

2008年4月28日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第11号管理組合広報

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

今年度の理事会活動もいよいよ終盤を迎え、5月の定期総会に向けて準備を進めております。組合員の皆様におかれましては、如何お過ごしでしょうか。

今回の広報では、通常総会の開催案内、各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そして e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

広報項目

1. 通常総会の開催案内
2. 自転車・バイクのステッカー貼付のお願い
3. 組合費等の滞納督促状況について
4. 各委員会委員の公募について
5. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
6. 規約整備委員会の活動報告
7. IT 委員会の活動報告
8. 各担当理事の活動報告
9. 管理事務所カレンダー

1. 通常総会の開催案内

第18回通常総会を以下の要領で開催します。スケジュール調整のうえ、出席をお願いいたします。議案内容等は、以下のように予定しております。あくまでも(案)ですので若干の変更があるかと思われませんが、ご了承願います。

- (1)日時： 2008年5月25日(日) 13:15～17:00
- (2)場所： 中央公民館(松山市民活動センター) 大会議室
- (3)議案(案)：
 - ①2007 年度事業報告
 - ②2007 年度決算報告
 - ③更正登記に伴う棟別修繕費積立金の変更等について
 - ④新マンション総合保険の契約について
 - ⑤2008 年度事業計画・予算案
 - ⑥2008 年度役員を選出

2. 自転車・バイクのステッカー貼付のお願い

当該年度のステッカーが貼られていない自転車・バイクは、駐輪場を使用できない事になっています。

まだ、本年度分を購入されていない方は、お急ぎ管理事務所で交付を受け、見やすいところへ必ず貼り付けて下さるよう、お願い致します。

- * 自転車と50CC以下のバイク 500円/1台
- * 50CC超のバイク 1,000円/1台

5月17日(土)までに購入して下さい。

3. 組合費等の滞納3ヵ月以上に関する督促状況について

2007 年度(平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日迄)組合費等滞納者への督促状況を以下の通り報告いたします。

今後とも、期限内でのお支払いをお願い致します。

滞納月数	延べ督促件数
6ヵ月以上	1件
5ヵ月	2件
4ヵ月	6件
3ヵ月	12件

4. 各委員会委員の公募について

2008年度の各委員会委員を公募いたします。自薦他薦、形式は問いません。応募される方は、各棟理事までお申し出ください。各委員会の役割及び募集人員は、以下のとおりです。

(1) 委員会の活動内容

① 長期修繕計画専門委員会

長期修繕計画の立案及び大規模修繕工事等を、円滑かつ適正に執行するための諮問機関として、理事会を補佐し助言する。

② 規約整備委員会

規約及び細則と管理組合業務運営との整合性が、適切に保たれるように規約等の整備を進め、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補佐し助言する。

③ IT委員会

IT化の立案及びIT化の執行を通し、活動の充実を図るための基盤整備を的確に行い、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補佐し助言する。

(2) 募集人員

委員会名	委員募集人員
長期修繕計画専門委員会	各棟1名以上、合計15名以下
規約整備委員会	各棟1名以上、合計15名以下
IT委員会	各棟1名以上、合計15名以下

注：募集人員については、理事会役員を含んでいます。各棟1名以上を目標としています。

5. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1) 活動状況

4月12日(土)に委員会を開催し、下記の内容を検討しました。

- a. 長期修繕工事实績と今後の対応検討
- b. 2007年度長期修繕計画専門委員会答申書の内容検討
- c. 次年度委員会活動の提案事項の検討

(2) 今後の予定

- a. 模様替え申請許可に関するマニュアル作成の検討
- b. 次年度委員会活動への引継ぎ確認

6. 規約整備委員会の活動報告

(1) 活動状況

4月13日(日)に委員会を開催し、下記の内容を検討しました。

- a. 4月理事会における提案内容の報告
- b. 諮問事項に対する答申書内容検討について

(2) 今後の予定

今回で今年度の委員会を終了し、次年度へ引き継ぎます。

7. IT委員会の活動報告

(1)活動状況

4月20日(日)に委員会を実施し、下記の内容を検討しました。

a. ホームページの運用状況の確認

4月20日現在で3746ヒットを記録しています。

b. ホームページに掲載内容の更新をしました。

(2)今後の予定

今後もホームページのメンテナンスを行い、コンテンツの充実を図っていきます。

8. 各担当理事の活動報告

7-1. 総務

(1)活動状況

a. 理事会開催通知、議事録作成

b. 広報の発行

c. 総会議案の検討と議案書の準備

d. 組合費・修繕積立金の滞納者への対処

(2)今後の予定

引き続き、総会議案書の準備を進めるとともに、理事会活動の円滑化に努めます。

7-2. 会計

(1)活動状況

a. 月次決算書を作成し、理事会で報告

b. 総会議案の検討

(2)今後の予定

最終的な決算書を作成し、理事会で報告し総会議案書への掲載を行います。

7-3. 営繕

(1)活動状況

a. 総会議案の検討

b. 大規模修繕5年目点検補修工事の検討

c. 来年度の課題と予算の検討

(2)今後の予定

引き続き、諸設備の維持・点検に努めていきます。

7-4. 環境

(1)活動状況

a. 管理棟前芝桜半減の補植工事实施

b. 自転車シールの更新

c. 敷地内の防犯看板の検討

d. 来年度の課題と予算の検討

(2)今後の予定

引き続き、環境整備を行っていきます。

9. 管理事務所カレンダー

4月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	<u>11</u>	<u>12</u>
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	<u>25</u>	<u>26</u>
27	28	29	30			

5月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	<u>10</u>
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	<u>23</u>	<u>24</u>
25	26	27	28	29	30	31

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。