

2012年 5月 18日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

# 管 理 組 合 広 報

(2011年度 第12号)

発行責任者 理事長 [REDACTED]  
編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

〔規約・細則〕 ログインID: [REDACTED] パスワード: [REDACTED]

管理組合アドレス [mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])

組合員、居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

皆様のご協力のおかげをもちまして、2011年度の管理組合活動を無事終えることが出来ました。改めてご報告いたしますとともに、厚く御礼申し上げます。2011年度の活動報告の詳細につきましては、既に配付させていただきました第22回通常総会議案書に各担当理事および各委員会から報告いたしておりますのでご確認ください。

今回の広報では、通常総会開催について、ホームページロゴデザインの募集結果について、定例理事会の報告、各委員会等活動報告等下記事項を掲載しておりますので、是非ともご一読いただきますよう宜しくお願いします。

最後になりましたが、この1年間お読みいただきましてありがとうございました。

## 〔目次〕

1. 通常総会の審議に関するお願い
2. 雑排水管清掃時期等について
3. 放置自転車の一斉撤去等について
4. 来客用駐車場の迷惑駐車について
5. 定例理事会のご報告
6. 委員会活動報告
7. 管理事務所カレンダー
8. 階段清掃予定について

## 1. 通常総会の審議に関するお願い

総会では限られた時間内で十分な討議がなされるよう、決算報告・予算案等の詳細部分についての読上げは行いませんので、予め皆様に配付いたします「議案書」をご一覽戴いたうえで、ご出席くださいますようお願いいたします。

## 2. 雑排水管清掃時期等について

この度の総会議案書配付後のご質問・ご意見の中で、標記清掃の実施時期等に関するご質問がありました。

本件の現時点までの経緯については、広報第8号(P2)で既にご報告させていただいておりますが、結論としましては、理事会にて選定した業者での実施費用が従来の2倍程度に増加することから、総会議案として審議いただき承認を得た上で進めていくことになりました。

また、今年度の清掃実施時期につきましては、当初総会後の6～7月頃を予定しておりましたが、時期的に繁忙期のように9月頃での調整となる見込みです。

## 3. 放置自転車の一斉撤去等について〔ご報告及びお知らせ〕

既に広報および階段掲示板等でご案内しておりますが、今年度の緑色のステッカーを未貼付の自転車・バイクにつきましては、駐輪場から撤去の対象になります。まだ未購入の方は、取り急ぎ管理事務所でステッカーを購入し、自転車等に貼り付けてください。5月13日(日)、理事会役員により放置自転車にステッカー購入の警告書の取り付けを行いました。

なお、シール未貼付の自転車等は6月17日(日)、一時保管場所(管理事務所横)に移動いたします。

\*撤去後の保管期間等詳細については、後日、階段掲示板でお知らせいたします。

\*撤去自転車を引取る場合は、ステッカーを購入し、自転車に貼り付けてください。

\*特別な事情等により撤去された自転車の所有者は、速やかに管理事務所窓口にご連絡ください。

**\*所有者が判明する放置自転車につきましては、処分費用をご請求させていただきます。**

## 4. 来客用駐車場の迷惑駐車について

来客用駐車場のルールを無視した迷惑(無断)駐車のトラブルがここ最近急増しております。来客駐車場の利用のルール、使用方法につきましては、広報第4号(P2～P3)および管理組合のホームページにも掲載し、更に平日の日中の時間であれば管理事務所にて受付が出来る仕組みになっております。

当マンションの駐車スペースで 何の届出もなく勝手に止められる場所は元々ありませんので、ルール通り駐車いただくようご協力をお願いします。

## 5. 定例理事会のご報告〔5月13日（日）9:00～12:00 開催〕

【出席：16名（理事長、副理事長、理事＝14名 監事＝2名）、欠席：4名】

5月13日（日）に第12回定例理事会が開催されました。主な報告・協議・決議事項は下記のとおりです。

- ① 総会運営関連の協議
- ② 長期不在者宅からのベランダ鳩対策として侵入防止ネット使用許可申請について
  - ・取り付ける物等によってはマンション全体の景観を損なう場合や、隣近所からの苦情も発生すること等を考慮し本件の対応を協議した。結論として、長期不在宅ということで、鳩が住みついてしまいベランダがひどく汚れた状態になってしまうことでの申請であり、隣近所等にも臭い等の被害もあることも予想できることから、管理組合としては条件付きで許可することで決議した。
- ③ 各種届出および申請用紙等の帳票類に関する確認について（管理事務所窓口と管理組合ホームページ）
- ④ 新旧役員の業務引き継ぎ

\*次回、新年度の第1回定例理事会は、6月17日（日）9:00～

## 6. 委員会活動報告

### ◎規約整備委員会活動報告

4月8日（日）第9回の規約整備委員会が開催されました。同委員会の協議内容をご紹介します。

[協議内容]

- ①2011年度総会に向けての“規約整備委員会の活動報告”文案について協議を行い、一部訂正をすることとなった。
- ②前回同様、管理組規約及び細則の文案について協議を行った。協議を進めながら改正文案の取り纏め作業を行っているが、文言の訂正の必要性が発見されることがあり、取り纏めには行きつ・戻りつ状況となる場合があるが今後も検討を進めて行く予定。

\*次回の規約整備委員会は、5月13日（日）17:00～

## 7. 管理事務所カレンダー

2012年 6月							2012年 7月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
					1	2	1	2	3	4	5	6	7
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				

- ・原則として平日は9時～17時。
- ・日付に下線のある金曜日については13時～17時。
- ・四角囲いの土曜日は9時～12時の営業。網かけ日は、休業となります。

## 8. 階段清掃予定について

号棟	階段	作業日	作業日	号棟	階段	作業日	作業日
1号棟	第1	5月14日(月)	6月18日(月)	6号棟	第1	5月31日(木)	7月5日(木)
	第2	5月15日(火)	6月19日(火)		第2	6月1日(金)	7月6日(金)
	第3	5月16日(水)	6月20日(水)	7号棟	第1	6月4日(月)	7月9日(月)
2号棟	第1	5月17日(木)	6月21日(木)		第2	6月5日(火)	7月10日(火)
	第2	5月18日(金)	6月22日(金)		第3	6月6日(水)	7月11日(水)
	第3	5月21日(月)	6月25日(月)	8号棟	第1	6月7日(木)	7月12日(木)
3号棟	第1	5月22日(火)	6月26日(火)		第2	6月8日(金)	7月13日(金)
	第2	5月23日(水)	6月27日(水)	9号棟	第1	6月11日(月)	7月17日(火)
4号棟	第1	5月24日(木)	6月28日(木)		第2	6月12日(火)	7月18日(水)
	第2	5月25日(金)	6月29日(金)	10号棟	第1	6月13日(水)	7月19日(木)
5号棟	第1	5月28日(月)	7月2日(月)		第2	6月14日(木)	7月20日(金)
	第2	5月29日(火)	7月3日(火)		第3	6月15日(金)	7月23日(月)
	第3	5月30日(水)	7月4日(水)				