

組合員、居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

梅雨の折から、皆様にはますますご健勝の事と存じます。

皆様のご協力をおもなして、2011年度の第22回通常総会を終えることが出来ました。改めてここにご報告申し上げますとともに、厚く御礼申し上げます。

6月より、2012年度の新役員による管理組合がスタートしました。今年度も管理組合が取り組むべき課題が山積しております。遅滞なく、一つ一つ確実に、皆で知恵を出し合い解決していければと、役員一同、気持ちを新たにしているところです。

つきましては、昨年度と同様、皆様のご協力を賜りたくお願い申し上げます。

さて、今回の広報では、第22回通常総会の報告、また新役員・相談役のご紹介や理事会からのご報告・お知らせ事項（各委員会委員の公募・新HP）や委員会等活動報告などを掲載いたしました。

本誌の掲載事項につきまして、ご意見・ご要望、あるいはご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、またはe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様への質疑等に可能な限りお答えしたいと存じます。これから1年間、よろしくお願い申し上げます。

〔目次〕

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. 第22回通常総会審議結果のご報告 | 6. 委員会等活動報告 |
| 2. 各委員会・委員の公募 | 7. 放置自転車の一斉撤去等について |
| 3. ITオペレーティング・チーム・メンバーの公募 | 8. 管理事務所カレンダー |
| 4. 新役員のご紹介 | 9. 階段清掃予定について |
| 5. 定例理事会のご報告 | |

1. 第22回通常総会審議結果のご報告

第22回通常総会が5月20日(日)、東松山市松山市民活動センター・大会議室(旧中央公民館)に於いて行われました。総会は、出席21名、委任状117名、議決権行使書75名の計213名(全組合員数237名/全議決権数238)で、すべての議案の決議に必要な要件を満たすことが認められ成立、適法に開催されました。各議案の採決結果は、下記のとおりです。

なお、同議事録の開示は現在のところ8月以降を予定しております。閲覧を希望される方は事前に8月上旬以降に管理事務所窓口にお問い合わせください。

(議案/結果)

- 第1号議案 : 2010年度 事業報告(普通決議) 【拍手承認】
第2号議案 : 2010年度 決算報告(普通決議) 【拍手承認】
第3号議案 : 「1~4号棟東側道路及び7・8号棟南側方面の柳の撤去及び当該地区の代替新植樹木の緑地整備提案について」(普通決議)
賛成多数(反対11) 【承認】
第4号議案 : 2012年度 事業計画・予算案(普通決議)
賛成多数(反対3) 【承認】
第5号議案 : 2012年度 役員を選出(普通決議) 【拍手承認】

備考 第1回資格審査報告(出席21/委任状117/議決権行使書75=213)
第2回資格審査報告(出席20/委任状117/議決権行使書76=213)

2. 各委員会・委員の公募

【長期修繕計画専門委員会/規約整備委員会/IT委員会】

2012年度の各委員会委員(任期は8月~翌年7月末)を公募いたします。自薦他薦、形式などは問いません。応募される方は、管理事務所窓口、または各棟役員(新役員のご紹介を参照)までお申し出ください。各委員会の役割及び募集人員は、以下のとおりです。ご応募の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

(1) 委員会の活動内容

① 長期修繕計画専門委員会

長期修繕計画の立案及び大規模修繕工事等を、円滑かつ適正に執行するための諮問機関として、理事会を補佐し助言する。

② 規約整備委員会

規約及び細則と管理組合業務運営との整合性が、適切に保たれるように規約等の整備を進め、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会

を補佐し助言する。

③ I T委員会

I T化の立案及びI T化の執行を通じ、活動の充実を図るための基盤整備を的確に行い、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補佐し助言する。

(2) 募集人員

委員会名	募集人員
長期修繕計画専門委員会	各棟1名以上、合計15名以下
規約整備委員会	
I T委員会	

注：募集人員については理事会役員を含んでいます。各棟1名以上を目標としています。

(3) 応募締切日

7月22日（日）までにお願いします。

3. I Tオペレーティング・チーム・メンバーの公募

一昨年の第20回通常総会で決議・設置されました「I Tオペレーティング・チーム」のメンバーを同運用細則第6条、第8条に基づき下記内容にて公募いたします。任期は第1回活動日から翌年7月末です。応募される方は、管理事務所窓口、または各棟役員（**新役員のご紹介を参照**）までお申し出ください。

ご応募の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

(1) I Tオペレーティング・チームの活動内容

I T関連の諮問検討を担当するI T委員会の下部組織として、I T関連の実務・実働を担当する。

(2) 応募資格

I Tに関する知識を有するものとし、以下のいずれかの条件を満たしていること。なお、当該年度のI T委員会委員が兼務することができる。

1. I T委員会に2年以上の在籍経験者
2. I T委員会委員長経験者
3. 管理組合理事長経験者
4. 長期修繕計画専門委員会、若しくは規約整備委員会の公募委員として2年以上在籍経験者
5. 理事長に指名されたもの

(3) 活動費について

活動費として各メンバーに月額 5,000 円が支給される。

(4) 募集人員

2 名以上、5 名以内

(5) 応募締切日

7月22日(日)までにお願いします。

4. 新役員のご紹介

第 21 回通常総会において 2011 年度の新役員の選出が可決され、下記の体制で運営してまいります。緊急的な用件がある場合は、各棟役員までお問い合わせください。

また、6 月 5 日 (日)、2011 年度の新体制での第 1 回理事会の席で相談役が決まりましたので、あわせてご紹介いたします。

(敬称略)

区分	2012 年度からの新役員			前年度からの継続役員			
役職名	委員会	氏名	号室	役職名	委員会	氏名	号室
				理事長	全統括	■■■■■	■■■
副理事長	IT 三者	■■■■■	■■■	副理事長	長修・三者	■■■■■	■■■
理事	総務	IT	■■■■■	総務	IT	■■■■■	■■■
	総務	IT	■■■■■	会計	IT	■■■■■	■■■
	会計	規約	■■■■■	営繕環境	長修	■■■■■	■■■
	会計	長修	■■■■■	営繕環境	長修	■■■■■	■■■
	営繕環境	長修	■■■■■	総務	規約	■■■■■	■■■
	営繕環境	規約	■■■■■	営繕環境	規約	■■■■■	■■■
	営繕環境	規約	■■■■■	営繕環境	IT	■■■■■	■■■
	営繕環境	三者	■■■■■				
監事	長修	■■■■■	■■■	監事	三者	■■■■■	■■■

備考：長修＝長期修繕計画専門委員会/規約＝規約整備委員会/IT＝IT委員会/三者＝三者懇談会

*■■■■■氏(元理事長;■■■■■)、■■■■■氏(元副理事長;■■■■■)、■■■■■氏(前副理事長;■■■■■)■■■■■氏(前副理事長;■■■■■)計4名の相談役選任を理事会で決議し、快くお引き受けいただきました。

5. 定例理事会のご報告〔6月10日（日） 9:00～12:00 開催〕

【出席：18名（理事長、副理事長、理事＝15名 監事＝2名）、欠席：3名（内1名委任状提出）】

6月10日（日）新体制としての第1回定例理事会が開催されました。主な報告・協議・決議事項についてご報告いたします。

(1) 相談役の選任

（新役員のご紹介のところに掲載させていただきました。）

(2) HPロゴマーク応募者への賞金について

先月お知らせしたとおり、3名の方からHPロゴマークへの応募があった。理事会で審査したところ、最優秀1名、優秀2名が決定した。その応募者へ以下のような賞金を贈ることを決めた。

最優秀（1名） 3万円 優秀（2名） 各1万円

*次回の定例理事会は、7月15日（日）9:00～

6. 委員会等活動報告

(1) IT委員会活動報告

今月は諸事情で実施されていません。

*次回のIT委員会は、7月15日（日）17:00～

(2) 長期修繕計画委員会活動報告

6月9日（土）第8回の長期修繕計画委員会が開催されました。同委員会の協議内容をご紹介します。

① 新委員紹介

- ・ 新理事委員として加わることに決まった、■■■■理事（■■■■）、■■■■理事（■■■■）、欠席の■■■■理事（■■■■）の3名について、理事長より紹介があった。

② 長期修繕計画委員会の活動内容等の説明

- ・ 委員長よりここ2年間の活動内容等経過報告を含め、これから当委員会で検討していく内容について概略の説明があった。正式には理事会の諮問事項を受けてからということにはなるが、昨年度の積み残しテーマ（規約12条・13条関連、模様替え申請マニュアル等）を主な検討事項として協議していくことになるであろうということ。

- ・次回新旧委員間での基本情報の共有を目的として、当マンションの長期修繕計画についての説明をすることにした。特に2014年度に予定されている大規模修繕工事と長期修繕計画の見直しに関しては、2013年に外壁や鉄部の塗装の劣化診断と給水管の劣化診断等が予定されているので新委員（理事）が大いにかかわっていくことになる。内容をしっかり押さえる必要がある。

③ 決議事項

- ・今後継続して継続していく規約第12条関連事項について、現在各委員が勉強のため購入したマンション管理センターの「マンション標準管理規約第22条第2項 細則モデル」の冊子を、新委員に対して購入することを決議した。
- ・委員会で定期購読している集合住宅管理新聞「アメニティ」に関し、情報収集を目的に次年度も引き続き定期購読をすることを決議した。

* 次回の長期修繕計画委員会は、7月14日（土）9：30～

(3) 規約整備委員会報告

6月10日（日）第11回規約整備委員会が実施されました。

○協議内容

- ・前回同様、規約第31条（役員を選任）に関する文案の検討を行いました。別紙の第31条第2項は、役員決め時に組合員が役員を行なう事が困難な時あらかじめ配偶者等から代理人を選任し、発表の承認は「総会の決議」となることと、第3項は活動の途中で不都合が発生し役員が代理人を立てる時の承認は「理事会の決議」では、同じ代理人の承認なのに承認が異なるのは、矛盾するので第2項及び第3項を「理事会の決議」に統一しました。
- ・また、第31条の「代理人」の文言と第54条の文言は、代理人の意味が違う為、混同しない様に第31条の第3項を「当該役員に代わって配偶者等」と変更し2行目は削除しました。
- ・以上より、第31条（役員を選出）と第54条（理事会の会議、出席及び議事）において矛盾がないことが確認されましたので第31条の見直しは完成しました。更に場合分けについて検討を進めて行く予定。

* 次回の規約整備委員会は、7月8日（日）17：00～

(4) 三者懇談会報告

6月24日(日)第1回の三者懇談会が開催されました。同懇願会の協議内容をご紹介します。

- ・今年度のスケジュール確認
- ・集会所の利用方法について
- ・自治会自主防災組織について
- ・夏祭りへの協力について
- ・自主防災訓練(11月11日 日曜日)実施について

* 次回の三者懇談会は、7月29日(日)9:00～

7. 放置自転車の一斉撤去等について〔ご報告〕

6月17日(日)に管理事務所横へ一斉撤去しました。

- * 詳細につきましては、後日、掲示板でもお知らせいたします。
- * 撤去自転車を引取る場合は、ステッカーを購入し自転車に貼り付けてください。
- * 特別な事情等により撤去された自転車の所有者は、速やかに管理事務所窓口にご連絡ください。
- * 所有者が判明する放置自転車につきましては、処分費用をご請求させていただきます。

8. 管理事務所カレンダー

2012年7月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	<u>13</u>	<u>14</u>
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	<u>27</u>	<u>28</u>
29	30	31				

2012年8月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	<u>10</u>	<u>11</u>
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	<u>24</u>	<u>25</u>
26	27	28	29	30	31	

- ・原則として平日は9時～17時。
- ・日付に下線のある金曜日については13時～17時。
- ・四角囲いの土曜日は9時～12時の営業。網かけ日は、休業となります。
- ・13日～17日は夏季休業となるため、12日～19日は窓口業務は休業となります。

9. 階段清掃予定について〔7月2日（月）～8月13日（月）〕

作業日	号棟	階段	作業日	号棟	階段
2012年7月2日(月)	5号棟	第1	2012年7月24日(火)	1号棟	第1
2012年7月3日(火)	5号棟	第2	2012年7月25日(水)	1号棟	第2
2012年7月4日(水)	5号棟	第3	2012年7月26日(木)	1号棟	第3
2012年7月5日(木)	6号棟	第1	2012年7月27日(金)	2号棟	第1
2012年7月6日(金)	6号棟	第2	2012年7月30日(月)	2号棟	第2
2012年7月9日(月)	7号棟	第1	2012年7月31日(火)	2号棟	第3
2012年7月10日(火)	7号棟	第2	2012年8月1日(水)	3号棟	第1
2012年7月11日(水)	7号棟	第3	2012年8月2日(木)	3号棟	第2
2012年7月12日(木)	8号棟	第1	2012年8月3日(金)	4号棟	第1
2012年7月13日(金)	8号棟	第2	2012年8月6日(月)	4号棟	第2
2012年7月17日(火)	9号棟	第1	2012年8月7日(火)	5号棟	第1
2012年7月18日(水)	9号棟	第2	2012年8月8日(水)	5号棟	第2
2012年7月19日(木)	10号棟	第1	2012年8月9日(木)	5号棟	第3
2012年7月20日(金)	10号棟	第2	2012年8月10日(金)	6号棟	第1
2012年7月23日(月)	10号棟	第3	2012年8月13日(月)	6号棟	第2