

平成30年 8月 21日

パークタウン五領第6団地 居住者 各位

大規模改修工事竣工3年目 アフターサービス点検実施のお知らせ

拝啓 時下、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
さて、平成27年に実施しました大規模改修工事の3年目アフターサービス点検を実施いたします。点検につきましては(株)シミズ・ビルライフケアにて行います。また補修対応内容については、管理組合様と協議の上、対応させていただきます。
点検及び補修作業に伴いマンション内へ当社係員、作業員が出入りさせていただきますので、予めご了承お願いいたします。

敬具

記

- 1, 共用部点検実施日 ・ 平成30年 9月1日(土) 午前10:00～
- 2, 点検実施者 ・ 管理組合様及び(株)シミズ・ビルライフケア
- 3, アンケート 居住者の皆様へは本日(8月21日)バルコニー内に関する調査アンケートを配布させていただきます。お気づきの点等ございましたらご記入いただき、8月31日中に集会所出入口脇に設置しましたアンケート回収ポストまでご投函願います。

*ご記入いただきました個人情報に関しては、目的外の使用はしません。

*保証対象外の不具合については管理組合様と打合わせを行い補修工事の要、不要を決定させていただきます。

- 4, 補修日程 概ね平成30年10月を予定しておりますが、補修内容により管理組合様との協議が必要となる場合がございます。その場合は補修日程がずれ込む事も予想されます。あらかじめご了承願います。詳細については、補修工事を行なう予定の当該居住者様とお打合せさせていただきます。(当方より前もってご連絡しますので、補修日にはご在宅をお願いします。)

- 5, 次回アフター点検は5年目(平成32年)となります。

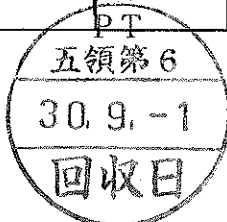
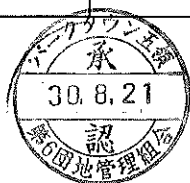


(株)シミズ・ビルライフケア 関東支店
担当

連絡先TEL 048-834-8410

工事保証及び期間一覧表

アフター点検 実施年度		1年目	2年目	3年目	5年目	7年目	10年目	備考
予定月		H28・8月	H29・8月	H30・8月	H32・8月	H34・8月	H37・8月	
保証 項目	屋根防水工事 (防水性能)	○	○	○	○	○	○	屋根の防水 工事
	バルコニー他防水工事 (防水性能)	○	○	○	○	○	○	バルコニー 等の防水工 事
	アルミ出窓庇防水工事 (防水性能)	○	○	○	○			バルコニー 等の防水工 事
	シーリング工事 (シーリング性能・防水性)	○	○	○	○			シーリング の更新工事
	共用外部仕上げ工事壁面塗装 (塗膜剥離・著しい変褪色) コンクリート下地部	○	○	○	○	○		薄いピンク 色の外壁塗 装面
	共用外部仕上げ工事上裏面他 塗装 (塗膜剥離・著しい変 褪色) コンクリート下地部	○	○					バルコニー天 井、外部腰部 分のグレーの 塗装
	一般鉄部塗装工事 (塗膜剥 離・著しい発錆及び変褪色)	○	○	○				鉄に塗装し た部分
	その他塗装工事 (塗膜剥 離・著しい発錆及び変褪色)	○	○					鉄以外に塗 装した部分
	壁タイル工事 (剥離)	○	○	○	○			タイルを張 り替えた部 分
	下地補修工事 (剥離・ひび割れ)	○	○	○	○			コンクリー トのひび割 れ、浮他の 補修ヶ所
その他工事 (不具合)	○	○					その他の金 物等の工事	



* ○印は保証期間を示す。