUSB認証キーを採用(PC2台分)することとしました。

イ ホームページには1月21日現在で338ヒットがカウントされている。今後もアクセスが多くなるように引き続き掲載内容について検討していきます。

(2) 今後の予定

ア ホームページ運用についてのマニュアルを作成し、担当者が変わっても支障がないようにしていく予定です。

イ 閲覧用PCの利用方法についての申請書やマニュアルを作成し、貸し出し(事務所内)を近々に実施するように進めております。

6. 各担当理事の活動報告等

(1) 総務

ア 活動報告

- ・ 規約整備委員会の事務局活動
- ・ IT委員会の事務局活動
- ・ 理事会開催通知、議事録作成
- ・ 広報の発行
- ・ 第16回総会準備

イ 活動予定

引き続き、規約整備委員会及びIT委員会の事務局活動を含め円滑な理事会活動に努めるとともに第16回総会の準備を進めます。

(2) 会計

ア 活動報告

- ・ 月次決算書作成し、理事会で報告しました。

イ 活動予定

- ・ 月次決算書を作成します。
- ・ 総会決議に基づき、今期も棟別修繕費積立金で住宅宅地債券の購入を予定しています。

7. 管理事務所カレンダー

1月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	<u>13</u>	<u>14</u>
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	<u>27</u>	<u>28</u>
29	30	31				

2月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	<u>10</u>	<u>11</u>
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	<u>24</u>	<u>25</u>
26	27	28				

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。