



平成26年8月

パークタウン五領第6団地 居住者各位

排水管清掃のお知らせ

今般全戸一斉の排水管（専用管・共用管）の清掃を下記の要領で実施致しますので、お知らせ致します。

記

1. 清掃方法 共用管（立管）と専用管（各戸内）を同時に施工致します。台所・風呂・洗面所及び洗濯場の各排水口より高圧ホース（又は電動ワイヤー）を挿入し、横枝管・立本管を洗浄致します。
2. 作業時間 9：30～17：00頃 但し、作業の進行具合によって時間の変更がありますので予めご了承願います。
3. ご注意事項 ①日程当日は必ずご在宅下さいますようお願い申し上げます。
②各清掃箇所（台所・風呂・洗面所・洗濯場）の付近（収納庫内含む）は予め片づけておいてください。
③作業は下階より順番に行います。又、未実施がありますと立本管が洗浄できず、溢水事故や詰まりの原因となり、他の住戸のご迷惑になりますのでくれぐれもご協力下さいますようお願い申し上げます。
④風呂の残り湯はそのまま溜めおいて下さい。
⑤この度の排水管清掃において、住戸内トイレ（排水管）の清掃を、¥1,000.-（税込）にて承っております。ご希望の方は、当日清掃に伺った際にお申し出下さい。尚、料金は作業終了後、領収書と引き換えにご清算下さい。
4. 施工月日 共用部：平成26年9月 1日(月)～ 4日(木)
専用部：平成26年9月 5日(金)～13日(土)
5. 日 程 日程表をご覧ください。

* 日程等のお問い合わせは下記までお願い致します。



施工会社：住宅環境サービス株式会社
TEL



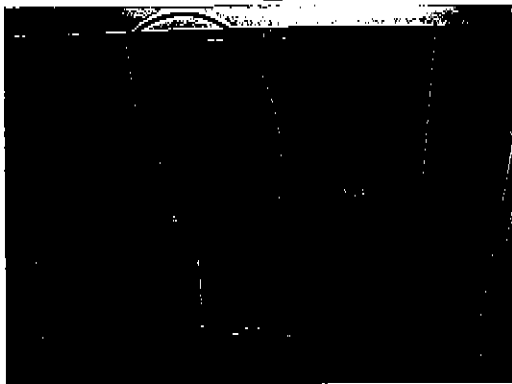
居住者の皆様へ

排水管清掃時に関する排水管 点検スペース確保のお願い

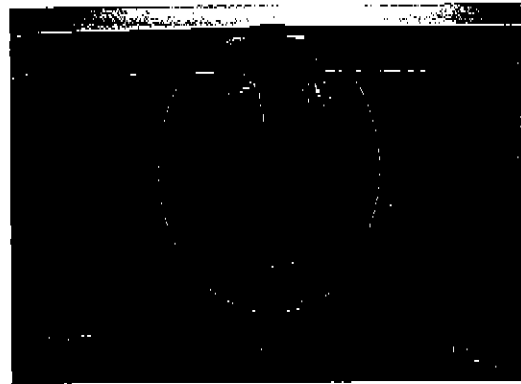
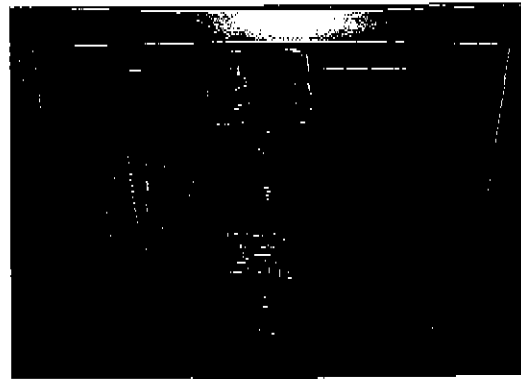
この度施工させていただきます排水管清掃時に、収納庫内の水まわり点検作業(清掃前後の漏水の有無)が含まれます。それに伴いまして、台所・洗面所の排水トラップ等を確認できるように収納庫内の荷物を片付けて頂きますよう、お願い申し上げます。

片付け範囲につきましては、下記の写真をご参照下さい。

台所(収納庫)



洗面所(収納庫)



上記写真赤○の部分を確認出来るよう、片付けて置いて下さい。

また水まわり点検の為、作業員が収納庫内荷物の移動のお願い、又はお手伝いさせて頂く事がございます。お手数ですが、ご協力下さいますようお願い申し上げます。



排水管清掃施工会社
住宅環境サービス株式会社



排水管清掃洗浄箇所の設置設備による
清掃可否の判断について



昨今の水廻り設備の多様化に伴い、専用部排水管清掃において高圧洗浄のできない旨の注意書きがある設備がございます。下記設備を設置されている居住者様におかれましてはお手元に設備の説明書をご用意いただきませう、お願い申し上げます。その説明書をもとに作業員が居住者様とご相談をさせていただいた上で清掃の是非を判断させていただきます。

1. 自重の重い洗濯機が全自動洗濯機用防水パンに設置されている場合

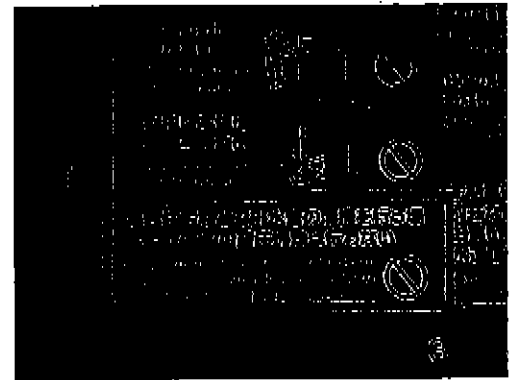
全自動洗濯機用防水パンは約64cm四方の大きさです。この防水パンに自重が重く、防水パンの排水口を完全に塞いでしまっている洗濯機の場合、洗濯機を移動することが困難です。洗濯機の移動スペースが十分でない場合、壁面のクロス他居住者様の財物を毀損してしまう恐れがございますので事前にご相談をさせていただいた上で作業の是非を判断させていただきます。



2. ビルトイン（埋込型）食洗器が設置されている場合

ビルトイン食洗器の配管（排水管）は既存の台所排水に配管されており、台所排水口から排水管清掃を行った場合、高圧洗浄水が食洗器の配管を介し食洗器内部まで洗浄水が逆流する可能性があります。結果食洗器本体のセンサーが異常を感知し故障する恐れがございますので、事前に食洗器の説明書をご用意いただき、確認した上で清掃の可否をご相談させていただきます。

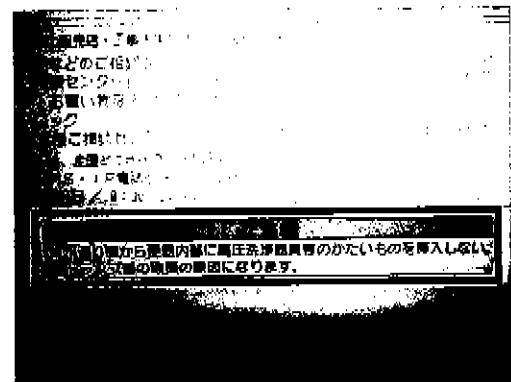
(右写真はビルトインタイプの食洗器説明書にある注意書きです。高圧洗浄を行わない旨明示しています)



3. 封水部分が特殊な構造や材質でできた便器

トイレの封水部分（水の溜まっている部分）に特殊な構造をもっている便器、またその部分が樹脂でできている便器がございます。トイレの高圧洗浄はこの封水部分から洗浄ホースを挿入、高圧洗浄水を噴射し、洗浄ホースを引き揚げるため、その水圧、応力により便器が耐えきれず便器の構造や樹脂を破損してしまう恐れがございます。この場合においても便器の説明書をご用意いただき、確認した上で清掃の可否を判断させていただきます。

(右写真は該当する便器の説明書にある注意書きです。高圧洗浄を行わない旨明示しています)



当社にて集約したデータをもとに、現在確認できている高圧洗浄に対しての制約のある設備を例示としてあげさせていただきましたが、市場に出ている全ての設備に該当するものではございません。清掃に細心の注意を払い、居住者様の大切な財産の毀損を防止するためにもご協力をお願いいたします。