

2005年11月28日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第5号管理組合広報

発行責任者 理事長 

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

今年も残すところ1ヶ月となり、朝夕ひととき冷え込むようになってきました。組合員の皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回の広報では、年末大掃除、漏水調査のお知らせ、三者懇談会報告、各委員会活動報告、管理組合同年末年始の窓口業務についてお知らせいたします。

これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様からのご質問に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、今年度理事会も活動しております。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

広報項目

1. 年末大掃除について
2. 漏水調査のお知らせ
3. 三者懇談会報告
4. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
5. 規約整備委員会の活動報告
6. IT委員会の活動報告
7. 各担当理事の活動報告
8. 管理組合同年末年始の窓口業務について
9. 管理事務所カレンダー

1. 年末大掃除について

本年の大掃除については、次のとおり計画しております。新しい年を気持ち良く迎えるため、奮って参加願います。

(1) 日時

2005年12月18日(日) 9:00～

(2) 内容

ア 駐輪場の照明、雨樋

駐輪場の蛍光灯交換が必要な場合は事前に蛍光灯をお渡ししますので、管理組合の窓口まで連絡をお願いいたします。

雨樋清掃のために、管理組合で脚立を2棟に1脚の割合で合計5脚用意します。棟役員を通して貸し出しますのでご利用ください。

イ 各階段のタキステップ

タキステップの清掃方法は次項目に示しましたので参照願います。なお、水洗いをする事になると思いますが、上階からする方が効率的だと思われます。各棟の各階段室ごとに打ち合わせの上、清掃をお願いいたします。

タキステップ清掃用として各階段に1本ずつデッキブラシを貸し出します。

(3) タキステップの清掃方法

- ① 掃除の際は、必ず市販の中性洗剤を薄めて使用し、傷のつかないブラシ等で汚れを取り、拭き取ってください。強くこすりすぎ、傷をつけますと防水効果を損なう場合がありますので様子を見ながら実施してください。
- ② シンナー・有機溶剤は使用しないでください。
- ③ ガムが付着した場合は、温めて柔らかくしてからガムテープなどで付着させて除去してください。
- ④ 階段ミゾ部のウレタン塗装部は濡れ雑巾で拭くようにしてください。
- ⑤ 靴拭きマットは水洗いで各棟での管理をお願いします。

2. 漏水調査のお知らせ

東松山市水道事業管理者より、下記の漏水調査のお知らせがありました。

「調査は、給水管・配水管が埋設されている道路及び宅地内の水道メーター付近の調査を予定しており、調査にあたり宅地内の水道メーター付近まで立ち入りさせていただきたいので、御協力をお願い致します。なお、調査員は身分証明書を携帯しておりますので、不審に思われたときには、提示を求めるか、水道課までご連絡ください。」

期間は平成17年11月中旬ごろ～平成18年2月下旬の間に行います。

東松山市環境産業部水道課維持係 ■■■、■■■ Tel ■■■■■

3. 三者懇談会報告

(1) 集会場の増設について

9月29日に自治会長から市へ集会施設の増設に関する助成要望書が提出されました。ただし、今年度の助成については非常に難しい状況です。

(2) プランターの設置について

自治会より17個のプランターを設置していただきました。癒しの効果だけでなく、違法駐車等の抑止等に効果を挙げております。現在、自治会で管理していただいておりますが、組合員の皆様で保全にご協力いただければ幸いです。

4. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1) 活動状況

ア 2・5・8号棟入り口付近にドウダンツツジの補植及び、1号棟北西裸地部のコンクリートを撤去し芝を植えることを確認いたしました。

イ 樹名札の破損・紛失部の補填をおこないました。

ウ 地上デジタル放送の受信設備を来年度予算に計上するための調査をおこなっています

(2) 今後の予定

引き続き長期修繕に関する、調査、検討、勉強を行っていきます

【長期修繕委員会連載コラム：地上デジタル放送とは(その1)】

2003年12月から地上波のUHF帯を使って使用開始されているデジタル放送です。

すでに東松山市一帯には東京タワーからNHKや民法キー局の放送電波が届いています。東京タワーからのデジタル放送用電波はデジタル放送開始による混信などの影響を調査しながら、徐々に出力を上げていき、今年の12月に最大出力になる予定です。

現在の地上アナログ放送は6年後の2011年7月に放送が終了する予定です。

このような状況の中でテレビ受信機の故障などで買い替えを機会にデジタル放送用のテレビ受信機を購入される家庭も出てきており、デジタル放送が受信できる環境整備がパークタウン五領第6団地でも必要となってきたかと思われます。(つづく)

5. 規約整備委員会の活動報告

(1) 活動状況

ア 規約の読み合わせを行ない、疑問点の確認を行ないました。

イ 諮問事項をその性格から2分科会に振り分け、優先順位を付け検討に入りました。

Aグループは規約と駐車場管理運営細則の整合性の検討を始めました。

Bグループは管理費等の延滞者に対する督促及び訴訟手続等についての検討を行ないます。(分科会開催11/27予定)

(2) 今後の予定

諮問事項について優先順位に従い、検討を続けて行きます。

6. IT 委員会の活動報告

(1)活動状況

ア 閲覧用PCに必要なセキュリティーについて、ネットワークセキュリティーやUSB 認証キーによるログイン制限の検討を行っています。

イ ホームページが試行開設されて1ヶ月が経過しましたが、約200ヒットのアクセスがありました。この機会にご覧頂き、ご利用頂ければ幸いです。

管理組合HPアドレス: <http://parktown-goryo6.com/>

(2)今後の予定

引き続き、試行版ホームページの運用検討や閲覧用PC等のセキュリティーについての検討を行っていく予定です。

7. 各担当理事の活動報告等

(1)総務

ア 活動報告

- ・ 規約整備委員会の事務局活動
- ・ IT委員会の事務局活動
- ・ 理事会開催通知、議事録作成
- ・ 三者懇談会出席
- ・ 広報の発行

イ 活動予定

引き続き、規約整備委員会及びIT委員会の事務局活動を含め円滑な理事会活動に努めます。

(2)会計

ア 活動報告

- ・ 月次決算書作成し、理事会での報告

イ 活動予定

月次決算書の作成

(3)環境

ア 活動報告

- ・ 放置自転車の引き取り調査をおこない所有者に依頼しました。今回を最後とし処分を予定します。

イ 活動予定

- ・ 11月27日(日) 13時から花壇の整地を行います。関係者、有志のご参加をお願いします。
- ・ また、12月4日(日) 13時から花壇の植栽を行います。同じく有志のご参加を期待致します。
- ・ 12月中旬に、放置自転車の処分を行います。団地内でまだ引き取りにこられてない方は、不用と見なし処分致します。処分経費につきましては、所有者負担となります。

8. 管理組合年末年始の窓口業務について

管理組合の窓口職員の年末年始休暇は12月29日(木)～1月3日(火)です。ご不便をお掛けしますが、よろしくお願いいたします。また、来客駐車場の使用手続きは、1週間前からとなっておりますので、上記休暇を考慮の上お手続き願います。年末年始休暇中が申し込み手続きの期間となる1月5日(木)～1月10日(火)の来客駐車場利用の受付は、12月28日(水)に実施いたします。

9. 管理事務所カレンダー

11月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

12月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。