

2014年10月14日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

(2014年度 第4号)

発行責任者 理事長
編集責任者 副理事長

管理事務所 電話番号

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

【規約・細則】 ログインID: _____ パスワード: _____

管理組合メールアドレス <mailto:>

組合員および居住者の皆様

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

さわやかな秋らしい季節になり、運動に、行楽に、外出の機会も増えるかと思えます。朝夕と日中の気温差が大きい季節にもなりました。また、御嶽山の噴火の様な痛ましい災難が、突然降りかかる事もあります。皆様方におかれましても、事故や体調に、くれぐれもご注意願います。

また、10月5日（日曜日）臨時総会につきましては、ご多忙中にもかかわらず、多くの組合員の皆様方にご協力頂き、無事開催する事が出来ました。改めまして、お礼申し上げます。

さて、今回の広報には、臨時総会の結果報告、本年度第4回定例理事会および第2回臨時理事会の報告、お知らせ事項などを掲載いたしました。是非、ご一読ください。

なお、臨時総会準備も有って、9月の各委員会は休会となりましたので、各委員会の活動報告は割愛させて頂きました。

本誌の掲載事項につきまして、ご意見・ご要望、あるいはご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、または e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様への質疑等には可能な限りお答えしたいと存じます。

〔目次〕

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1. 臨時総会審議結果の概要報告 | 5. 花壇づくりボランティア募集 |
| 2. 第4回定例理事会の報告 | 6. 管理事務所カレンダー |
| 3. 第2回臨時理事会の報告 | 7. 階段清掃予定のお知らせ |
| 4. 各委員会活動の理事会メンバー
変更について | |

1. 臨時総会審議結果の概要報告

2014年度臨時総会が10月5日(日)、東松山市松山市民活動センター・2階大会議室において行われました。総会は、出席25名(25)、委任状97名(97)、議決権行使書88名(89)の計210名(211)【人数の後の()内の数値は議決権数。全組合員数237名/全議決権数238】で、すべての議案の決議に必要な要件を満たすことが認められ成立、適正に開催されました。各議案の採決結果は、下記のとおりです。

同議事録の開示は現在のところ12月以降を予定しております。閲覧をご希望される方は12月上旬以降に管理事務所窓口にお問い合わせください。

(議案/結果) … **賛否の数は議決権数**を記載。

第1号議案： 大規模改修工事に関する件

賛成210/反対1 普通決議・挙手採決・可決

第2号議案： 規約等の改正について

賛成211/反対0 特別決議・挙手採決・可決

なお、議案書の9ページ、第2号議案「規約等の改正について」の「役員を選任等に関する細則」の改正前規約条文の第4条 4項が、誤って「団地内に居住する組合員が・・・」と記述されておりました。この「団地内に居住する」の文言は、第23回通常総会の第6号議案にて削除されておりましたので、正しくは「組合員が・・・」となります。本総会の時も「団地内に居住する」の文言の削除をお願い致しましたが、ここで改めてお詫びするとともに、この文言の削除をお願い致します。また、改正案の項目3につきましても同様に「団地内に居住する」と記述されておりましたが、この文言の削除もあわせてお願い申し上げます。

2. 第4回定例理事会の報告〔9月14日(日) 9:00~13:30 開催〕

【出席：19名(理事長、副理事長2名、理事14名 監事2名)、欠席：1名】

9月14日(日)、本年度第4回定例理事会を開催しました。10月5日開催の臨時総会の案内、および、議案書を9月19日までに配布する予定もあって、通常より1週間早く開催致しました。主な報告・協議・決議事項は、以下のとおりです。

(1) 月次管理業務報告/月次会計報告

* 6号棟 西側雨水パイプより水漏れの報告があり調査。パイプ内の詰りが原因

のため、J S 殿に修理対応を依頼する。パイプを切断し、詰りを取り除くため、出来るだけ同じ色のパイプを用いて対応してもらう。

- * 7号棟 第3階段雨水パイプの不具合報告があり、J S 殿にて無償対応済み。
- * 3号棟および8号棟の玄関前にシミ（水のような）がでていると報告があり調査。漏水でなく床表面に汚れが付着し、その油成分が湿気を吸ってシミのようになっていた可能性が高いため、洗剤で洗ってから様子を見てもらう事になった。

(2) 各業務（総務・営繕環境・長修・IT・三者）の進捗状況の報告

- * 10月5日の臨時総会に提案する大規模改修工事に関する件と、規約等の改正についての議案打ち合わせ、および、臨時総会当日の役割分担を確認した。
- * その他の緊急性を有しない件については、次回以降の定例理事会で打ち合わせる事とした。

(3) その他の主な報告・確認及び決議事項

- * 最近たばこの吸い殻を、階段や階段入口のインターロッキングに捨てる人がいるとの報告があり、現場を見たら注意する事とした。
- * 大規模改修工事施工会社最終候補 殿と打ち合わせを行い、「屋根材をアスファルトシングル葺き、階段室内床面の防水工事を見送りにした案」を最終案として、最終的な金額の確認を行った。

(4) その他

- * 次回の臨時理事会を、9月28日（日）に開催する事
- * 定例理事会（原則、第3日曜日開催）を、10月19日（日）に開催する事

3. 第2回臨時理事会の報告〔9月28日（日） 9:00~12:30 開催〕

【出席：17名（理事長、副理事長2名、理事12名 監事2名）、欠席：3名】

10月5日の臨時総会準備のため、第2回臨時理事会を開催しました。9月19日に

配布した議案書、および、臨時総会開催のご案内にて、9月28日までに「出席届」・「委任状」・「議決権行使書」のいずれかの提出をお願いしていることから、提出状況について確認しました。今回の議案には、特別決議が含まれていることから、3/4以上の組合員数および議決権数が必要になるため、決議に必要な数に達していない場合は、未提出の組合員の方々に、再度提出のお願いを行う事にしました。

また、同時に提出頂いた総会議案、理事会へのご質問・ご意見についても、本理事会にて協議を行いました。ご質問・ご意見を頂いた組合員の方々には、協議結果につきまして、管理組合より個別に回答させて頂きました。

なお、大規模改修工事の着工後は、進捗確認および課題解決のため、月2回予定で関係者を集めた工程会議を開催する事、および、その工程会議には役員全員が参加する事も確認しました。

4. 各委員会活動の理事会メンバー変更について

今年度、長期修繕計画委員会に参加する事になっている理事会メンバーに対して、現在のところ委員会活動をしていないため、今後、規約整備委員会とIT委員会に参加して頂く事にしました。

各委員会に参加する追加メンバーは、以下の通りです。

(敬称略)

規約整備委員会		IT委員会	
氏名	号棟・号室	氏名	号棟・号室

5. 花壇づくりボランティア（秋季）募集

パークタウン五領第6団地の7、9号棟北側と南側及び管理事務所前の花壇の植え替えを予定しております。

つきましては、土いじりに興味のある方や日頃ベランダでプランター菜園を行っている方、全く未経験者でもご協力いただける方を下記の内容にて募集致します。皆様からの応募よろしくお願い致します。

なお申込書は広報巻末に添付致しましたので、応募期間内に管理事務所のポストへ投函願います。

記

- (1) 日時 2014年11月8日(土) 10:00より1時間程度予定
(雨天の場合は11月9日(日)に順延します)
- (2) 集合場所 管理組合事務所前に集合
- (3) 募集期間 10月17日(金)～10月31日(金)
- (4) 募集人数 20名程度(募集人数より多い場合も基本的には問題ありません)
- (5) 作業内容 ①春季に植えた花の撤去(事前に理事会で撤去する場合があります)
②花壇に花を植え付けます。
③花に散水し、後片付けを行い終了。
- (6) その他 ①花は管理組合で購入します。
②スコップ、上露(リールホース)の用具は用意致しますが、
個人でご用意いただける方は、ご持参して頂いても結構です。
③当日は小雨の場合でも実施しますが、中止の場合は8:30までに
連絡致します。

6. 管理事務所カレンダー

2014年10月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2014年11月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

- ・原則として平日は9時～17時。・日付に下線のある金曜日については13時～17時。
- ・**四角囲い**の土曜日は9時～12時の営業。網かけ日は、休業となります。

7. 階段清掃予定〔2014年10月21日(火)～2015年1月8日(水)〕

作業日	号棟	階段	作業日	号棟	階段
2014年10月21日(火)	1号棟	第1	2014年11月27日(木)	1号棟	第1
2014年10月22日(水)	1号棟	第2	2014年11月28日(金)	1号棟	第2
2014年10月23日(木)	1号棟	第3	2014年12月1日(月)	1号棟	第3
2014年10月24日(金)	2号棟	第1	2014年12月2日(火)	2号棟	第1
2014年10月27日(月)	2号棟	第2	2014年12月3日(水)	2号棟	第2
2014年10月28日(火)	2号棟	第3	2014年12月4日(木)	2号棟	第3
2014年10月29日(水)	3号棟	第1	2014年12月5日(金)	3号棟	第1
2014年10月30日(木)	3号棟	第2	2014年12月8日(月)	3号棟	第2
2014年10月31日(金)	4号棟	第1	2014年12月9日(火)	4号棟	第1
2014年11月4日(火)	4号棟	第2	2014年12月10日(水)	4号棟	第2
2014年11月5日(水)	5号棟	第1	2014年12月11日(木)	5号棟	第1
2014年11月6日(木)	5号棟	第2	2014年12月12日(金)	5号棟	第2
2014年11月7日(金)	5号棟	第3	2014年12月15日(月)	5号棟	第3
2014年11月10日(月)	6号棟	第1	2014年12月16日(火)	6号棟	第1
2014年11月11日(火)	6号棟	第2	2014年12月17日(水)	6号棟	第2
2014年11月12日(水)	7号棟	第1	2014年12月18日(木)	7号棟	第1
2014年11月13日(木)	7号棟	第2	2014年12月19日(金)	7号棟	第2
2014年11月14日(金)	7号棟	第3	2014年12月22日(月)	7号棟	第3
2014年11月17日(月)	8号棟	第1	2014年12月24日(水)	8号棟	第1
2014年11月18日(火)	8号棟	第2	2014年12月25日(木)	8号棟	第2
2014年11月19日(水)	9号棟	第1	2014年12月26日(金)	9号棟	第1
2014年11月20日(木)	9号棟	第2	2015年1月5日(月)	9号棟	第2
2014年11月21日(金)	10号棟	第1	2015年1月6日(火)	10号棟	第1
2014年11月25日(火)	10号棟	第2	2015年1月7日(水)	10号棟	第2
2014年11月26日(水)	10号棟	第3	2015年1月8日(木)	10号棟	第3

パークタウン五領第6団地管理組合 行

花壇づくりボランティア申込書

11月8日(土)の花壇づくりボランティアに参加いたします。

申込者： _____ 号棟 _____ 号室

氏 名： _____ 印

電話番号： _____

(中止のご連絡の際に必要です。電話番号は必ずご記入をお願いします)

参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	