

2007年4月24日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第11号管理組合広報

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

今年度の理事会活動もいよいよ終盤を迎え、5月の定期総会に向けて準備を進めております。組合員の皆様におかれましては、如何お過ごしでしょうか。

今回の広報では、通常総会の開催案内、各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そして e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

広報項目

1. 通常総会の開催案内
2. 各委員会委員の公募について
3. 自転車・バイクのステッカー交付案内
4. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
5. 規約整備委員会の活動報告
6. IT 委員会の活動報告
7. 各担当理事の活動報告
8. 管理事務所カレンダー

1. 通常総会の開催案内

第17回通常総会を以下の要領で開催します。スケジュール調整のうえ、出席をお願いします。議案内容等は、以下のように予定しております。あくまでも(案)ですので若干の変更があるかと思われませんが、ご了承願います。

(1)日時： 2007年5月27日(日) 13:15～17:00

(2)場所： 東松山市民文化センター大会議室

(3)議案(案)：

2006年度事業報告

2006年度決算報告

管理事務所の増築中止について

棟別修繕費積立金の見直しについて

管理組規約第60条3項の改正について

管理組規約第60条4項の改正について

パイプシャフト内給水管の修繕工事について

専用水道給水施設から簡易専用水道給水施設への変更について

個人賠償責任保険加入について

2007年度事業計画・予算案

2007年度役員を選出

2. 各委員会委員の公募について

2007年度の各委員会委員を公募いたします。自薦他薦、形式は問いません。応募される方は、各棟理事までお申し出ください。各委員会の役割及び募集人員は、以下のとおりです。

(1)委員会の活動内容

長期修繕計画専門委員会

長期修繕計画の立案及び大規模修繕工事等を、円滑かつ適正に執行するための諮問機関として、理事会を補佐し助言する。

規約整備委員会

規約及び細則と管理組合業務運営との整合性が、適切に保たれるように規約等の整備を進め、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補佐し助言する。

IT委員会

IT化の立案及びIT化の執行を通し、活動の充実を図るための基盤整備を的確に行い、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補佐し助言する。

(2)募集人員

委員会名	委員募集人員
長期修繕計画専門委員会	各棟1名以上、合計15名以下
規約整備委員会	各棟1名以上、合計15名以下
IT委員会	各棟1名以上、合計15名以下

注：募集人員については、理事会役員を含んでいます。各棟1名以上を目標としています。

3. 自転車・バイクのステッカー交付案内

前号広報でもご案内したとおり、平成19年度の「自転車・バイクのステッカー交付」を実施中です。交付の締め切り日は、4月27日までとなっています。第6団地管理事務所にて窓口業務受付時間内で交付しておりますので、保有されている自転車、バイク1台ごとに1枚お求め下さい。

なお、不要になった自転車やバイクは、各自で速やかに撤去又は廃棄して下さい。また、期間内にステッカー交付を受けられないご事情のある方は、各棟理事まで期間内にご連絡下さい。

4. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1) 活動状況

4月14日(土)に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. パイプシャフト内給水管修繕工事の見積について
- b. 室内給水管における異種金属の接続調査結果の確認

(2) 今後の予定

今回で今年度の委員会を終了し、次年度へ引き継ぎます。

5. 規約整備委員会の活動報告

(1) 活動状況

4月1日(日)に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. 3月理事会における提案内容の報告
- b. 諮問事項に対する答申書(案)について

(2) 今後の予定

今回で今年度の委員会を終了し、次年度へ引き継ぎます。

6. IT委員会の活動報告

(1) 活動状況

4月15日(日)に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. ホームページの運用状況の確認
4月15日現在で1894ヒットを記録しています。
- b. ホームページに掲載している団地概要を新たに作成し更新しました。

(2) 今後の予定

今後もホームページのメンテナンスを行い、コンテンツの充実を図っていきます。

7. 各担当理事の活動報告

7-1. 総務

(1) 活動状況

- a. 理事会開催通知、議事録作成
- b. 広報の発行

- c. 総会議案の検討と議案書の準備
- d. 組合費・修繕積立金の長期滞納者への対処

(2) 今後の予定

引き続き、総会議案書の準備を進めるとともに、理事会活動の円滑化に努めます。

7 - 2 . 会計

(1) 活動状況

- a. 月次決算書を作成し、理事会で報告
- b. 総会議案の検討

(2) 今後の予定

最終的な決算書を作成し、理事会で報告し総会議案書への掲載を行います。

7 - 3 . 営繕

(1) 活動状況

- a. 総会議案の検討
- b. 管理棟東側法面のオカメザサ補植工事の立会と完了確認
- c. 受水槽底部点検口の金網扉設置工事の立会と完了確認

(2) 今後の予定

引き続き、諸設備の維持・点検に努めていきます。

7 - 4 . 環境

(1) 活動状況

- a. 平成19年度の自転車・バイクのステッカー交付対応
- b. 7号棟駐車場における障害樹木の移植工事の立会
- c. 1号棟垣根の植木枯れ状態の現場確認と対応検討
- d. 1号棟西側の細い路地の通行人対策(カラーコーン配置)
- e. 1号棟西側隣接団地の高木枝剪定の依頼

(2) 今後の予定

引き続き、環境整備を行っていきます。

8 . 管理事務所カレンダー

4月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

5月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、**四角囲い**の土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。