



2012年 3月 29日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合


管 理 組 合 広 報

(2011年度 第10号)

発行責任者 理事長 
編集責任者 副理事長 

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

〔規約・細則〕 ログインID:  パスワード: 

管理組合アドレス mailto: 

組合員、居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

日増しに暖かになりましたが、皆様いかがお過ごしですか。

当管理組合業務も事業年度としては、この3月31日をもちまして2011年度が終了いたします。役員一同、事業活動の総纏め等年度末の業務に取り組んでいるところです。

さて、今回の広報では、管理組合ロゴマークの募集、入居者名簿変更時の届出について、定例理事会の報告、各委員会等活動報告等を掲載しておりますので、是非ともご一読いただきますよう宜しくお願いします。

〔目次〕

1. 管理組合ホームページに載せるロゴデザインの募集について
2. 2台目駐車場抽選会の結果報告
3. 入居者名簿変更時の届出について
4. 自転車・バイクの駐輪ステッカー更新のお知らせ【再掲】
5. 定例理事会のご報告
6. 委員会等活動報告
7. 管理事務所カレンダー
8. 階段清掃予定について

1. 管理組合ホームページに載せるロゴデザインの募集について

現在、IT委員会を中心に管理組合のHP（ホームページ）のリニューアル作業を進めておりますが、このたび、そこに載せる当マンションのロゴマークを下記内容にて募集いたします。皆さんからのご応募をよろしく申し上げます。

- (1) デザインコンセプト
 - 緑豊かで、自然（小鳥、風…）が感じられるマンション
 - 心のふれあいが感じられるマンション
 - その他、皆さんの当マンションをイメージした創作コンセプトでも結構です。
- (2) 応募要領：
 - ①作品は手書きの絵でもデータでも可とします
 - ②横長の体裁で、縦と横の比率を3：10でお願いします。
 - ③作品の説明（デザインコンセプトの説明）を添えてください。
 - ④他の著作権に抵触しないデザインでお願いします。
- (3) 応募対象： 当マンションの居住者または組合員および組合員の親族（但し、当マンションの居住経験のある方に限る）
- (4) 応募締切： 2012年4月13日（金）まで
- (5) 応募方法： 必ず氏名、号棟部屋番号を明記の上、手書きの絵等で応募される場合は管理事務所の窓口もしくはポスト、データで応募される方は管理組合のメールアドレス宛に件名を「ロゴデザイン応募」として送信してください。
- (6) 審査基準：
 - ①コンセプトに合致しているデザインであること。
 - ②指定のサイズでデザインされていること。
 - ③役員の過半数の賛同が得られるデザインであること。
- (7) 選考方法： 管理組合およびIT委員会で厳正なる協議の上、デザインおよびデザインコンセプト等を勘案し、1作品を決定いたします。
- (8) その他： ご応募いただいた方全員に参加賞（粗品）を進呈いたします。また、採用された方へはデザイン料として賞金3万円を進呈いたします。なお、採用後のデザインに関する著作権等の権利の所有は管理組合に帰属するものとさせていただきます。

●お願い（データで創作される方へ）

- ①背景を消さないように透過型が望ましいです。
- ②形式はgif形式か、png形式が適しています。jpg形式は透過型にならないので背景を水色にしてください。
- ③サイズは縦60px（ピクセル）以下、横200px（ピクセル）以下にしてください。
- ④フォントを使うときは著作権に注意してください。フリーフォントでないと認められません。
- ⑤背面は水色になるので、そこに載せて色合いの合うものにしてください。

2. 2台目駐車場抽選会の結果報告

去る3月11日(日)管理事務所にて、2台目駐車場抽選会を実施いたしました。今回は申込者12名により7台分の割り当てを決定いたしました。これにより、来年度の来客用の駐車場の割り当ても7台分となります。

また、2台目駐車場の契約期間は2012年4月1日より1年間となりますが、契約期間内であっても1台目駐車場の利用状況により途中で契約解除をさせていただく場合がありますので、今回は契約解除順位も抽選で決めさせていただきました。

なお、今回の抽選結果による車の移動日は4月1日(日)10:00から12:00となりますので、協力し合い速やかに移動をお願いします。

3. 入居者名簿変更時の届出について

年度末ということで、入居情報に異動が多い時期となります。管理組規約第28条および共同生活の秩序維持に関する協定第8条の定めにより、既にご提出いただいている入居者名簿の記載内容に変更がある場合は、速やかに管理事務所に届出をお願いします。地域のコミュニティを機能させていく上でも、管理組合として入居情報を正確に把握していくことは非常に重要なことであると考えておりますので、組合員の皆さまの届出に関するルールの徹底ならびにご理解ご協力をお願いします。

4. 自転車・バイクの駐輪ステッカー更新のお知らせ【再掲】

広報第9号でもお知らせしましたが、2012年度「自転車・バイクのステッカー」を自転車駐輪場使用細則第4条第2項に則り、以下の要領で交付いたします。

- (1) 交付期間 : 2012年4月2日(月)～4月28日(土)まで
- (2) 交付時間 : 管理事務所の窓口受付時間内
- (3) 交付場所 : 管理事務所窓口
- (4) 交付料金 : 自転車・原動機付自転車(50cc以下のバイク)1台 500円
50cc超のバイク 1台1,000円
- (5) ステッカー : 2012年のステッカー 『緑色』
- (6) その他
 - ①貼り付けは、交付期間内に必ず行ってください(1台ごとに1枚)。
 - ②不要になった自転車やバイクは、各自で速やかに撤去又は廃棄してください。
 - ③自転車置き場以外の共有部分に自転車等を放置又は保管しないでください。
 - ④期間内にステッカー交付を受けられないご事情のある方は、各棟役員まで期間内にご連絡ください。

5. 定例理事会のご報告〔3月18日（日）9:00～12:40 開催〕

【出席：16名（理事長、副理事長、理事＝14名 監事＝2名）、欠席：4名】

3月18日（日）に第10回定例理事会が開催されました。主な報告・協議・決議事項は下記のとおりです。

- ① 南側入口付近の植栽損壊と補修（保険対応）について
- ② 駐車場 No. 216 のアスファルト舗装補修工事（地面の窪み補修）について
- ③ 6号棟北側雨水縦管上部（雨樋）の補修工事について
- ④ 総会運営、総会議案、決算、予算関連について
- ⑤ 次年度新役員候補の役決め等の会合が行われ、全員出席のもと協議が行われた。
- ⑥ 環境会議開催 本日 13:30 から

*次回の定例理事会は、4月15日（日）9:00～

6. 委員会等活動報告

(1) 規約整備委員会活動報告

2月12日（日）第7回の規約整備委員会が開催されました。同委員会の協議内容をご紹介します。

- ① 規約改正に関しては、規約文言として答申するに至っていないので、総会に向けた答申はしないこととすることを決定した。
- ② 総会で選任された役員が、その後の急な転勤などで、役員業務を遂行できない恐れがある場合に備えて配偶者などに代行できるような仕組みを検討した。

*次回の規約整備委員会は、3月11日（日）17:00～

(2) 長期修繕計画委員会活動報告

3月10日（土）第7回の長期修繕計画委員会が開催されました。同委員会の協議内容をご紹介します。

1. 2011年度長期修繕計画専門委員会活動報告（案）について
 - ・委員長が取り纏めた活動報告（案）に基づき、その内容について協議した。
 - ・規約12条・13条関連について検討が始まっているのでその文言を盛り込む。
2. 2012年度長期修繕計画専門委員会事業（活動）計画について

- ・模様替え申請マニュアル案の作成についても、最初からパーフェクトなものは難しいが、現時点がゼロなので、少しずつより良いものにしていくことが大事。
- ・たとえば、どのような工事をするときに管理組合に申請が必要なのか等を表に纏めることから取り掛かってみてもよいのではないか。
- ・2重サッシの工事基準等は緊急性が高いだろう。

3. 勉強会実施

- ・J Sさんから3名の担当者にお越しいただき、長期修繕計画や開口部の改良工事に関する考え方等について勉強会を実施した。
- ・現在の修繕計画の中には、開口部改良工事の内容は盛り込んでいないよう。
- ・給水管等の専有部分に関する管理組合としての対応（規約変更や総会決議）について、「工事の実施」や「費用負担」等に関する対処事例についてレクチャーを受けた。
- ・給水管の更生工事が数年延期になったことで、場合によっては更新工事も選択肢の一つとして検討の余地が出てきた。工事内容によっては、資金面での問題もクリア出来る可能性あり。
- ・当団地の地中埋設管について、正確な情報がないので、J Sさんに図面の提供を依頼した。J Sさんによると弁の位置等が現実には図面と違っている所もあるようなので、正確さを求めるのであれば一度しっかり調査する必要があるのではないかとのこと。とりあえず図面の提供と調査見積りについて依頼した。

*次回の規約整備委員会は、4月14日（土） 9:00～

(3) I T委員会活動報告

2月19日（日）第6回のI T委員会が開催されました。同委員会の協議内容をご紹介します。

- ① 前回の議事録確認
- ② HPの稼働状況の確認
 - ・1月分790アクセス。不正アクセスは無い。
 - ・イベントカレンダーに階段清掃計画を3月分まで入力した。
- ③ HPの改良状況報告
 - ・著作権情報を載せた。
- ④ HPの意見交換・アイデアについて
 - ・サイトマップは駐車場の件などの情報がそろっていないが、現在の状況のみで作成しておく。

- ・ 来客用駐車場の場所はわかるようにした方がよい。
- ・ 現在駐車場は数字とフロント、バックの駐車方法だけなので、昔のように地図にした方がよいのでは。ただし、個人名は載せない。
- ・ 3月11日の2台目駐車場の抽選会后、来客用駐車場の場所が変わるので、そこで再度確認が必要。
- ・ リンク集で東武鉄道のリンクが切れているので修正が必要。
- ・ J Sさんのリンクも載せる方向で検討。

⑤ HP アップのスケジュール

- ・ 最終的に5月の総会前後を目途にアップに向けて作業を進めていく。
- ・ 次回までにディレトリ構成の情報を持ってくる。
- ・ 生活情報に「駐車場の情報」が入っているよりも、「駐車場」のボタンのメニューに駐車場情報が纏まっていた方がよい。
- ・ プルダウンメニューの内容をチェックした方がよい。
- ・ 理事会のメニューが空なので、何を載せるのか検討が必要。総会議事録の第1号議案にあるような各年度の活動内容や活動方針を載せるとよいのでは。
- ・ 総会の議案などをデータにする。
- ・ 駐車場レイアウトをPDFにして載せる。
- ・ ロゴを入れる件について理事会で再度検討する。

*次回のIT委員会は、3月18日（日）15：00～

7. 管理事務所カレンダー

2012年 4月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

2012年 5月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

- ・ 原則として平日は9時～17時。
- ・ 日付に下線のある金曜日については13時～17時。
- ・ 四角囲いの土曜日は9時～12時の営業。網かけ日は、休業となります。

8. 階段清掃予定について

号棟	階段	作業日	作業日	号棟	階段	作業日	作業日
1号棟	第1	2月28日(火)	4月4日(水)	6号棟	第1	3月16日(金)	4月23日(月)
	第2	2月29日(水)	4月5日(木)		第2	3月19日(月)	4月24日(火)
	第3	3月1日(木)	4月6日(金)	7号棟	第1	3月21日(水)	4月25日(水)
2号棟	第1	3月2日(金)	4月9日(月)		第2	3月22日(木)	4月26日(木)
	第2	3月5日(月)	4月10日(火)		第3	3月23日(金)	4月27日(金)
	第3	3月6日(火)	4月11日(水)	8号棟	第1	3月26日(月)	5月1日(火)
3号棟	第1	3月7日(水)	4月12日(木)		第2	3月27日(火)	5月2日(水)
	4号棟	第2	3月8日(木)	4月13日(金)	9号棟	第1	3月28日(水)
第1		3月9日(金)	4月16日(月)	第2		3月29日(木)	5月8日(火)
5号棟	第2	3月12日(月)	4月17日(火)	10号棟	第1	3月30日(金)	5月9日(水)
	第1	3月13日(火)	4月18日(水)		第2	4月2日(月)	5月10日(木)
	第2	3月14日(水)	4月19日(木)		第3	4月3日(火)	5月11日(金)
	第3	3月15日(木)	4月20日(金)				