

2014年3月14日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

# 管理組合広報

(2013年度 第9号)

発行責任者 理事長  
編集責任者 総務理事

管理事務所 電話番号

管理組合ホームページ

<http://www.parktown-goryo6.com/>

【規約・細則】

管理組合メールアドレス

組合員および居住者の皆様

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

相変わらず、ご健勝のことと推察申し上げます。

本年は3月に入っても寒い日々が続いていましたが、このところ、やっと春めいた日もあり、春の到来は近いことが感じられるようになりました。管理組合には、いろいろな課題が生まれてきますが、役員一同、一つ一つ確実に、皆で知恵を出し合い解決していくよう、鋭意、努力しております。

さて、今回の広報には、本年度第8回定例理事会の報告、お知らせ事項や委員会等活動報告などを掲載いたしました。

本誌の掲載事項につきまして、ご意見・ご要望、あるいはご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、または e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様への質疑等に可能な限りお答えしたいと存じます。

## 〔目次〕

- |              |               |
|--------------|---------------|
| 1. 定例理事会の報告  | 3. 管理事務所カレンダー |
| 2. 委員会等活動の報告 | 4. 階段清掃予定     |

## 1. 定例理事会の報告（2014年2月16日（日） 9:00～13:00 開催）

【出席：19名（理事長、副理事長2名、理事14名 監事2名）、欠席：1名】

2月16日（日）、本年度第8回定例理事会を開催しました。主な報告・協議・決議事項は、以下のとおりです。

### (1) 月次管理業務報告/月次会計報告

\* 大雪による交通機関の混乱により、事務所主任が欠席したため、報告なし。

### (2) 各業務（総務・営繕環境・長修・IT・三者）の進捗状況の報告

主な報告およびそれに関する理事会の決定は、下記のとおり。

\* 総務：

- ・2014年度役員候補者について：新役員候補者10名を確認、決定した。当該各候補者（2014年度役員候補者は全員「現に団地内に居住する組合員」）に対し、現1年目役員が、「2014年度（平成26年度）新役員候補決定のお知らせ」を持参し、直接お知らせすると共に、例年通り、新役員候補登録届（今回は改正規約対応改訂版）をお渡しし、ご提出の依頼をすることとした。併せて、新役員の担当（役職）決め会議のご案内文書及び同資料を同時に持参配布することとした。

#### 【新役員の担当（役職）決め会議】

日時：3月16日（日） 午前10:00から

場所：パークタウン五領第6団地管理組合 管理事務所（和室）

- ・2014年度定期総会について：5月25日（日） 「松山市民活動センター」2階大会議室13時30分～16時に開催することを決めた。

\* 営繕・環境：(休会)

\* 長期修繕委員会：(休会)

\* 規約整備委員会：(別記)

\* IT委員会：

- ・自治会便りの掲載について：三者懇談会で確認する。
- ・各種委員会の議事録は、管理組合PCに当該委員会が自身で保存することを確認した。

### (3) その他の主な報告事項

理事長から、以下の報告があった。

- \* すまい・る債、積立振込みを完了した。
- \* マンションNPOとの第一回検討会は3月16日(日)の次回理事会より開始する。
- \* JS開催の管理組合役員セミナー、諸事情により理事長は不参加であった
- \* 駐車場は、基本的にはバック駐車であるが、駐車する側と駐車場に直面する1階2階居住者の要望が同じであれば、理事会にて協議し、変更を了承する可能性もある。
- \* 駐車場の抽選に欠席した者は2名いたが、1名は、後日窓口申請があった。他の1名からは未だ連絡はない。
- \* 計報2名があったが、掲示の希望は無かった。組合から、それぞれ、香典1万円を捧げた。
- \* 5号棟北側の自生する中高木伐採の件：植栽の時期に一緒に処理するよう、JSに見積を依頼済みである。
- \* 手作り花壇継続希望の依頼があった：継続審議事項とする。
- \* 樹木診断の結果(桜)は問題なしとのこと。ただし、桜は根が張るので、いずれ建物に影響ある可能性があることを念頭においておく必要がある。
- \* インターロッキング段差解消補修工事の支払額は、工事面積が見込んでいた面積より小さかったため、見積額より下方修正となった。
- \* 支障樹木伐採、抜根後に植栽する樹木に関して、前の総会で、高木は植栽しないとして予算を計上しているが、近隣居住者に意見を聞き、変更するのであれば、次回総会にて承認を得る。また、低木生垣でよければ、そのまま見積もりを取る。
- \* 前回総会で、規約の文言の中に「団地内に居住する」が抜けていたので、次回総会で、文言修正の決議を取る。
- \* 本日午後より空き駐車場(2台目駐車場)の抽選会を行う。
- \* 次回理事会は、2014年3月16日(日)9:00~12:00に開催の予定。

## 2. 委員会等活動の報告

### 規約整備委員会報告

\* 2月2日（日）17：00～19：00 第7回委員会を開催した。

委員出席者6名（議決権なし2名）、欠席者5名、議決権合計4名でのみで本委員会の議案議決要件3分の2を満足していないため、今回は、決議なしの議論となった。

<協議内容>

- ・ 前回に引き続き、特別負担金の請求等に関する細則の改正案として、いくつかの項目を追加する方向で、役員に就任しない者、就任しても活動しない者に対して、不公平感をなくすため、負担金（協力金）について、議論を行う予定であったが、出席者数が少ないため、今までの議論の質問等も含め、前回の第2条の二項及び三項について確認とチェックを行った。
- ・ 免除申請というのは、負担金の判断材料になるので、役員の選任に関する細則第5条を突っ込んでもう一度考えなければならない。
- ・ 今後、議論の中で出てくることになる負担金（協力金）の請求額について、妥当金額を決める資料の一つとして、次回の理事会で要望として、第6団地管理組合業務を全面委託した場合、大よその費用で構わないので調査をお願いする。
- ・ 次回は前回引き続き、特別負担金の請求等に関する細則の改正案（資料）の第3条二項について議論を進めて行く。
- ・ 第8回 規約整備委員会の開催予定：3月2日（日）17:00～

### IT委員会報告

\* 2月16日（日）15:00～17:00 2013年度第5回委員会を開催した。

出席者 10名、欠席者 3名

\* ホームページ稼働状況：1月分アクセス数 1,499、

不正アクセスなし

\* 規約・細則の最新版の掲載の確認：規約集の69pの第9号議案はHPに掲載しているが削除の必要はなく現状のままとする。

\* 自治会便りの掲載についての進捗状況：自治会からの連絡待ちの状態である。

\* 組合員に対するアンケートについて：回収数63件、アンケート結果を委員長が次回委員会に報告する。

\* 諮問事項の確認および状況について：

- 1) 過去の紙ベースのデータ（総会の議案・議事録・各種委員会議事録）の電子的処理による保存方法の検討：2009年度の理事会議事録はデータの有無確認を継続する。
- 2) 高齢化・災害に対する危機管理対応としてのIT関連対策の調査・研究：サーバーのバックアップの保存先として5社を探し出し、ストレージサービス提供各社の利用規約（利用条件）を確認した結果、データ保護（セキュリティ）面を考慮し、現状では、SkyDriveとDropboxの2社のものをITオペレーション・チームが試用し、その評価を委員会で報告する。
- 3) ホームページのリニューアル版の継続的洗練化の検討：ホームページにアイコンを作成した。

\* 次回は3月16日（日）15時から開催。

### 3. 管理事務所カレンダー

2014年3月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2014年4月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

- ・原則として平日は9時～17時。
- ・日付に下線のある金曜日については13時～17時。
- ・四角囲いの土曜日は9時～12時の営業。網かけ日は、休業となります。

#### 4. 階段清掃予定〔2014年2月5日（水）～2014年4月17日（木）〕

棟	階段	年	月	日	曜日	年	月	日	曜日
1号棟	第1	2014	2	5	水	2014	3	13	木
	第2	2014	2	6	木	2014	3	14	金
	第3	2014	2	7	金	2014	3	17	月
2号棟	第1	2014	2	10	月	2014	3	18	火
	第2	2014	2	12	水	2014	3	19	水
	第3	2014	2	13	木	2014	3	20	木
3号棟	第1	2014	2	14	金	2014	3	24	月
	第2	2014	2	17	月	2014	3	25	火
4号棟	第1	2014	2	18	火	2014	3	26	水
	第2	2014	2	19	水	2014	3	27	木
5号棟	第1	2014	2	20	木	2014	3	28	金
	第2	2014	2	21	金	2014	3	31	月
	第3	2014	2	24	月	2014	4	1	火
6号棟	第1	2014	2	20	火	2014	4	2	水
	第2	2014	2	26	水	2014	4	3	木
7号棟	第1	2014	2	27	木	2014	4	4	金
	第2	2014	2	28	金	2014	4	7	月
	第3	2014	3	3	月	2014	4	8	火
8号棟	第1	2014	3	4	火	2014	4	9	水
	第2	2014	3	5	水	2014	4	10	木
9号棟	第1	2014	3	6	木	2014	4	11	金
	第2	2014	3	7	金	2014	4	14	月
10号棟	第1	2014	3	10	月	2014	4	15	火
	第2	2014	3	11	火	2014	4	16	水
	第3	2014	3	12	水	2014	4	17	木